



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA GESTIONE TERRITORIO, URBANISTICA ED OO.PP.

Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture

STABILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA VIA UNICA SORIGHERIO N°6/8 - VIA MONTE BIANCO N°32 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - INCARICO REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA, PROGETTO DEFINITIVO PROGETTO ESECUTIVO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - CUP - J59F19000440002

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 26 D. Lgs. 50/2016)

Secondo quanto prescritto dall'art. 26 c. 6 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento.

Premesso che con det. n. 205 del 06/05/2020 è stato affidato il progetto di fattibilità, il progetto definitivo ed esecutivo oltre al coordinamento della sicurezza fase di progettazione all'Ing. Alessandro Lucio Messuri.

Vista la documentazione del progetto esecutivo presentata con prot.lli 10395/10408/10411/10414 del 22.03.2021 e prot. 10629 del 23.03.2021;

Richiamata:

- l'attività di verifica specialistica sulla componente energetica condotta dal consulente del Comune, ing. Bertoni, ed in particolare la nota finale depositata agli atti;
- l'attività di verifica condotta dalla struttura interna e dal RUP;

Vista la documentazione aggiornata secondo i rilievi e le verifiche condotte, acquisita con i prot.lli. n. 13448/13450/13451 del 14.04.2021 e 14490 del 22.04.2021 e qui appresso elencata:

- 1 Relazione generale
- 2.1 Relazione tecnica specialistica legge 10 – Via Sorigherio
- 2.2 Relazione tecnica specialistica legge 10 – Via Monte Bianco
- 3.1 Elaborati grafici – Via Sorigherio
 - 3.1.1 Inquadramento
 - 3.1.2 Stato di fatto: pianta piano terra
 - 3.1.3 Stato di fatto: pianta sottotetto
 - 3.1.4 Stato di fatto: pianta copertura
 - 3.1.5 Stato di fatto: prospetto nord-ovest
 - 3.1.6 Stato di fatto: prospetto sud-est
 - 3.1.7 Stato di fatto: sezione A-A
 - 3.1.8 Stato di progetto: pianta piano terra
 - 3.1.9 Stato di progetto: pianta sottotetto
 - 3.1.10 Stato di progetto: pianta copertura
 - 3.1.11 Stato di progetto con indicazioni impianti: prospetto nord-ovest
 - 3.1.12 Stato di progetto con indicazioni impianti: prospetto nord-est
 - 3.1.13 Stato di progetto: sezione A-A
 - 3.1.14 Dettaglio di sezione
 - 3.1.15 Stato di progetto con indicazioni colori: prospetto nord-ovest
 - 3.1.16 Stato di progetto con indicazioni colori: prospetto nord-est



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- 3.1.17 Dettaglio serramento
- 3.1.18 Dettaglio posa cappotto
- 3.2 Elaborati grafici - Via Monte Bianco
 - 3.2.1 Inquadramento
 - 3.2.2 Stato di fatto: pianta piano terra
 - 3.2.3 Stato di fatto: pianta seminterrato
 - 3.2.4 Stato di fatto: pianta piano secondo
 - 3.2.5 Stato di fatto: prospetto nord-ovest
 - 3.2.6 Stato di fatto: prospetto nord-est
 - 3.2.7 Stato di fatto: sezione A-A
 - 3.2.8 Stato di fatto: sezione B-B
 - 3.2.9 Stato di fatto: sezione C-C
 - 3.2.10 Stato di progetto: pianta piano terra
 - 3.2.11 Stato di progetto: pianta seminterrato
 - 3.2.12 Stato di progetto: pianta piano secondo
 - 3.2.13 Stato di progetto con indicazioni impianti: prospetto nord-ovest
 - 3.2.14 Stato di progetto con indicazioni impianti: prospetto nord-est
 - 3.2.15 Stato di progetto con indicazioni impianti: sezione A-A
 - 3.2.16 Stato di progetto con indicazioni impianti: sezione B-B
 - 3.2.17 Stato di progetto con indicazioni impianti: sezione C-C
 - 3.2.18 Dettaglio di sezione
 - 3.2.19 Stato di progetto con indicazioni colori: prospetto nord-ovest
 - 3.2.20 Stato di progetto con indicazioni colori: prospetto nord-est
 - 3.2.21 Stato di progetto con indicazioni colori: sezione A-A
 - 3.2.22 Stato di progetto con indicazioni colori: sezione B-B
 - 3.2.23 Dettaglio serramento
 - 3.2.24 Dettaglio posa cappotto
 - 3.2.25 Pianta tettoia
 - 3.2.26 Dettaglio tettoia
- 4 Relazione risoluzione interferenze
- 5 Relazione di calcolo tettoia
- 6 Quadro tecnico economico
- 7 Elenco prezzi unitari
- 8 Analisi nuovi prezzi
- 9 Computo metrico estimativo
- 10 Quadro di incidenza della manodopera
- 11.1 PSC – Via Sorigherio



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- 11.2 PSC – Via Monte Bianco
- 12.1 Cronoprogramma lavori – Via Sorigherio
- 12.2 Cronoprogramma lavori – Via Monte Bianco
- 13.1 Fascicolo del fabbricato – Via Sorigherio
- 13.2 Fascicolo del fabbricato – Via Monte Bianco
- 14 Piano di manutenzione dell'opera
- 15.1 Capitolato speciale d'appalto
- 15.2 Allegato al Capitolato speciale d'appalto

Vista la scheda di verifica finale del progetto esecutivo, depositata agli atti, redatta dall'Arch. Massellucci del Servizio OO.PP. e Gestione Infrastrutture, dal quale si evince il superamento dei rilievi posti e pertanto che il progetto risulta verificato e validabile ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. secondo i seguenti elementi:

a) la completezza della progettazione;

- ☒ Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.
- ☒ Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato.
- ☒ Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.
- ☒ Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati.
- ☒ Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.
- ☒ Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione (ove presente).
- ☒ Verifica delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.
- ☒ Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.
- ☒ Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati prodotti nella fase precedente.

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- ☒ Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.
- ☒ Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.
- ☒ Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.
- ☒ Rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - ☐ Inserimento ambientale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- ☐ Impatto ambientale
- ☒ Funzionabilità e fruibilità
- ☒ Stabilità delle strutture
- ☒ Topografia e fotogrammetria.
- ☒ Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici
- ☒ Igiene, salute e benessere delle persone.
- ☐ Superamento e eliminazione delle barriere architettoniche.
- ☐ Sicurezza antincendio.
- ☐ Inquinamento.

- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di aprile in San Donato Milanese il sottoscritto geom. Riccardo Fronzuti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto del rapporto di verifica finale sopra citato.

Esito della verifica: POSITIVO

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle verifiche effettuate e citate in premessa, con il presente verbale:

- valida ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe;
- ritiene che la documentazione della procedura di gara risulti esaustiva e coerente con il progetto, rispondente alle finalità della procedura medesima ed ai requisiti normativi previsti.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Donato Milanese, Lì (data firma digitale)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
GEOM. RICCARDO FRONZUTI *

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate