

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE PISCINE ESTERNE
DELL'IMPIANTO NATATORIO VIA PARRI – ESTATE 2023 E 2024
STIMA DELLA CONCESSIONE E PIANO ECONOMICO

	2023	2024	tot
ENTRATE			
piscina	€ 185.000,00	€ 210.000,00	€ 395.000,00
bar	€ 35.000,00	€ 45.000,00	€ 80.000,00
uso esclusivo serale	€ 5.000,00	€ 8.000,00	€ 13.000,00
iniziative	€ 3.500,00	€ 5.000,00	€ 8.500,00
vendita articoli sportivi	€ 5.000,00	€ 8.000,00	€ 13.000,00
TOTALE	€ 233.500,00	€ 276.000,00	€ 509.500,00

A

USCITE			
materiale di consumo	€ 9.000,00	€ 12.500,00	€ 21.500,00
forniture bar	€ 14.000,00	€ 18.000,00	€ 32.000,00
additivi chimici	€ 22.000,00	€ 26.000,00	€ 48.000,00
pulizia	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 27.000,00
personale	€ 66.000,00	€ 71.000,00	€ 137.000,00
vigilanza	€ 12.000,00	€ 14.000,00	€ 26.000,00
spese generali di manutenzione	€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 33.000,00
canone minimo garantito	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
interventi straord. (ripristino pavimentazione vasche esterne, tinteggiature parziali interne)	€ 60.000,00		€ 60.000,00
TOTALE	€ 211.000,00	€ 175.500,00	€ 386.500,00

B

UTENZE (stima periodo giugno/settembre)	2023	2024	TOT
energia elettrica	€ 17.000,00	€ 27.450,00	€ 44.450,00
gas	€ 3.000,00	€ 5.150,00	€ 8.150,00
acqua potabile	€ 19.000,00	€ 31.800,00	€ 50.800,00
TOTALE	€ 39.000,00	€ 64.400,00	€ 103.400,00

C

PASS PARCHEGGIO GRATUITI (20 posti) benefit	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
---	------------	------------	------------

D

EVENTUALI MODIFICHE EX ART. 106 D. LGS. 50/16	€ 116.750,00	€ 138.000,00	€ 254.750,00
---	--------------	--------------	--------------

E

TOTALE VALORE CONCESSIONE	A+D+(E)	€ 351.250,00	€ 415.000,00	€ 766.250,00
----------------------------------	----------------	---------------------	---------------------	---------------------

ENTRATE	€ 233.500,00	€ 276.000,00	€ 509.500,00
USCITE	€ 250.000,00	€ 239.900,00	€ 489.900,00
MARGINE OPERATIVO LORDO	-€ 16.500,00	€ 36.100,00	€ 19.600,00
MARGINE OPERATIVO NETTO IMPOSTE	-€ 12.540,00	€ 27.436,00	€ 14.896,00

previsione entrata Ente	€ 40.000,00	€ 65.400,00	€ 105.400,00
iva 22%	€ 8.800,00	€ 14.388,00	€ 23.188,00
previsione entrata tot	€ 48.800,00	€ 79.788,00	€ 128.588,00