



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
AREA GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE

PROGETTAZIONE PARTECIPATA E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DEL PARCO DELLA CAMPAGNETTA
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA,
ATTRAVERSO UN PERCORSO PARTECIPATIVO

Committente	COMUNE DI SAN DONATO MILANESE Via Cesare Battisti, 2 - 20097 San Donato Milanese Tel. +39 02 527721
Progettisti	RTP-CAMPAGNETTA (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI)
Capogruppo mandatario	Arch. Francesco Anzivino Via Monte Nevoso 10 - 20131 Milano Tel. / fax. +39 02 23951103 francesco.anzivino@fastarch.eu
Mandanti	Arch. Carlo Masera Via Piccinni 23 - 20131 Milano Tel. / fax. +39 02 29407879 studio@carlomasera.it Arch. Paolo Pomodoro Via Seneca 3 - 20135 Milano Tel. + 39 328 2795746 studiopomodoro@gmail.com Avanzi Srl Via Ampère 61/a - 20131 Milano Tel. +39 02 305160 info@avanzi.org
Consulenti	Italia Nostra Onlus Centro per la Forestazione Urbana Arch. Stefano Zoli

Ambito di Intervento **PARCO DELLA CAMPAGNETTA**

Elaborato **Linee guida per la redazione di un progetto di
riqualificazione paesaggistica**

Titolo **Documento di fattibilità delle alternative progettuali**

Nome file			Scala	Data 15/09/2020
Codice Commessa	Fase	Tipo	N. elaborato	Rev.
1807	PF	A	02	00

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "RTP Campagnetta" con determinazione n. 560 del 15/11/2019, è stato incaricato di redigere il progetto di fattibilità tecnico-economica, attraverso un percorso partecipativo relativamente all'opera "progettazione partecipata e riqualificazione urbanistica del parco della Campagnetta". CIG: ZBC2A60DE0.

Come da disciplinare di incarico *art. 5 - (tempi contrattuali e modalità di consegna)*, ha consegnato entro la data prescritta le "Linee guida per la redazione di un progetto di riqualificazione paesaggistica generale" (Vd. prot. numero 13861 in data 27/04/2020). Tale documento contiene le analisi generali e il progetto relativi all'area e la stima sommaria dei costi per l'intervento, redatta in modo analitico sulla base delle proposte di progetto. La stima presenta due ipotesi di costi in funzione delle alternative progettuali proposte. In particolare la presente proposta redatta sulla base della "Soluzione 1 – Parco estensivo con attrezzature elementari", adegua le opere da realizzare all'impegno di spesa comunicato dal Comune di San Donato Milanese, per un importo complessivo di € 900.000,00. (Vd. Soluzione 1b nel cap. Stima sommaria dei costi)

Nella suddetta ipotesi, in accordo con il RUP, sono state stralciate le seguenti opere:

- Bacini e corsi d'acqua;
- Belvedere gradonata (veduta di Viboldone);
- Area eventi.

Sono inoltre stati modificati i seguenti interventi:

- Area cani tramite sostituzione di attrezzature elementari con la sola segnaletica per l'identificazione dell'area ;
- Sentieri e attraversamenti pedonali tramite sostituzione delle passerelle in legno, per l'attraversamento della scolina centrale, con tubazioni e riporti di terreno.

DISPONIBILITA' DELLE AREE E/O FABBRICATI O MODALITA' DI ACQUISIZIONE

L'area della "Campagnetta" oggetto del progetto di fattibilità è integralmente di proprietà Comunale, pertanto le aree sono disponibili.

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA: FASI TEMPI (in mesi)

Opere oggetto di appalto a ditta specializzata

- 1^ FASE= PROGETTAZIONE 6
- 2^ FASE= AFFIDAMENTO 3
- 3^ FASE= ESECUZIONE e COLLAUDO 8
- **TOTALE 18**

Opere oggetto di affidamento ad associazioni di volontari

- 1^ FASE= PROGETTAZIONE 6
- 2^ FASE= AFFIDAMENTO 3
- 3^ FASE= ESECUZIONE e COLLAUDO 24
- **TOTALE 33**

PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Le principali problematiche inerenti la sicurezza riguardano la contemporaneità delle attività dell'impresa esecutrice e quelle dei volontari. Al fine di ovviare a questa problematica è necessario mettere in atto uno sfalsamento dei tempi e dei luoghi di lavoro.

La formazione dell'area orti potrà essere eseguita confinando l'area e separandola fisicamente dal contesto.

Per quanto riguarda invece i lavori relativi a tutta l'area, non si ravvedono particolari situazioni di pericolo derivanti da sovrapposizioni e interferenze in quanto tutta l'area, sebbene di notevoli dimensioni, può essere recintata e pertanto evitare possibili accessi non controllati.

Per i costi della sicurezza è stata stimata una spesa di € 14 821,158, comprensiva di IVA.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Soluzione 1b_Parco estensivo con attrezzature elementari						
	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario parametrico	Importo Lavori	Note
1	Area di sosta e incontro	mq.	954	€ 61,00	€ 58 194,00	
2	Realizzazione e gestione partecipata dell'area ad orti	cad.	38	€ 2 800,00	€ 106 400,00	
3	Ponte ciclo-pedonale	mq.	80	€ 1 000,00	€ 80 000,00	
4	Promenade (percorso ciclo-pedonale) (ml.869x10(ml.4_percorso+6_ aree verdi))	mq.	8 690	€ 23,00	€ 199 870,00	
5	Area cani sciolti					
	sol.1_con delimitazione a paletti segnalatori	mq.	2 700	€ 1 000,00	€ 1 000,00	Solo segnaletica per identificazione dell'area
6	Area di sosta e gioco bambini					
	sol.1_attrezzata con giochi semplici e pavimentazioni antitrauma	mq.	1 800	€ 38,00	€ 68 400,00	
11	Sentieri e attraversamenti pedonali su canale (ml.989x7,5 (ml.1,5_percorsi e 6_ aree verdi))	mq.	7 417	€ 5,25	€ 38 824,95	Soluzione senza passerelle in legno
13	Approvvigionamento idrico (pozzo)					
	sol.2_derivazione da pozzo di prima falda	cad.	1	€ 29 000,00	€ 29 000,00	
14	Realizzazione e gestione partecipata delle aree verdi	corpo			€ 92 000,00	
	SOMMANO				€ 673 688,95	
	di cui:					
	Opere da realizzare con appalto per lavori pubblici				€ 475 288,95	
	Opere da realizzare con processo partecipativo				€ 198 400,00	

QTE CON IMPORTI DA COMPUTO

Progettazione partecipata e Riqualificazione urbanistica del parco della Campagnetta

a)		lavori ed oneri della sicurezza (a4+a5)	€	687 162,73
	a1)	lavori a corpo	€	673 688,95
	a2)	lavori a misura	€	0,00
	a3)	lavori in economia	€	
	a4)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (a1+a2+a3)	€	673 688,95
	a5)	Importo oneri di sicurezza	€	13 473,78
b)		somme a disposizione	€	212 837,27
	b1)	IVA 10%	€	34 358,14
	b2)	Imprevisti 5%	€	20 210,67
	b3)	lavori in economia, lavori complementari	€	
	b4)	allacciamenti a pubblici servizi	€	
	b5)	spese tecniche	€	
		- incarichi interni di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	0,00
		- incarichi esterni (progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza), oneri di legge compresi	€	141 838,97
	b6)	spese per attività di consulenza e supporto: rilievi agronomici e planivolumetrici, oneri di legge compresi	€	4 330,68
	b7)	spese per commissioni giudicatrici	€	
	b8)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	
	b9)	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi tecnico amministrativi, statici e impiantistici, oneri di legge compresi	€	11 928,67
	b10)	Contributi per pareri ASL, VVF	€	
	b13)	Lavori complementari e arrotondamenti	€	170,14
		TOTALE GENERALE	€	900 000,00