



Comune di San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI PER INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - STABILI COMUNALI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA VIA UNICA SORIGHERIO
N°6/8 - VIA MONTE BIANCO N°32**

CUP J59F19000440002 - CIG – NR. GARA

**TABELLA DEI CRITERI E
DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE**

La scelta del miglior offerente avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs nr. 50/2016, considerando tale l'offerta che assicura le modalità di gestione del servizio più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, sia dal punto di vista dell'economicità sia della validità dell'offerta tecnica presentata.

L'attribuzione dei punteggi per i criteri che non comportano l'applicazione di una formula di calcolo, avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alla seguente tabella.

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati nel presente bando per ogni elemento.

La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico).

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITA'
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1,00
Molto Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento con un buon approfondimento	0,80
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,60
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturato	0,40
Scarso	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,20
Insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

L'offerta tecnica, per una migliore comprensibilità e valutazione, dovrà avere una consistenza non superiore a n°20 cartelle formato A4 con carattere Time New Roman 12. Potranno essere prodotti a corredo elaborati grafici esplicativi, illustrativi, fotografici e campioni materici a supporto delle proposte presentate.

Per il rispetto della "*par condicio*" le Offerte tecniche devono essere redatte in modo omogeneo, e contenere i distinti capitoli e/o documenti così come specificati nei paragrafi che seguono, e non esporre soluzioni alternative. Si fa presente che alla Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte sarà impartito l'ordine di non desumere, interpretare o comunque incidere sui dati forniti dai Concorrenti; pertanto anche il semplice errore consistente nell'inserire un elemento richiesto in un capitolo o documento diverso da quello prescritto, oppure l'esposizione di soluzioni alternative, sarà equiparato alla mancanza dell'elemento ovvero alla impossibilità di apprezzamento e valorizzazione della parte che si discosti da quanto richiesto dai criteri seguenti.

I valori saranno arrotondati al secondo decimale. Il lavoro verrà aggiudicato all'operatore che avrà raggiunto il massimo. **Non sono ammesse offerte in aumento.** I costi per la sicurezza non sono soggetti a riduzione.

L'offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il concorrente abbia ottenuto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica di **punti 40**.

Tutte le proposte formulate:

- sono da intendersi senza maggiori oneri per la Stazione Appaltante. Il Concorrente, nel formulare le proposte, implicitamente attesta di averne verificato la fattibilità incondizionata assumendo a proprio carico tutti gli oneri – nessuno escluso - necessari all'attuazione delle medesime;

- devono esser attuate nella loro interezza coerentemente con il cronoprogramma dei lavori ed entro il termine di conclusione degli stessi;
- qualora fossero non pertinenti secondo i seguenti criteri, ovvero contrastanti con norme e/o i documenti di progetto e di gara, non verranno valutate dalla Commissione giudicatrice, ai fini dell'attribuzione dei singoli punteggi;
- qualora in corso di esecuzione emergessero impedimenti alla loro attuazione certificati dalla D.L. e/o dal R.U.P., le stesse saranno oggetto di compensazione con prestazioni ovvero lavorazioni di analogo valore, previa definizione in accordo tra le parti e nel rispetto del principio generale di congruità.

A) OFFERTA TECNICA:

PUNTI MAX 70

A.1) Organizzazione e gestione della sicurezza di cantiere (35 punti max)

I Concorrenti dovranno presentare un rapporto inerente l'approccio al problema della sicurezza nel cantiere. Il rapporto dovrà tener conto, fra l'altro, del contesto oggetto dei lavori e la vita dei residenti dello stabile, dei metodi costruttivi e dei materiali che il Concorrente intende utilizzare, dei mezzi a disposizione e del numero e tipo di imprese che egli prevede potranno partecipare ai lavori e delle eventuali interferenze con l'area circostante il cantiere.

I Concorrenti dovranno elencare le specifiche tecniche del cantiere, con descrizione dell'articolazione delle fasi operative.

Il Rapporto dovrà trattare i seguenti argomenti:

- organizzazione generale (15 punti max)**
 - o misure di riduzione dei rischi relativi all'intervento con particolare riferimento alle interferenze con le proprietà contermini e con i residenti degli immobili interessati dai lavori;
 - o ipotesi di layout del cantiere con l'indicazione delle aree adibite allo stoccaggio dei materiali, e delle aree deputate al ricovero e alla manutenzione di attrezzature, coerente comunque con le indicazioni progettuali minime;
 - o elenco delle opere provvisorie, dei mezzi d'opera e delle attrezzature principali che saranno impiegati durante l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento alla tecnologia dei ponteggi impiegati;
 - o indicazioni sull'impostazione dell'attività di sorveglianza aziendale della sicurezza in fase di esecuzione con particolare attenzione alla gestione e al controllo degli eventuali subcontrattisti e dei lavoratori autonomi. Il riferimento ai soli articoli di legge, D. Lgs. n. 81/2008, e la dizione generica di effettuare riunioni di coordinamento saranno considerate non apprezzabili ai fini della valutazione della proposta;
- “security” (10 punti max)**
 - o soluzioni ed accorgimenti per il miglioramento delle condizioni di “security” contro i rischi di intrusione agli alloggi in considerazione della presenza del ponteggio di facciata;
- organizzazione specifica rischio Covid-19 (10 punti max)**
 - a. misure e soluzioni specifiche nel rispetto dei contenuti minimi previsti dai protocolli emanati dalle Autorità Sanitarie e dal PSC di contenimento e prevenzione dei rischi di contagio da Covid-19.

A.2) Analisi Ambientale (5 punti max)

I Concorrenti dovranno presentare un Rapporto che descriva le strategie che intendono adottare per una gestione dell'intervento che consideri le politiche ambientali, con riferimento ai processi atti a minimizzare gli impatti mediante la riduzione dell'utilizzo di risorse non rinnovabili e l'incremento del recupero dei rifiuti, finalizzata a garantire la sostenibilità ambientale nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi in edilizia.

Il Rapporto dovrà contenere informazioni adeguate affinché, in relazione alla tipologia delle soluzioni tecniche adottate, la D.L. venga efficacemente edotta sulle puntuali procedure, protocolli e certificazioni adottate dal Concorrente per l'approvvigionamento e la gestione di materiali, apparecchiature, macchinari, conformi ai criteri ecologici, per un uso più efficace delle risorse, anche in termini di ciclo di vita dei prodotti.

Il Rapporto dovrà trattare come minimo i seguenti argomenti:

- b. individuazione dei materiali di risulta e modalità di gestione degli stessi per quanto attiene lo smaltimento o il recupero;
- c. attività di prevenzione dell'inquinamento dell'attività di cantiere;
- d. utilizzo di materiali con caratteristiche tali da soddisfare i criteri specifici per i componenti edilizi adottati, in cui venga evidenziato il tipo di etichettatura prevista;
- e. utilizzo di macchinari che consentano un minore impatto sulla salute e sull'ambiente.

A.3) Miglioramento qualità dei materiali (30 punti max)

I Concorrenti dovranno presentare un'analisi puntuale sugli elementi di finitura che intendono migliorare secondo le definizioni di seguito riportate.

L'illustrazione delle proposte – quale condizione essenziale ai fini della valutazione – dovrà essere sviluppata in forma di tabella comparativa riportando su due colonne affiancate, a sinistra l'elemento di progetto e le caratteristiche previste che si intendono migliorare, a destra le caratteristiche migliorate del medesimo elemento. **Formulazioni generiche delle proposte, redatte in forma discorsiva senza specificazione nel merito e secondo la predetta modalità espositiva non potranno essere valutate.**

Qualità dei materiali da utilizzarsi e delle tecniche di applicazione delle finiture, con particolare attenzione alla performance qualitativa, estetica ed alla futura gestione/manutenzione dell'edificio:

- a. serramenti esterni **(10 punti max);**
- b. cappotto di facciata **(15 punti max);**
- c. linee vita e accesso alle stesse **(5 punti max).**

B) OFFERTA ECONOMICA:

PUNTI MAX 30

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula (non sono ammesse offerte in aumento):

$$X = \frac{(Si)}{Smax} ^{0,8} * 30$$

Dove:

X= punteggio attribuibile alla società in esame;

Si= sconto offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza dal concorrente iesimo;

Smax= sconto offerto più alto;

Il valore così ottenuto verrà sommato al punteggio attribuito per gli elementi tecnici.