



Comune di San Donato Milanese

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Servizi alla Collettività – Ufficio Sport

Il Dirigente

RICHIAMATA

La Determinazione n. 90 del 27/05/2026 di avvio della procedura

RENDE NOTO

che il Comune di San Donato Milanese intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata, ai sensi dell'art. 6, c.2 del D.lgs 38/2021, ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di società e associazioni sportive dilettantistiche, interessate a gestire, a fronte di un canone, l'impianto sportivo senza rilevanza economica sito in via Unica s.n.c., San Donato Milanese fraz. di Poasco

CAMPO DA CALCIO "A. SALA"

si specifica quanto segue:

- i requisiti indicati nel presente avviso sono vincolanti al fine della valutazione delle istanze;
- le condizioni di gestione del suddetto immobile sono indicati nello schema di contratto allegato al presente avviso.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di San Donato Milanese, via Cesare Battisti, 2 – Area Servizi alla Collettività, Ufficio Sport
tel. 02.52772605 . PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it;

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

dott. ing. Tolomei Rossella Enrica.

3. FINALITA' DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva con finalità prevalentemente ludico-motorie-ricreative-educative;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, senza oneri ordinari a carico del Comune;
- salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo e contestualmente contribuire con riconoscimento al Comune di un canone concessorio sostenibile rispetto alle attività ivi svolte;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;



Comune di San Donato Milanese

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

L'avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi del "Regolamento per l'uso di impianti sportivi di proprietà comunale" approvato con D.C.C. nr. 67/2008, sono ammessi a partecipare alla procedura associazioni o società sportive senza scopo di lucro iscritte all'albo delle associazioni del Comune di San Donato Milanese;

Il soggetto partecipante dovrà essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 94 e successivi del D. Lgs.36/2023;
- assenza di situazioni debitorie nei confronti del Comune di San Donato Milanese;

Requisiti di idoneità professionale:

- requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 100 del D. Lgs.n. 36/2023: Iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive Dilettantistiche;

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- avere maturato esperienza nella organizzazione e gestione di attività sportive nei tre anni precedenti;
- avere maturato esperienza nella gestione di un impianto sportivo nei tre anni precedenti;

5. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate e previa verifica dei requisiti. Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via PEC a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove gli elementi costituenti il punteggio verranno definiti sulla base dei principi qualificanti così come definiti con 90 del 27/05/2026 e riportati al p.to 3.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La concessione in gestione dell'impianto sportivo "A. Salla" e relative pertinenze, così come individuato nell'allegata planimetria si prevede essere di durata di **nr. tre anni**, con possibilità di prolungare la gestione per ulteriori due anni.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso. Si dà evidenza che l'area su cui insiste il campo sportivo rientra nel piano di recupero relativo agli immobili e alle aree site nel Comune Di San Donato Milanese denominate "Cascina Ronco".

Pertanto il Comune si riserva di recedere anticipatamente il contratto qualora le suddette opere si avviassero nel periodo di vigenza dello stesso.

7. RAPPORTI ECONOMICI

Il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone concessorio annuo congruo a mantenere l'equilibrio economico della gestione, in considerazione delle caratteristiche dell'impianto e del servizio sportivo quale servizio pubblico che dovrà essere reso nel corso della durata del contratto.

Si prevede che Il canone concessorio per la gestione dell'impianti non debba essere inferiore al canone precedentemente definito nell'ultima assegnazione degli stessi oltre all'applicazione di un aggiornamento ISTAT a maggio 2024, stimato in **Euro 580,00 oltre IVA di legge**.



Comune di San Donato Milanese

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Il Concessionario dovrà anche corrispondere una quota forfettaria quale rimborso di spese per le utenze intestate al Comune.

Nessun contributo economico è dovuto dal Comune per le suddette gestioni.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di San Donato Milanese, ufficio Sport, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 30 giugno 2026.**

Nell'oggetto deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione di *del campo sportivo "A. Sala"*.

La dichiarazione - a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Allegati:

- 1) Modello per la presentazione della manifestazione di interesse (allegato A)
- 2) Schema di contratto (Allegato B e Allegato B.1)
- 3) Informativa gare – trattamento dati (Allegato C).
- 3) Planimetrie

Il Dirigente ad interim
Area Servizi Alla Collettività
(prov. sindacale nr. 117/2025)

Ing. Domenico Martini

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

Il RUP
dott. ing. Rossella Enrica Tolomei

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)

Rossella Enrica Tolomei

tel. 0252772605 e-mail r.tolomei@comune.sandonatomilanese.mi.it
