

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA ESTERNA DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA
CAVIAGA, 4**

PERIODO 1 GIUGNO 2021 – 15 SETTEMBRE 2021

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

RICAVI		
	nuoto libero	160.000,00
	vendita acc. Nuoto	500,00
	ricavi da servizi	70.000,00
	ricavi da bar	30.000,00
	TOTALE RICAVI	260.500,00
COSTI		
Acquisti		
	additivi chimici	28.000,00
	materie prime e semilavorati bar	8.000,00
	materiale per pulizia	1.000,00
	cancelleria e stampati	2.800,00
	materiale pubblicitario	10.500,00
	materiale vario di consumo	1.300,00
	merce varia/uniformi	1.000,00
	totale costi acquisti	52.600,00
Servizi		
	beni strumentali/ristrutturazioni	33.500,00
	noleggi vari	1.800,00
	assicurazioni diverse	4.500,00
	manutenzioni	13.500,00
	spese varie	1.300,00
	adempimenti D. L. 81/08	3.500,00
	personale addetto attività sportiva	86.500,00
	servizi di pulizia	10.000,00
	vigilanza	11.500,00
	oneri bancari - carte di credito	1.200,00
	oneri contrattuali (canone)	6.000,00
	quota compart. Spese utenze (1% fatturato)	2.605,00
	spese generali amm.ne	4.500,00
	totale servizi	180.405,00
	TOTALE COSTI	233.005,00
	MARGINE OPERATIVO	27.495,00

Valore stimato della concessione 01/06/2021 - 15/09/2021 (107 giorni)	260.500,00
Eventuale proroga 15 gg (deterinanti proporzionalmente)	36.518,69
TOTALE VALORE CONCESSIONE AI FINI DELLA GARA	297.018,69