

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELLE PISCINE ESTERNE DELL'IMPIANTO
NATATORIO DI VIA PARRI N. 8 ESTATE 2023 E 2024.**

con la Società "-----" con sede legale in -----
----- n.----- – Codice Fiscale: -----.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì ----- del mese di -----
----- negli Uffici Comunali di San Donato Milanese, dinanzi a me Dott.
Giuseppe Brando, Segretario Generale del predetto Comune si sono
presentati e personalmente costituiti i Signori:

- ----- nato a ----- il .././...., Dirigente dell'Area
Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche del Comune
di San Donato Milanese, domiciliato per la sua carica presso il Comune,
il quale, in forza del provvedimento sindacale n. ----- del --/--/----, agisce
in questo atto in nome e per conto del Comune che rappresenta, Codice
Fiscale n. 00828590158, in seguito chiamato "Comune";

- Sig. -----, nato a ----- il --/--/----, residente in -----
----- (--), Via ----- n. --, il quale, in qualità di -----, giusto
quanto risulta dal certificato della C.C.I.A.A di ----- in data --/--
/----, interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome e per conto e
nell'interesse della Società "-----" con sede legale in-----
-- ----- - Via ----- n. ----- – Codice Fiscale -----

e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di

**CONTRATTO
REP. N.
DEL .././....**

**IMPORTO DIRITTI
DI SEGRETERIA
Euro**

**IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA
VIRTUALMENTE**
L'imposta di bollo
viene assolta con le
modalità telematiche,
ai sensi del D.M. 22
febbraio 2007,
mediante Modello
Unico Informatico
(M.U.I.), per l'importo
di **Euro 45,00.**

Commercio di -----: -----, in seguito chiamata “-----
-----” e/o “Concessionario”.

Detti comparenti intervengono in rappresentanza delle rispettive parti e dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente contratto.

Detti comparenti, della cui identità io Segretario sono certo (il Sig. -----
----- è stato identificato a mezzo C.I. n. ----- rilasciata dal
Comune di ----- (--) in data -----), mi richiedono di tradurre in atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- che con Determinazione n. ----- del --/--/---- del Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio di cui in oggetto per un valore stimato della concessione di Euro 766.250,00 (settecentosessantaseiduecentocinquanta/00) oltre I.V.A. di legge, e canone posto a base di gara soggetto al rialzo di Euro 2.000,00 (duemila//00) oltre I.V.A., mediante procedura aperta ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016, su piattaforma Sintel di Regione Lombardia - Aria Spa;

- che, a seguito dell'espletamento della suddetta gara, con Determinazione n. ----- del --/--/---- del Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara ed individuata la Società “-----”

quale contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle piscine esterne dell'impianto natatorio di Via Parri 8 per un canone offerto di Euro ----- (-----/--) oltre I.V.A. di legge;

- che la Società "-----" ha presentato, ai sensi del DPCM 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria depositata agli atti del Comune con Prot. n. ----- del --/--/----

- che ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 per la Società "-----" è stata richiesta in data --/--/---- alla competente Prefettura di -----, Protocollo n. -----, l'attestazione circa la non sussistenza di provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione né provvedimenti di cui all'art. 67 e 84 del D. Lgs n. 159/2011 (comunicazione antimafia);

- che ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in L. 120 del 11/09/2020 è stata immediatamente rilasciata l'informazione liberatoria provvisoria conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, per cui è stato inserito apposito articolo nel presente contratto di concessione con clausola di risoluzione espressa nel caso in cui pervenisse comunicazione attestante la sussistenza di cause di decadenza di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 e 84 del citato D.lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso tra le parti,

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse sono parti integranti ed inscindibili in quanto costituiscono condizioni preliminari ed essenziali per l'assunzione dei diritti e delle

obbligazioni disposti dalle parti con il presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO

Il Comune concede in concessione alla Società “-----”, che accetta senza riserva alcuna, la gestione delle piscine esterne dell’impianto natatorio di Via Parri 8, intendendo per gestione l’erogazione dei servizi ad esso funzionalmente correlati, nonché la manutenzione dell’impianto e dell’area verde di pertinenza, e la costituzione di un punto di ristoro, secondo quanto indicato all’art. 1 del Capitolato Speciale ed alle condizioni di cui al presente contratto.

ART. 3 – DURATA

Ai sensi dell’art. 3 del Capitolato Speciale, la durata della concessione è definita in due annualità, 2023 e 2024, indicativamente dal 01.06. al 31.10, al fine di consentire tutte le attività di manutenzione e pulizia delle aree e messa a riposo.

L’apertura dell’impianto al pubblico è prevista per la prima annualità dal 01.07.2023, per la seconda annualità per il 01.06.2024. La chiusura avverrà entro la domenica successiva al 30 settembre di ciascun anno. Le date di apertura e chiusura potranno essere anticipate o posticipate al fine settimana previo accordo tra le parti.

La consegna dell’impianto e pertanto la presa in gestione dello stesso, dovrà avvenire entro n. 5 (cinque) giorni dalla sottoscrizione del contratto ovvero dal verbale di consegna d’urgenza della struttura ai sensi dell’art. 32, c.8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 8 c.1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020.

