

**Comune di SAN DONATO MILANESE**

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Gestione Territorio, Urbanistica ed Opere Pubbliche

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

**TABELLA CRITERI E PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE**

Affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità/definitivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed opzionale il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione e la Direzione Lavori, comprese tutte le prestazioni professionali speciali ed accessorie ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 relativamente all'opera denominata "Scuola Primaria Salvo D'Acquisto, Via Europa, 38 - Adeguamenti normativi ed efficientamento energetico (1° lotto cappotto e nuovi serramenti)"

CUP .....

CIG .....

L'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alla seguente tabella. Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati nel presente bando per ogni elemento. La somma che ne risulta, determina il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica.

| VALUTAZIONE          | GIUDIZIO                                                                                            | COEFFICIENTE DI QUALITA' |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Ottimo</b>        | Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto | 1,00                     |
| <b>Molto Buono</b>   | Progetto adeguato che sviluppa l'argomento con un buon approfondimento                              | 0,80                     |
| <b>Buono</b>         | Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti                        | 0,60                     |
| <b>Sufficiente</b>   | Progetto accettabile ma poco strutturato                                                            | 0,40                     |
| <b>Scarso</b>        | Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato                                                 | 0,20                     |
| <b>Insufficiente</b> | Punto non trattato, ovvero progetto carente, generico ed inadeguato                                 | 0,00                     |

**1. Offerta Tecnica - elementi di valutazione (EV) e criteri motivazionali (CM)****Punti max 80**

1.1 EV - professionalità e adeguatezza dell'offerta **desunta da un numero massimo di tre servizi** svolti negli ultimi dieci anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (E.08 – Grado di complessità 0,95).

**Punti max 45**

## 1.1.1 Riquadificazione energetica di edifici

**Punti max 45**

## 1.1.1.1 Edifici scolastici ogni grado o sanitari

**Punti max 15 per ogni servizio**

## 1.1.1.2 Altri edifici

**Punti max 10 per ogni servizio**

**Possono essere descritti un massimo di 3 servizi tra i 6 possibili complessivamente tra i punti 1.1.1.1 e 1.1.1.2. L'inclusione di un numero maggiore di servizi comporta la non valutazione del punto 1.1.1.**

CM – Per consentire una valutazione efficace ed omogenea dei concorrenti, l'illustrazione dei servizi dovrà avvenire rigorosamente sulla base dello schema di cui all'allegato C (potranno anche essere prodotti a supporto documenti di dettaglio). L'illustrazione dovrà consentire di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, relativamente ai progetti redatti, ovvero in generale ai servizi, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale. L'apprezzamento avverrà mediante una valutazione globale dei contenuti espressi e seguendo le successive attribuzioni di peso:



**Comune di SAN DONATO MILANESE**

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Gestione Territorio, Urbanistica ed Opere Pubbliche

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

1. Progettazione fino al livello esecutivo; **(peso 0,30)**
  2. Direzioni lavori e/o collaudo; **(peso 0,30)**
  3. Altri servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del codice; **(peso 0,10)**
  4. Ottimizzazione del costo globale di costruzione e della manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. **(peso 0,30). Questo punto è applicato solo ai servizi del punto 1 (progettazione).**
- 1.2 EV caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. **Punti max 35**
- 1.2.1 redazione dell'organigramma del gruppo di lavoro nonché dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle distinte fasi della progettazione e sicurezza, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali. **Punti max 7**
  - 1.2.2 modalità di esecuzione del servizio (progettazione, direzione lavori, sicurezza), esplicitando la strutturazione delle attività di progettazione, agli strumenti informatici messi a disposizione visita e sorveglianza, delle attività di cantiere anche attraverso sistemi certificati di qualità **Punti max 18**
  - 1.2.3 azioni ed attività proposte finalizzate al piano della comunicazione dell'opera (quali restituzioni rendering, ideazioni grafiche di facilitazione della comprensione del progetto all'utenza e ad ogni altra iniziativa utile alla pubblicizzazione ed illustrazione del progetto per la condivisione con gli utenti e la direzione didattica) **Punti max 10**
- CM – Per consentire una valutazione efficace ed omogenea dei concorrenti, l'illustrazione dei singoli punti dovrà avvenire rigorosamente sulla base dello schema di cui all'allegato C (potranno anche essere prodotti a supporto documenti di dettaglio). L'apprezzamento avverrà mediante una valutazione globale dei contenuti espressi e seguendo i seguenti elementi:
- tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
  - azioni e soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;
  - le modalità di esecuzione del servizio di progettazione, anche con riguardo alle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, partecipazione con la direzione didattica, validazione e approvazione del progetto), nonché delle misure e degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;
  - le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la descrizione:
    - i. dell'elenco dei tecnici e relative professionalità;
    - ii. delle modalità di sviluppo e gestione del progetto inerenti agli strumenti informatici messi a disposizione;



## Comune di SAN DONATO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Via C. Battisti 2 - 20097 San Donato Milanese (Mi)

Area Gestione Territorio, Urbanistica ed Opere Pubbliche

Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

- iii. dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

### 2. Offerta economica.

Punti max 20

2.1 ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica.

Punti max 20

All'offerta economica avente il maggior ribasso verrà assegnato il punteggio massimo, mentre alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio moltiplicando  $V_i$ , secondo seguente formula, per il Punteggio max:

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

dove

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente i-simo

$R_{\max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$$\alpha = 0,2$$

Il ribasso è il valore percentuale espresso nell'allegato D offerta economica.

### Note generali

Quanto dichiarato in tutti i documenti dell'offerta costituisce obbligo contrattuale a tutti gli effetti. Pertanto qualsiasi violazione determina inadempimento contrattuale. Tutto quanto riportato nell'offerta tecnica si intende offerto dal Concorrente incondizionatamente e senza ulteriori oneri per l'Ente.

I valori saranno arrotondati al terzo decimale. Il servizio verrà aggiudicato all'operatore che avrà raggiunto il massimo punteggio, sommando i parziali relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica.

Per l'individuazione e la verifica delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

**L'offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il concorrente abbia ottenuto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica di punti 45.**

L'offerta è vincolante per 365 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. L'Amministrazione può richiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente  
Arch. Giampaolo Porta\*

\* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate