



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

VAS

Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

Parere Motivato Finale



L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Premesso che il comune di San Donato Milanese è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.10.2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. -serie Inserzioni e Concorsi- n. 18 del 02.05.2012;
 - in data 14/03/2014 è stata approvata una Rettifica agli atti di PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005;
 - in data 27/07/2015 è stata approvata una Variante Puntuale al PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) – denominata SUAP 1 HOTEL - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art.8 del D.P.R. n. 160/10;
 - con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 10/04/2017 “POR FESR 2014-2020 - Asse IV - mobilità ciclistica - realizzazione pista ciclabile Via Caviaga (m3)/Via Carducci (Peschiera Borromeo) - Variante parziale al piano dei servizi del piano di governo del territorio (PGT) - Approvazione ex art. 9 c.15 l.r. 12/2005 e s.m.i.” è stata approvata la variante al piano dei servizi;
 - con la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20/02/2017 “Programmazione 2017-2019 - Documento Unico di Programmazione - Bilancio di Previsione – Approvazione” è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni con la connessa variante al Piano delle Regole / Piano dei Servizi “Campagnetta/Ravenna”;
 - in data 26/04/2017 è stata approvata una variante puntuale al PGT (piano delle regole e piano dei servizi) – denominata progetto di ampliamento e ristrutturazione Policlinico San Donato – con deliberazione di consiglio comunale n. 24 ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della l.r. 12/2005 e art.95 della medesima legge;
 - con la delibera di consiglio comunale n. 25 del 23/05/2018 avente ad oggetto: strada comunale Bagnolo Poasco - eliminazione sottopasso ferroviario e realizzazione viabilità alternativa – variante al piano dei servizi del piano di governo del territorio (PGT) - approvazione ex art. 13 l.r. 12/2005 e s.m.i.” è stata approvata la variante al Piano dei Servizi per la realizzazione della nuova strada di connessione con Poasco;
 - con delibera di consiglio comunale n. 49 del 03/11/2020 è stata approvata una variante puntuale al PGT (Piano dei Servizi) – denominata “Progetto di ampliamento e riordino del Policlinico San Donato - approvazione Masterplan e contestuale modifica al Piano dei Servizi ex art. 9 comma 15 della legge regionale 12.2005 e variante, con valorizzazione e alienazione aree a servizi, al Piano dei Servizi ex art. 95 bis della Legge Regionale 12.2005.

Premesso altresì che:

- ai sensi della citata L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- il Documento di Piano, scaduto in data 01/05/2017, è stato prorogato nella sua validità – ai sensi della LR 31.14 e smi - con deliberazione consiliare n 52 del 22/11/2017;



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

- con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 11/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, si avviava il procedimento per la redazione di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), determinando contestualmente gli attori coinvolti nel processo di VAS e le modalità di svolgimento dello stesso;
- con Determinazione n. 121 del 18/03/2019 è stato costituito l'ufficio di piano e individuata l'Autorità Competente; e inoltre che con la stessa determinazione è stato approvato l'Accordo di collaborazione tra il Comune di San Donato Milanese ed il Centro Studi PIM e del Contratto di ricerca con il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano per le attività connesse alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese;
- Vista la Determinazione n. 144 del 21/04/2021 con la quale è stata aggiornata la composizione dell'ufficio di piano;
- Visto il verbale della prima conferenza di VAS del 4 maggio 2021 nella quale è stato presentato il documento di Scoping;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, di presa d'atto della proposta di P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- Visto l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio con n°1496 del 30.07.2021 relativo all'avvenuta pubblicazione della documentazione della proposta di Variante generale al P.G.T. unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica dal 30 luglio 2021 sino al 27 settembre 2021 sul sito SIVAS della Regione Lombardia <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/pubblica> e sul sito della variante al PGT al seguente indirizzo internet <http://sdm2030.altervista.org/materialipgt/>;
- Vista la comunicazione del 30.07.2021 prot. n°28426 inviata ai soggetti competenti ed interessati;
- Vista la convocazione della Seconda Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al procedimento di variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) inviata il 14.09.2021 con prot. n°33350;
- Visto il verbale della seconda conferenza di VAS tenutasi lo scorso 29 Settembre 2021;

Richiamati la direttiva 2001/42/CEE, il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., l'art. 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009 e DGR n. 761 del 10.11.2010;

Rilevato che,

- in conformità alle disposizioni dei sopracitati provvedimenti, a seguito dell'avvio del procedimento di Variante generale del PGT, l'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, aveva disposto ed individuato e definito con nota del 21.04.2021 con prot. n° 14425:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, ove necessario anche transfrontalieri, da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- si era provveduto a convocare le Conferenze di valutazione invitando i soggetti di seguito elencati a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

Ente	Settore	Inviato parere	Protocollo
Regione Lombardia	D.G. Ambiente e Clima		
Regione Lombardia	D.G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi verdi		
Regione Lombardia	D.G. Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile		
Regione Lombardia	Direzione Generale Territorio e Protezione Civile		
Città Metropolitana di Milano	Area Infrastrutture		
Città Metropolitana di Milano	Area Ambiente e tutela del territorio		
Città Metropolitana di Milano	Area Sviluppo Economico		
Città Metropolitana di Milano	Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano	X	In data 27.09.2021 prot. n°35225
Direzione - Generale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia			
Soprintendenza per i beni archeologici e paesaggistici di Milano			
Agenzia interregionale per il Fiume Po			
Autorità di Bacino del Fiume Po			
ARPA Dip. Di Melegnano		X	in data 28.04.2021, PG 15283 in data 25.08.2021 prot. n°30859
ATS Milano – Città Metropolitana		X	In data 29.09.2021 prot.n°35541
ATO Ambito Territoriale Ottimale		X	In data 28.09.2021 prot.n°35330
Enac Direzione Operatività		X	In data 26.08.2021 prot. n°31036
Comune di Milano		X	In data 23.09.2021 prot. n°34761
Comune di Peschiera Borromeo			
Comune di Mediglia			
Comune di San Giuliano Milanese		X	In data 27.09.2021 prot.n°35195
Comune di Locate Triulzi			
Comune di Opera			
Amiacque srl			
CAP Holding spa		X	in data 24.04.2021 e in data 30.04.2021, PG 15294 e 15740 in data 24.09.2021 prot. n°34950
Consorzio Roggia Vettabbia			
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture			
Ufficio SUAP – Ufficio Commercio			
Ufficio Mobilità			

In data 4 maggio 2021 era stata convocata la prima Conferenza di Valutazione, nel corso della quale si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare – Documento di scoping a partire dai relativi riferimenti normativi e si sono delineati i contenuti della VAS così come da verbale della medesima conferenza che qui si intende integralmente richiamato come parte integrante e sostanziale del presente atto. Il documento di Scoping è stato preventivamente pubblicato sul sito internet del Comune di San Donato Milanese al seguente indirizzo internet <http://sdm2030.altervista.org/materialipgt/> nonché sul sito regionale SIVAS.



In ordine al documento di Scoping erano pervenute osservazioni tramite pec da parte dei seguenti enti:

- in data 28.04.2021, PG 15283, la nota di ARPA;
- in data 24.04.2021 e in data 30.04.2021, PG 15294 e 15740, la nota di CAP.

In data 30.07.2021 era avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di variante generale al PGT del rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune al seguente indirizzo internet <http://sdm2030.altervista.org/materialipgt/> e nel sito SIVAS di Regione Lombardia.

Le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state le seguenti:

- Si sono organizzati 3 workshop, tutti svolti da remoto e declinati nel modo seguente:
Città costruita: come ricreare città (23 febbraio 2021)
Città pubblica: diffusione e prossimità di servizi (2 marzo 2021)
Città verde: paesaggio e sistema ambientale (9 marzo 2021)
- Oltre ai workshop sono stati proposti anche 3 questionari online, ciascuno riportante una tematica differente:
 1. Il verde a San Donato Milanese (31 risposte);
 2. Il sistema dei servizi a San Donato Milanese (26 risposte);
 3. Il sistema del commercio a San Donato Milanese (35 risposte).

In data 29.09.2021 si era tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), nella quale sono stati esportati nel dettaglio i contenuti della bozza ai fini VAS della variante al PGT pubblicati a fine luglio 2021 ed inerenti al quadro conoscitivo, la parte strategica e normativa del Documento di piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi. Si erano inoltre illustrate le risultanze emerse dalla VAS.

Preso atto dei seguenti pareri pervenuti da parte di Enti entro il termine previsto:

- ARPA Lombardia - parere pervenuto in data 25.08.2021 prot. n°30859;
- ENAC – Ente Nazionale Aviazione Civile parere pervenuto in data 26.08.2021 prot. n°31036;
- Comune di Milano – parere pervenuto in data 23.09.2021 prot. n°34761;
- Cap Holding – parere pervenuto in data 24.09.2021 prot. n°34950;
- Comune San Giuliano Milanese – parere pervenuto in data 27.09.2021 prot. n°35195;
- Città Metropolitana di Milano – Settore Parco Agricolo Sud Milano – parere pervenuto in data 27.09.2021 prot. n°35225.

e dei pareri pervenuti oltre il termine previsto:

- ATS Milano Città Metropolitana di Milano – parere pervenuto in data 29.09.2021 prot. n°35541;
- ATO Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – parere pervenuto in data 28.09.2021 prot. n°35330.

Erano inoltre pervenuti i seguenti contributi da parte di privati i cui contenuti non erano strettamente pertinenti alla procedura di VAS e che pertanto sarebbero stati controdedotti nella fase di adozione della Variante:

- M.G.P. (Società Immobili Verde sas) ha inviato nota in data 13.09.2021 prot. n°33115
- Società Maxidi ha inviato nota in data 15.09.2021 prot. n°33460
- Società Immobiliare Zenya srl ha inviato nota in data 20.09.2021 prot. n°34183



- Società Maxidi ha inviato nota in data 20.09.2021 prot. n°34187
- Sig.ra A. M. B. ha inviato nota in data 23.09.2021 prot. n°34697
- Società Halma Immobiliare srl ha inviato nota in data 23.09.2021 prot. n°34700
- Società Master 3 sas ha inviato nota in data 24.09.2021 prot. n°34921
- Società Dea Capital Real Estate spa ha inviato nota in data 27.09.2021 prot. n°35157
- Società Dea Capital Real Estate spa ha inviato nota in data 27.09.2021 prot. n°35159

Ed i seguenti contributi pervenuti oltre il termine previsto:

- Sig. L.C. ha inviato nota in data 28.09.2021 prot. n°35296;
- Associazione WWF OA Martesana – Sud Milano Onlus ha inviato nota in data 28.09.2021 prot. n°35297
- Associazione Noi ha inviato nota in data 28.09.2021 prot. n°35298;
- Società Eni rewind ha inviato nota in data 28.09.2021 prot. n°35300;

A seguito emissione del parere motivato dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente del procedimento di VAS in data 15/10/2021, è stata decretata la compatibilità ambientale della variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese e sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

- determinazione dirigenziale n. 404 del 15/10/2021 di presa d'atto del parere motivato di cui sopra;
- delibera Giunta Comunale n°112 del 15.10.2021 con la quale si è preso atto:
 - del Parere Motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante generale del PGT (nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole), reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
 - della documentazione costituente la proposta di variante generale urbanistica, sottoponendola al Consiglio Comunale per l'Adozione, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12,
- delibera Consiglio Comunale n°47 del 28.10.2021 che ha:
 - preso atto del Parere Motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante generale del PGT (nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole), reso dall'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
 - preso atto della Dichiarazione di Sintesi redatta in data 15/10/2021 dall'Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007;
 - adottato, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e tutti gli allegati studi e piani di settore allegati costituenti la variante generale al PGT;

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata LR n. 12/05 e s.m.i. gli atti della variante al PGT, gli allegati piani e studi di settore sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal giorno 10 novembre 2021 fino al 9 dicembre 2021 e pubblicati sul sito web del Comune di San Donato Milanese e sul sito regionale Sivas; con avvertenza che durante i successivi trenta giorni era possibile presentare osservazioni ed opposizioni da parte degli interessati.



L'avviso di cui sopra è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- sul sito web del Comune di San Donato Milanese a decorrere dalla data del 08 novembre 2021;
- sul quotidiano "Repubblica" edizione regionale (10 novembre 2021);
- sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 10/11 /2021.

Gli atti della variante adottata (comprensivi degli studi di settore) sono stati trasmessi per l'espressione dei pareri di competenza a:

- Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 13 - comma 5 - della L.R.12/2005;
- Regione Lombardia, ai sensi dell'art.-13 – commi 5 e 8 della L.R.12/2005;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- A.R.P.A.;
- A.T.S.

Nello stesso avviso si comunicava che il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni veniva fissato per le ore 12,00 del giorno 8 Gennaio 2022;

Preso atto

- dei seguenti pareri pervenuti da parte di Enti entro il termine previsto:
 1. Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Urbanistica e Assetto del Territorio parere pervenuto in data 25.11.2021 prot. n°48367;
 2. Città Metropolitana di Milano – Settore Parco Agricolo Sud Milano – parere pervenuto in data 23.02.2022 prot. n°7656
 3. Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale Generale e rigenerazione urbana – parere pervenuto in data 03.03.2022 prot. n°8674;per i cui riscontri si rimanda all'Allegato D;
- delle note pervenute da:
 1. ARPA Lombardia – Dipartimento Milano – Monza e Brianza – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni ambientali - parere pervenuto in data 30.11.2021 prot. n°49168;
 2. ATS Città Metropolitana di Milano – UOC Salute e Ambiente parere pervenuto in data 11.01.2022 prot. n°981;per le cui controdeduzioni si rimanda all'Allegato D;

Preso atto inoltre delle osservazioni pervenute da parte di privati nei termini e di seguito elencate:

1. Società Max DI srl – pervenuta in data 22.12.2021 prot. n°51794
2. Assolombarda – pervenuta in data 23.12.2021 prot. n°52049
3. Immobiliare San Galdino – pervenuta in data 23.12.2021 prot. n°52050
4. Wwf organizzazione aggregata Martesana Sud Milano (WWF) – pervenuta in data 23.12.2021 prot. n°52072;
5. Società Dea Capital Real Estate Sgr – pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52139;
6. Società Dea Capital – Real Estate Sgr - pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52140;
7. Società Dea Capital – Real Estate Sgr - pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52141;
8. Società Master 3 Sas di Stefano Cavalli & C. – pervenuta in data 28.12.2021 prot. n°52446
9. B.A.M. – pervenuta in data 29.12.2021 prot. n°52493;



Comune di
San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

10. Società C & G Partners srl - pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52639;
11. Società Regondino srl – pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52655;
12. Società Regondino srl – pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52659;
13. L. L. – pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52705
14. B.A.M. – pervenuta in data 04.01.2022 prot. n°159
15. Pediatria insieme srl (Sig.ra V. A.U.) e Nino srl (Sig. C. A.U.) – pervenuta in data 07.01.2022 prot. n°394;
16. Lotto Via Isonzo 25 (firmatari vari) – pervenuta in data 07.01.2022 prot. n°397;
17. Immobiliare Zenya srl, - pervenuta in data 10.01.2022 prot. n°675
18. avv. M. S. per conto di Hermes 2K2 srl – pervenuta in data 10.01.2022 prot. n°905;
19. Società ENI Rewind (remediation & waste into development) – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1025;
20. Società ENI Rewind (remediation & waste into development) – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1027;
21. Società Eni Servizi spa – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1031;
22. Società Eni Servizi spa - pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1034;
23. Sig. R.S. in rappresentanza Comitato Salviamo il Pratone, GreenSando, N>O>I, WWF Martesana Sud Milano e dall'Osservatorio permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio nel Sud Est Milano pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1054;
24. Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1061
25. Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1063
26. Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1064
27. Sig. R.S. in rappresentanza di varie associazioni pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1065
28. Associazione NOI – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1066
29. Sig. G.B. – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1068
30. Associazione NOI – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1083

E per le quali si rimanda all'allegato D per le controdeduzioni.

Preso atto infine del contributo pervenuto, da parte di

31. M.G.P (Società Immobilverde sas) in data 13.09.2021 prot. n°33115, durante la procedura di VAS e non più ripresentato in fase di adozione e per la cui controdeduzione si rimanda sempre all'Allegato D.

Valutato che

- l'obiettivo generale della nuova Variante al PGT è quello di attuare una "crescita zero" del consumo di suolo, allo scopo di tutelare l'ambiente, come bene collettivo fruibile da ciascun individuo e, contestualmente, sviluppare una disciplina urbanistica che ponga al centro delle proprie scelte il benessere della popolazione, da perseguire soprattutto attraverso la qualità degli spazi e dei servizi che compongono la città pubblica (Capitolo n. 4.2 del Rapporto Ambientale);
- la Variante pone attenzione alla sicurezza idrogeologica del territorio puntando a rafforzare la sua resilienza nei confronti degli impatti dei cambiamenti climatici;
- la Variante punta a limitare il più possibile il consumo di suolo attraverso l'intervento sulle parti di città già costruite, al contempo mira a costruire la Rete Ecologica Comunale, sfruttando la presenza di importanti elementi naturali sovralocali quali le aree agricole del Parco Agricolo Sud e il fiume Lambro, ma anche attraverso i parchi urbani;

- la Variante risulta coerente con gli indirizzi regionali e metropolitani in materia di consumo di suolo, infatti l'adeguamento ai pareri degli Enti sovraordinati, con particolare riferimento alle richieste del Parco Agricolo Sud Milano, in merito allo stralcio delle nuove previsioni viabilistiche, comporta una riduzione della superficie urbanizzabile, ed il conseguente aumento della superficie agricola e naturalistica, con un evidente "delta" positivo per la Variante PGT 2030, rispetto a quanto calcolato al 2014, sulla base delle previsioni del PGT vigente;
- la valorizzazione del paesaggio e del sistema ambientale costituisce uno degli obiettivi della Variante, che pone particolare attenzione sulla tutela del paesaggio agrario tradizionale e sul mantenimento e ripristino degli elementi dell'idrografia del territorio;
- la Variante, inoltre, intende valorizzare il verde cittadino, le cascine ancora esistenti e le emergenze storiche, anche tramite la costruzione di una Rete Ecologica Comunale in grado di mettere in relazione i vari elementi di interesse agricolo e storico-ambientale presenti sul territorio

Viste le note pervenute da parte di ARPA Lombardia e ATS nelle quali non sono evidenziate osservazioni alla Variante al PGT;

Visti i pareri pervenuti da parte degli Enti sovraordinati (Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano e Parco Agricolo) i quali hanno espresso i seguenti pareri:

- Regione Lombardia: specifica che, per effetto dell'art. 102 bis della LR 12/05, come modificato dalla l.r.18/2019, e del corrispondente aggiornamento del PTR, il previsto parere regionale di cui all'art. 13, comma 8 della l.r. n. 12/2005, è da ritenersi, allo stato attuale, non dovuto, proprio in considerazione della automatica apposizione del corridoio di salvaguardia. Prescrive che il Comune adegui gli strumenti di pianificazione alle misure di salvaguardia già richiamate;
- Parco Agricolo Sud Milano: ha espresso parere di conformità al P.T.C. del Parco, condizionato al recepimento di alcune modifiche e integrazioni. In generale le modifiche richieste riguardano la messa in coerenza di alcune norme della Variante al PGT con le norme del PTC del Parco. Le principali modifiche comportano riflessi positivi sulle componenti ambientali e sulla qualità e sostenibilità generale del territorio di San Donato Milanese;
- Settore Pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture della Città Metropolitana di Milano: ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il PTM della Variante generale al PGT. Le modifiche/integrazioni richieste riguardano in generale la messa in coerenza con le norme del PTM, su cui lo strumento di Città Metropolitana ha efficacia prescrittiva e prevalente. In particolare vengono richieste integrazioni rispetto ad alcune nuove tematiche introdotte dal PTM approvato, che non erano presenti nel PTCP previgente;

Recepiti i contenuti dei pareri di Città Metropolitana e del Parco Agricolo Sud Milano che comportano in entrambi i casi variazioni con riflessi positivi sulla compatibilità ambientale del Piano;

Controdedotte tutte le osservazioni pervenute da parte di soggetti portatori di interessi come riportato nell'Allegato D e che anch'esse non hanno comportato modifiche agli atti di PGT peggiorative rispetto agli impatti sulle componenti ambientali del territorio comunale già valutate in fase di adozione della variante;

Valutati gli effetti significativi generati dagli obiettivi della variante generale al PGT sull'Ambiente e dedotti dal Rapporto Ambientale e dal successivo Addendum Conclusivo nel processo di VAS che si è provveduto ad aggiornare e che determinano rispetto al PGT vigente un effetto positivo relativamente alle seguenti voci:

- aria e cambiamenti climatici
- uso del suolo
- natura e biodiversità
- paesaggio. Qualità urbana. Beni culturali
- rumore
- elettromagnetismo
- energia

per quanto sopra esposto

DECRETA

di confermare, ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 152/2006 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007 atto n° VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 12/2005, il **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese, in quanto le modifiche e le integrazioni apportate agli elaborati della Variante al PGT adottata, con riferimento ai criteri di sostenibilità e ai possibili effetti sulle componenti ambientali analizzate nel Rapporto Ambientale e nell'Addendum dello stesso conclusivo comportano, in termini di pressioni ambientali derivanti, riflessi positivi rispetto alle valutazioni già effettuate nel procedimento di Valutazione Ambientale della Variante adottata, confermando le condizioni già espresse:

- 1) dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nella scheda dell'ambito di Trasformazione, degli ambiti di rigenerazione urbana e negli ambiti di ricomposizione e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap. 9) e nell'Addendum dello stesso conclusivo;
- 2) prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella variante Generale al Piano di Governo del Territorio e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;
- 3) di allegare al presente provvedimento il documento denominato Allegato D contenente le controdeduzioni alle osservazioni ed i pareri degli Enti pervenute a seguito dell'avvenuta adozione per farne parte integrante e sostanziale;

DISPONE

1. venga menzionato nell'atto di approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese e che le condizioni poste siano riportate nella Dichiarazione di Sintesi Finale;
2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente provvedimento ai soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, soggetti con specifiche competenze e i settori del pubblico interessati;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, su apposita sezione del sito web comunale e sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
(Arch. Valentina Montemurri)

L'AUTORITA' COMPETENTE
(Dott.ssa Tatiana Martignago)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.