



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio, urbanistica
e opere pubbliche**

Sportello unico per l'edilizia

Risposta al foglio n. 29174 classificazione 06/03
Del 13/07/2023

San Donato Milanese, 17/07/2023

Oggetto: comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell' art. 7 della L. 241/90 e dell'art. 40 comma 4 della L.R. 12/2005 per rilascio Permesso di Costruire in deroga al PGT vigente ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, per realizzazione di serra aeroponica.

Rif. P/E – n. 248/2023

IL DIRIGENTE AREA TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

VISTA l'istanza presentata in data 13/7/2023, dalla Società ENI S.p.a., con sede in Piazzale Enrico Mattei 1, Roma registrata al Protocollo Edilizio al prot. n° 29174, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 40 co. 4 della L.R. n. 12/2005, per realizzazione serra aeroponica in via Maritano-Laboratori Bolgiano, (fg. 18 mappale 53);

VERIFICATO che trattasi di intervento ricadente nel vigente P.G.T. in Ambito TUC-AE (art. 40 delle NtA vigenti);

VISTI

- l'art. 14 del d.p.r. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

CONSIDERATO

- Che il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio comunale e senza necessità di preventivo nulla-osta regionale;
- Che ai sensi dei cc.4 degli artt.14 D.P.R. n.380/01 e n.40 L.r. 12/05 dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990;
- Che nell'ambito dell'istruttoria documentale sono stati rilevati elementi di pubblico interesse che consentono il rilascio di Permesso di Costruire in deroga relativamente a due parametri;



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio, urbanistica
e opere pubbliche**

Sportello unico per l'edilizia

- che, in particolare, rispetto all'indice attualmente vigente relativo al Rapporto di Copertura (Rc), che prevede il valore pari a 0,2, il nuovo fabbricato comporta il raggiungimento sul lotto complessivo del valore di $Rc=0,3553$;
- che, tra l'altro, rispetto allo stesso indice attualmente vigente, per il lotto edificato negli anni '80 risulta già consolidato un $Rc=0,3527$ e pertanto, l'incremento oggetto della deroga di cui alla presente si concretizza in un valore pari a 0,0026 per la RC;
- che inoltre la deroga riguarda anche il valore dell'IPT (Indice di Permeabilità Territoriale) che, previsto dall'attuale normativa vigente $> 0,2$, risulta attualmente già pari ad un valore di $IPT = 0,19$ inferiore e, con la realizzazione del manufatto, raggiungerà un valore di $IPT= 0,189$;

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per la realizzazione di serra aeroponica in via Maritano-Laboratori Bolgiano, (fg. 18 mappale 53);

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di San Donato Milanese all'indirizzo <https://www.comune.sandonatomilanese.mi.it/albo-pretorio> sull'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Potranno essere presentate considerazioni/osservazioni inerenti il tema specifico che dovranno pervenire presso lo sportello SUE, Via Battisti, 2, San Donato Milanese;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandro Carminati Responsabile del servizio Urbanistica, SUE e Patrimonio.

È possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso il Servizio SUE, sito in Via Battisti, 2 San Donato Milanese.

Con riferimento a tale procedimento informiamo che, a norma dell'art. 10 comma b della L. 241/90, le persone in indirizzo hanno facoltà di presentare memorie scritte e/o documenti che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

La documentazione, di cui al precedente comma, dovrà pervenire entro 20 giorni dalla notifica del presente avviso.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE AREA TERRITORIO
URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE
(Ing. Domenico Martini) (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa