



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA ESTERNA DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA CAVIAGA N. 4 – PERIODO 01.06.2021-15.09.2021. - CIG: 87431091CB

Procedura indetta con Determinazioni del Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche n. 172 del 12/05/2021.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE INDIRIZZO E RECAPITI

Stazione Appaltante: Comune di San Donato Milanese - Via C. Battisti n. 2 - 20097 San Donato Milanese (MI) Italia - Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche - Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture - C.F. 00828590158 Tel. (+39) 0252772529 - PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it - Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it>, di seguito "Stazione Appaltante".

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Ivan Cavenaghi.

2. PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici di seguito "Codice") e dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 120/2020, l'offerta sarà valutata mediante rialzo espresso in percentuale sull'importo del canone posto a base di gara.

In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del "Codice", del Regolamento e della DGR n. IX/1530 di Regione Lombardia del 06/04/2011. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura ciascun operatore è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, nell'apposita sezione "Registrazione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme plurisoggettive (es. raggruppamenti o associazioni temporanei di impresa, etc.) è sufficiente la registrazione a Sintel della capogruppo mandataria/delegataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I., dell'A.T.I., del Consorzio.

Peraltro l'operatore già registrato che intenda presentare offerta quale mandataria/delegataria designata di un R.T.I., A.T.I., Consorzio deve effettuare una nuova Registrazione (ad hoc) all'interno della quale vengono individuati gli operatori mandanti/deleganti.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua.

In attuazione di quanto previsto dall'AVCP (Deliberazione n. 157 del 17.02.2016 e s.m.i.), si procederà alla verifica dei requisiti dei partecipanti alla gara mediante acquisizione via web, tramite strumento AVCPASS.

A tale fine la ditta partecipante dovrà presentare nella documentazione amministrativa il **PASSOE**.

3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, VALORE DELLA CONCESSIONE, CORRISPETTIVO AL COMUNE, SUBAPPALTO.

3.1 Luogo di esecuzione

Comune di San Donato Milanese (MI) - Codice NUTS: ITC45 – Piscina esterna del centro sportivo di Via Caviaga n. 4 in San Donato Milanese (MI).

3.2 Descrizione

Oggetto della concessione è la gestione della piscina esterna del centro sportivo Enrico Mattei di Via Caviaga n. 4 in San Donato Milanese (MI) intendendo per gestione l'erogazione dei servizi ad esso funzionalmente correlati, nonché la manutenzione dell'impianto e dell'area a verde di pertinenza e l'attivazione di un punto di ristoro, come descritto all'art. 1 del Capitolato Speciale.

3.3 Valore complessivo della concessione:

Il valore della concessione è stimato in **Euro 260.500,00**, oltre I.V.A. per il periodo compreso presumibilmente dall'01.06.2021 al 15.09.2021, oltre **Euro 36.518,69**, oltre I.V.A. per l'eventuale proroga fino al 30.09.2021, per un totale complessivo stimato di **Euro 297.018,69**, oltre I.V.A.

3.4 Corrispettivo del Concedente: oneri economici a carico del concessionario

- **il canone** posto a base di gara **soggetto a rialzo** è pari a **Euro 6.000,00**, oltre Iva;
- **l'1%** oltre Iva dell'imponibile del **fatturato** della gestione delle attività oggetto della concessione svolte presso la struttura (impianto e punto ristoro), registrato durante il periodo della durata della concessione;

I pagamenti avverranno come previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale.

3.5 Subappalto: consentito nei limiti e secondo i contenuti dalle vigenti disposizioni di legge, in particolare l'art. 174 del "Codice" e l'art. 24 del Capitolato Speciale.

Il concorrente dovrà indicare nell'istanza di partecipazione (modello DGUE) le prestazioni che intende subappaltare per attività accessorie e complementari.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'impossibilità in seguito di avvalersene.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del "Codice" in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di ordine economico-finanziari e di ordine tecnico-organizzativo, indicati al Punto 7 lettera F) del presente bando.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del "Codice".

Sono ammessi a partecipare i raggruppamenti temporanei di operatori economici di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla gara oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 49 del medesimo decreto.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE - AVVALIMENTO

5.1 Durata della Concessione

L'avvio del servizio all'utenza dovrà avvenire indicativamente a far data dal 01.06.2021, fatto salvo il rispetto delle norme ed ordinanze che verranno impartite dall'Autorità Sanitaria ai fini dell'emergenza Covid-19, e terminerà il 15.09.2021,

fatta salva l'eventuale proroga fino alla fine del mese di settembre 2021, ai sensi dell'Art. 3 del Capitolato Speciale.

È intenzione della Stazione Appaltante procedere con l'avvio anticipato della gestione ricorrendo i presupposti dell'urgenza. La data di avvio sarà concordata con l'aggiudicatario.

5.2 Avvalimento

Si applica la disciplina di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'avvalimento può avere ad oggetto i requisiti di capacità economica, professionale, tecnica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, del "Codice" e al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui all'art. 83, comma 2, riferiti ad altri operatori economici.

La possibilità, per l'impresa ausiliata, di avvalersi dei requisiti di altri soggetti è subordinata all'effettiva messa a disposizione, in suo favore, delle corrispondenti risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto.

Le risorse oggetto dell'avvalimento sono determinate o determinabili e dettagliatamente individuate nel contratto di avvalimento.

Qualora l'avvalimento abbia ad oggetto requisiti immateriali e non sia possibile una precisa individuazione e/o delimitazione dei mezzi e delle risorse a questi correlati, il contratto di avvalimento deve prevedere l'effettiva messa a disposizione, anche non esclusiva, del complesso organizzato di beni e risorse costituenti l'organizzazione aziendale globalmente considerata o un suo ramo inteso come unità organizzativa funzionalmente autonoma. L'impresa ausiliaria può continuare ad utilizzare il complesso della sua organizzazione aziendale, purché l'esecutore abbia in qualunque momento la possibilità di acquisire la disponibilità materiale di qualsiasi risorsa di cui abbia necessità per l'esecuzione del contratto. Tale condizione deve risultare espressamente dal contratto di avvalimento.

Nel caso in cui l'avvalimento abbia ad oggetto risorse materiali, i mezzi e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria devono essere destinati esclusivamente all'esecuzione dell'appalto per il tempo necessario, con l'impossibilità, per l'impresa ausiliaria, di utilizzarli nella propria attività aziendale. Nel caso di assoluta impossibilità di separare le risorse e i mezzi prestati dal complesso aziendale dell'impresa ausiliaria oppure qualora l'impossibilità di utilizzazione degli stessi comporti un sacrificio insostenibile per l'impresa ausiliaria stessa, quest'ultima potrà

servirsi dei mezzi e delle risorse prestate anche per le proprie attività, purché le necessità dell'esecutore abbiano comunque la priorità e quest'ultimo possa, in qualunque momento, acquisire la disponibilità materiale dei mezzi e delle risorse oggetto del contratto. Tale condizione deve risultare espressamente dal contratto di avvalimento.

Non possono costituire oggetto di avvalimento le certificazioni di qualità di cui all'art. 87, del "Codice".

Il contratto di avvalimento deve indicare in modo specifico ed esauriente:

- a) i requisiti e le risorse messe a disposizione, sufficientemente determinati o determinabili, tali da consentire alla stazione appaltante una sicura verifica circa la loro effettiva disponibilità da parte dell'impresa ausiliata;
- b) la durata del contratto;
- c) se l'impresa ausiliaria si è impegnata al prestito di propri requisiti in favore di altre imprese con contratti di avvalimento in corso di validità, indicando in modo specifico e dettagliato i requisiti e le risorse messi a disposizione e le modalità concordate di utilizzo delle stesse;
- d) le circostanze di cui ai precedenti commi 5 e 6;
- e) ogni altro elemento utile a determinare con precisione l'oggetto del contratto, compreso il prezzo pattuito tra ausiliaria e l'ausiliata per la messa a disposizione di quanto alla lettera a).

La mancata specificazione degli elementi di cui alla lettera a) del comma precedente comporta la nullità del contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 1, del "Codice". L'assenza delle previsioni di cui alle lettere b), c) e d) o di altri elementi utili ai sensi della lettera e) del comma precedente comporta l'impossibilità per l'impresa ausiliata di avvalersi dei requisiti dell'impresa ausiliaria.

Non è consentito ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del "Codice" per sanare la carenza degli elementi indicati al comma 8, lett. a). La mancata produzione del contratto di avvalimento può essere sanata a condizione che il contratto medesimo sia stato sottoscritto prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

Nei casi di avvalimento infragruppo e di avvalimento tra imprese consorziate di cui all'art. 47, comma 2, del "Codice", le informazioni riportate al comma 8 devono risultare dalla dichiarazione unilaterale dell'impresa ausiliaria di cui all'art. 89, comma 1, anche con riferimento alla durata dell'impegno dalla stessa assunto.

L'impresa ausiliaria è responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, in solido con l'esecutore del contratto, in relazione alle carenze connesse ai requisiti oggetto di avvalimento.

6. DOCUMENTAZIONE - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

6.1 Documentazione

Tutta la documentazione di gara è pubblicata sul sito internet della Stazione Appaltante: www.comune.sandonatomilane.se.mi.it nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" e sulla piattaforma Sintel.

6.2 Informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni relative al bando di gara dovranno essere richieste utilizzando la funzionalità "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 25/05/2021 ore 15.00.**

Non si garantisce risposta ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

I quesiti e/o chiarimenti richiesti con le relative risposte saranno pubblicati in forma anonima sulla piattaforma Sintel e sul sito internet della Stazione Appaltante.

Non verranno rilasciate copie della documentazione di gara in materiale cartaceo.

Eventuali modifiche dell'indirizzo *PEC* o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Eventuali chiarimenti, rettifiche al bando, proroghe dei termini e informazioni complementari saranno pubblicate sulla piattaforma Sintel e all'indirizzo: <http://comune.sandonatomilane.se.mi.it> nella sezione bandi di gara, nella documentazione relativa alla gara in oggetto. Si invitano pertanto gli operatori economici interessati a presentare offerta a consultare spesso le pagine.

La Stazione Appaltante non potrà essere considerata responsabile della mancata

conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel bando di gara e negli altri documenti complementari;

- rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;

che siano pubblicate al predetto sito internet della Stazione Appaltante e sulla piattaforma Sintel.

6.3 Sopralluogo

Il sopralluogo **NON** è obbligatorio. Eventuali richieste potranno essere evase, previo appuntamento da richiedere tramite istanza all'indirizzo email:

ufficio.sport@comune.sandonatomilanese.mi.it - oppure

i.cavenaghi@comune.sandonatomilanese.mi.it

Le richieste di sopralluogo dovranno pervenire entro le ore 11.00 del giorno 24/05/2021.

Il concorrente dovrà comunque dichiarare di avere preso conoscenza dello stato dei luoghi (si veda Allegato A1).

7. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7.1 Modalità e termine di presentazione delle offerte

La documentazione richiesta per partecipare dovrà essere redatta in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara e di seguito specificato.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa deve essere redatta in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

Si specifica che non verranno accettate offerte *off-line*.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica;

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel: il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta sulla piattaforma, infatti, non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta stessa.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è necessario contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Termine ricevimento offerta tramite la piattaforma Sintel: ore 09:00 del giorno 28/05/2021 pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai *log* del Sistema. Il Concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima: questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente, non è necessario pertanto provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e l'Azienda Regionale Centrale Acquisti da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora da parte del Gestore del Sistema vi siano tempestive comunicazioni su eventuali malfunzionamenti o anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

È ammessa per i concorrenti la facoltà di presentare offerta in raggruppamento di impresa ai sensi di legge.

In caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo tra imprese, le dichiarazioni e le attestazioni devono essere rese da ciascuna impresa che partecipa

al raggruppamento.

7.2 Contenuto delle buste:

BUSTA AMMINISTRATIVA

Gli operatori economici concorrenti dovranno inserire nella busta amministrativa la seguente documentazione:

A) Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta: non è richiesta, ai sensi della L. 120/20.

Deve essere presentata dichiarazione dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del "Codice", qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tale dichiarazione di impegno **non è richiesta** alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

B) Istanza/Dichiarazione: il concorrente deve assolvere all'obbligo della marca da bollo, se dovuta. Le istanze prive della marca da bollo saranno segnalate all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione) resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e conforme allo schema allegato al bando, quale parte integrante e sostanziale al presente bando **(Modello A e B), da utilizzarsi preferibilmente**, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica del documento di identità personale, come da art. 35 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e in corso di validità, giusto il disposto degli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.

Riguardo alla dichiarazione di subappalto nel Modello A, il concorrente dovrà esplicitamente dichiarare quali prestazioni per attività accessorie e complementari sia eventualmente intenzionato a subappaltare.

C) Dichiarazioni integrative obbligatorie in aggiunta alla compilazione del DGUE che integrano l'istanza di ammissione alla gara (Allegato A1)

Ciascun concorrente deve rendere le dichiarazioni di cui all'Allegato A1 del presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

D) Ricevuta del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture del contributo di partecipazione alla gara, ai sensi della

Legge n. 266/2005, art. 1, commi 65 e 67 e Deliberazione n. 1174 del 19 dicembre 2018 della stessa Autorità.

Il versamento è da effettuarsi per un importo di **Euro 20,00** con le modalità di seguito indicate, salvo modifiche normative.

I riferimenti ed ogni altra istruzione operativa per il versamento sono riferiti e verificabili sul sito web dell'Autorità (www.anac.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure "Servizi".

In caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura della Ditta mandataria.

E) Documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'AVCP (deliberazione AVCP n. 157 del 17.02.2016 e s.m.i.).

F) Documentazione comprovante i seguenti requisiti:

1) Idoneità professionale (art. 83 D.Lgs. 50/2016)

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), attestante il possesso di iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoghe all'oggetto della gara.

2) Capacità economica e finanziaria (Art. 83 e Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016) e tecnica/organizzativa (Art. 83 e Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016): Il concorrente dovrà presentare dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (ex D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), concernente l'aver gestito nell'ultimo triennio (2018/2019/2020) impianti sportivi natatori ad uso pubblico o comunque aperti al pubblico, di proprietà privata o pubblica, con un fatturato annuo di almeno Euro 200.000,00.

BUSTA OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente **sulla piattaforma Sintel**, il concorrente, a pena di esclusione, **dovrà indicare** la propria offerta economica relativa al **canone al rialzo espresso in percentuale**.

Dovranno inoltre essere indicati:

- 1) i costi di sicurezza aziendali in cifre e in lettere;
- 2) i costi della manodopera in cifre e in lettere;

Non sono ammesse offerte al ribasso relativamente al canone concessorio;

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale e,

quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo Sintel, il proprio Piano Economico Finanziario (redatto sulla scorta dell'Allegato F della documentazione di gara) **sottoscritto con firma digitale** dal Legale Rappresentante della ditta o da suo Procuratore.

L'offerta non dovrà essere espressa in forma diversa da quella richiesta, né essere subordinata ad alcuna condizione, **pena l'esclusione dalla gara.**

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Si ricorda che nel caso si intenda costituire formalmente la riunione di impresa dopo l'aggiudicazione l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i soggetti costituenti la riunione.

Nel caso invece la riunione dei concorrenti sia già costituita l'offerta può essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DELLA GARA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte le stesse non saranno più sostituibili.

Chiunque sia interessato può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali delle ditte partecipanti, o persone munite di procura speciale o delega, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

Il giorno 28/05/2021 alle ore 10.30 presso la sede del Comune di San Donato Milanese, Via C. Battisti n. 2, si procederà all'apertura delle offerte pervenute entro la scadenza stabilita al punto 7.1 del presente Bando e alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta in formato elettronico attraverso Sintel ai fini dell'ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase, in particolare:

- alla verifica del corretto inoltro da parte dei concorrenti del plico e la correttezza formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, ed in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- alla verifica della rispondenza della documentazione contenuta nella busta amministrativa alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara e alla successiva fase di apertura della busta contenente

l'offerta economica, provvedendosi ad eventuali esclusioni.

Si procederà quindi all'apertura delle buste relative all'offerta economica presentate dalle Ditte ammesse alla gara.

In seguito alla conclusione delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, procederà, con riferimento all'aggiudicatario, e al concorrente che segue in graduatoria, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 dello stesso decreto, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel caso in cui non vengano confermate le loro dichiarazioni si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria, se trattasi dell'aggiudicatario, ed alla segnalazione del fatto alle autorità competenti per i provvedimenti di competenza. Si procederà altresì alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente nuova aggiudicazione.

L'esito della gara formerà oggetto di apposita determinazione del Dirigente dell'Area Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche che provvederà all'aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e alla verifica dell'assenza di altre cause ostative risultanti dal Casellario Informatico istituito presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici e dal Documento unico di regolarità contributiva ovvero da altri riscontri effettuati dalla Stazione appaltante. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese invitate, ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del "Codice", si riserva la facoltà di richiedere la comprova dei requisiti inerenti l'assenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del "Codice" ed il rispetto dei criteri di selezione di cui all'articolo 83

del “Codice”.

Il Responsabile del procedimento, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione. L’aggiudicazione diventa efficace solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti indicati in sede di gara ex art. 32, comma 7 del “Codice”.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e alla verifica dell’assenza di altre cause ostative risultanti dal Casellario Informatico istituito presso l’Osservatorio dei Lavori Pubblici e dal Documento unico di regolarità contributiva ovvero da altri riscontri effettuati dalla Stazione Appaltante.

9. - GARANZIE

Cauzione provvisoria: non è prevista

Cauzione definitiva: nella misura e nelle forme previste dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e come previsto all’art. 16 del Capitolato Speciale.

Ulteriori garanzie: come previsto dall’Art. 17 del Capitolato Speciale.

10. TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA:

I concorrenti potranno svincolarsi dall’offerta decorsi 180 giorni dalla gara. La Stazione Appaltante può richiedere ai concorrenti il differimento di detto termine ai sensi dell’art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

11. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO

Tutte le controversie sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell’art. 204 del “Codice”.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- situazioni che, ai sensi della normativa vigente, inibiscano le possibilità di partecipare a gare d'appalto pubbliche e/o di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per i Consorzi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti, a pena di esclusione, sia dal Consorzio stesso, sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Si precisa che per i raggruppamenti temporanei d'impresa e per i Consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, il requisito di cui sopra dovrà essere posseduto a pena di

esclusione, da ogni singola impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora l'offerente abbia partecipato alla medesima gara in associazione o consorzio. **Tutti i documenti** da produrre in gara devono essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante e/o dagli altri soggetti dichiaranti previsti in ciascun documento.

La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016.

Soccorso Istruttorio - Così come previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra regolarità essenziale degli elementi e del documento di gara, **con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica**.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza del Foro di Milano.

L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto nel termine stabilito dalla Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione qualora l'impresa aggiudicataria non provveda a produrre entro i termini richiesti la documentazione richiesta e la cauzione definitiva.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica. **Si rammenta che la sottoscrizione dovrà avvenire mediante firma digitale delle parti ai sensi del decreto legge n. 179/2012, convertito nella legge n. 221/2012.**

Con la presentazione dell'offerta il partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara, nel presente bando e nei relativi allegati.

Le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice" e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/1/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al contraente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo stimato delle spese di pubblicazione è pari a Euro 1.500,00 (millecinquecento/00). Successivamente si comunicherà all'aggiudicatario l'importo

effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, stimate indicativamente in **€ 1.750,00**. È inoltre a carico dell'aggiudicatario il versamento della marca da bollo di **€ 16,00** per la regolarizzazione dell'offerta economica presentata in sede di gara.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura di gara, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata. Titolare del trattamento è il Comune di San Donato Milanese, nella persona del sindaco pro tempore.

Il Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche è stato delegato alla nomina di Responsabile del trattamento dei dati personali.

14.1 Finalità del trattamento dei dati

La finalità del trattamento dei dati è la procedura per l'affidamento in concessione della gestione della piscina esterna del centro sportivo sito in San Donato Milanese - Via Caviaga n. 4.

14.2 Durata del trattamento dei dati

La durata del trattamento dei dati è limitata allo svolgimento della procedura di gara ed ai successivi adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016.

14.3 Dati trattati dal Responsabile

Il Responsabile e i suoi delegati, per le attività oggetto del presente bando, potranno trattare tramite risorse tecnologiche e/o cartacee i dati personali.

Il Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche

Dott. Giampaolo Porta

F.to digitalmente