Il termine fissato per il rilascio e la restituzione delle aree e per la messa a

riposo dell'impianto e delle attrezzature nel periodo invernale, è fissato al 31.10. Potrà essere consentito il mantenimento in loco delle attrezzature a responsabilità del "Concessionario" salvo vincolo di rilascio e sgombero che verrà comunicato dal Comune entro il 31.12.2024.

Il presente contratto di concessione, alla fine del suddetto periodo, scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso di disdetta.

ART. 4 – CONDIZIONI DI CONTRATTO

Il "Concessionario" si impegna ad eseguire il servizio sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente: a) Determinazioni e Deliberazioni citate in premessa e relativi allegati; b) Capitolato Speciale; c) Planimetria; d) Stima concessione e piano economico; e) Tariffe massime applicabili; g) Offerta presentata dal "Concessionario" in sede di gara; h) Dichiarazioni rese dal "Concessionario" a corredo dell'offerta; i) -----.

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune - Fascicolo n. ----- class. -----, unitamente alle citate Determinazioni e Deliberazioni, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale al presente contratto e si intendono integralmente riportati e trascritti.

ART. 5 – CANONE

Il "Concessionario" si impegna a corrispondere al Comune un canone concessorio complessivo per i mesi di luglio, agosto e settembre 2023 e per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre 2024, che in ragione del

rialzo offerto in sede di gara è fissato in Euro -----,-- (-----/--) oltre I.V.A. di legge.

Il versamento del canone dovrà avvenire in n. 1 rata entro il giorno 15.11 di ciascuna annualità.

È a carico del “Concessionario” il rimborso totale delle utenze di acqua, energia elettrica e gas sostenute dal Comune durante i mesi di apertura della struttura, nonché per il periodo di possesso attestato dal verbale di consegna dell’impianto e di successiva restituzione. Il rimborso delle predette spese dovrà essere effettuato dal “Concessionario” secondo i termini e le modalità di cui all’art. 15 del Capitolato Speciale.

ART. 6 – TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società “-----” si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., e si impegna altresì a comunicare per iscritto all’Ufficio Ragioneria del Comune gli estremi identificativi dei conti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi va immediatamente comunicata all’Ufficio Ragioneria del Comune.

Il mancato utilizzo degli strumenti che consentono la tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

La Società “-----” si obbliga a comunicare al Comune e al Prefetto territorialmente competente, le eventuali inadempienze delle proprie controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il “Concessionario” si obbliga altresì ad inserire la clausola della

“tracciabilità dei flussi finanziari” negli eventuali contratti di subappalto e/o subcontratti derivanti dal presente atto.

ART. 7 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La Società “-----” si obbliga a prestare il servizio di gestione delle piscine esterne dell’impianto natatorio di Via Parri 8 garantendo piena esecuzione di quanto previsto dal presente contratto e dal Capitolato Speciale, in particolare di quanto previsto agli articoli 5, 6, 8, 9 e 10 dello stesso.

ART. 8 – PERSONALE

La Società “-----” si impegna, per l’intera durata del presente contratto, all’osservanza di quanto contenuto all’art. 13 del Capitolato Speciale.

La Società “-----” si impegna, prima dell’inizio del servizio, a comunicare per iscritto al Comune l’elenco del personale impiegato nel servizio, specificando la qualifica e le mansioni svolte, e a comunicare ogni successiva variazione.

Ai sensi dell’art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013, la Società “-----” e, per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo impegnati nell’esecuzione del presente contratto di concessione, pena la risoluzione dello stesso, si impegna al rispetto, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta previsti dalla sopra citata normativa e del regolamento interno dell’ente recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, regolamento che, pur non venendo materialmente allegato al presente contratto, la suddetta società dichiara di conoscere nei suoi contenuti sostanziali

ART. 9 – ESERVIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALI E PROVENTI DELLA GESTIONE

La Società “-----” ha la facoltà di richiedere l'autorizzazione alla vendita del materiale tecnico e didattico necessario allo svolgimento delle attività sportive ivi praticate e per il punto di ristoro, durante le ore di apertura dell'impianto.

Restano di esclusiva competenza della Società “-----” gli introiti derivanti da: titoli di accesso all'impianto natatorio, corsi e attività similari, attività inerente punto ristoro, pubblicità, contratti di sponsorizzazione, eventuali quote derivanti dall'attività agonistica.

ART. 10 – CONTROLLO DEL SERVIZIO

Sul servizio svolto dalla Società “-----” il Comune, mediante propri incaricati, potrà effettuare, a propria e piena e incontestabile discrezione, verifiche sulla corretta effettuazione del servizio e sul puntuale e preciso adempimento di quanto previsto dal Capitolato Speciale e dal presente contratto.

ART. 11 – GARANZIE

A garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, il “Concessionario” ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 16 del Capitolato Speciale, una cauzione definitiva pari a Euro --
-----, -- (-----//--) a mezzo di ----- n. ---
----- prestata da ----- in data --/--/----

Detta cauzione viene conservata dal Comune nel rispetto delle disposizioni normative e verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Società “-----”,

la stessa riconosce al Comune il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

La Società “-----” si impegna a reintegrare la cauzione medesima nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l’esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 12 – COPERTURA ASSICURATIVA

La Società “-----” è responsabile di ogni danno che derivi al Comune e a terzi dall’adempimento del servizio svolto dai propri operatori e sarà ritenuta unica responsabile sia penalmente che civilmente.

La Società “-----”, ai sensi dell’art. 17 del Capitolato Speciale, a garanzia di responsabilità civile per i danni che potrebbero derivare agli operatori e che questi potrebbero causare a terzi ed alle loro cose, alle strutture ed attrezzature di proprietà comunale nell’esecuzione del servizio, ha prodotto copia della polizza RCT/RCO n. -----
----- rilasciata da ----- Ag. di ----- in data --
/--/---- e Polizza a copertura dei rischi di danno e incendio per tutte le
opere oggetto della gestione n. -----rilasciata da -----
----- di ----- in data --/--/----.

ART. 13 – MODIFICHE E RIEQUILIBRIO

Qualora si verificassero condizioni che possono modificare in modo significativo le condizioni della struttura e le modalità di gestione della stessa o di mutate finalità dei servizi svolti si applica l’art. 19 del Capitolato Speciale.

ART. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

È facoltà del Comune procedere alla revoca e alla risoluzione del presente contratto per inadempimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile e nei casi previsti dall'art. 20 del Capitolato Speciale.

ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 52/1991.

ART. 16 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nelle forme previste dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 17 – NORME ANTINFORTUNISTICHE E SICUREZZA SUL LAVORO

Per quanto concerne le norme antinfortunistiche e la sicurezza sul lavoro, la Società “-----” è tenuta all'osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni, nonché a quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato Speciale.

Le parti dichiarano che la Società “-----” ha depositato presso il Comune il DVR.

ART. 18 – RISPETTO DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO

La Società “-----” dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di

categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La Società “-----” è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il Comune dà atto che in data -----, protocollo ----- è stato emesso il documento unico di regolarità contributiva, depositato agli atti. In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva (DURC), richiesto per le successive fasi, che segnali un’inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell’esecuzione del contratto, il medesimo segnalerà quanto sopra alla Società “-----” affinché proceda alla regolarizzazione entro un termine stabilito e, in caso di inadempienza, revocherà la presente concessione.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell’esecutore o del subappaltatore impiegato nell’esecuzione del contratto il responsabile del procedimento inviterà per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Trascorso il termine infruttuosamente revocherà la presente concessione.

ART. 19 – REFERENTI

La Società “-----” ha nominato il Sig./la Sig.ra ----- quale proprio referente per la gestione dei rapporti in merito all’applicazione delle disposizioni del presente contratto e si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

Il Comune ha nominato quale referente dell'esecuzione del presente contratto di concessione il -----. Il Comune si impegna a comunicare eventuali successive variazioni.

ART. 20 – ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto la Società “-----”, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, dichiara il proprio domicilio digitale all'indirizzo PEC: -----@-----

Qualsiasi comunicazione sarà effettuata esclusivamente tramite il domicilio digitale dichiarato dal “Concessionario”.

ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di essere informate circa le modalità di trattamento dei dati personali come da apposita informativa ai sensi art. 13 del GDPR (Regolamento UE 679/16) allegata al Bando di gara.

ART. 22 - RESPONSABILE ESTERNO DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Società “-----” è designata quale Responsabile del trattamento dei dati personali (di seguito anche “Responsabile Esterno”) che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del servizio stesso, in conformità al presente contratto, alla normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il provvedimento di nomina a responsabile del trattamento ex art. 28 Regolamento Europeo 679/2016, è stato sottoscritto il ----- e si richiama integralmente nel presente contratto.

ART. 23 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA NORMATIVA

ANTIMAFIA

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. L. 16/07/2020 n. 76 in data --/--/---- è stata rilasciata con Protocollo n. ----- l'informazione liberatoria provvisoria conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia.

Alla luce di quanto sopra il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa, ex art. 1456 c.c., nel caso in cui pervenga in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società “--- -----”, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli articoli 67 e 84 del citato decreto legislativo 159/2011

ART. 24 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere tra le parti sarà competente il Foro di Milano, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale.

ART. 25 – SPESE, REGIME FISCALE, REGISTRAZIONE

Sono a carico del “Concessionario”, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, senza diritto di rivalsa.

Le parti dichiarano che le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

ART. 26 – NORME DI RINVIO

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia al Capitolato Speciale, alle disposizioni del Codice dei Contratti, nonché delle disposizioni vigenti in materia.

Richiesto io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto,
scritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. ----
--- pagine intere e n. ----- righe, dandone lettura alle parti, le quali
l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà per cui con
me di seguito lo sottoscrivono mediante firma digitale, previa verifica
della sua validità e conformità al D.Lgs. n. 82 del 2005.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO
URBANISTICA AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

(-----)

Il Concessionario

(-----)

IL SEGRETARIO GENERALE

(-----)

F.to digitalmente