



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
(Città Metropolitana)
v. C. Battisti n. 2 – 20097 San Donato Milanese (MI)
P.I. 00828590158

Area Territorio Urbanistica OO.PP.
Servizi Sportivi

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEI SOGGETTI INTRESSATI
ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA
ESTERNA DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA CAVIAGA, 4
PERIODO 01 GIUGNO 2021 – 15 SETTEMBRE 2021**

AVVISO PUBBLICO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di San Donato Milanese, di seguito anche "Comune", come da Determinazione n. 106 del 22.03.2021 intende procedere all'individuazione del soggetto affidatario della concessione di gestione della piscina esterna del Centro Sportivo E. Mattei tra gli operatori economici preliminarmente selezionati sulla base dell'indagine conoscitiva di mercato avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse; il presente avviso non comporta il sorgere in capo al Comune di alcun obbligo specifico né attribuisce ai soggetti che presentino una manifestazione di interesse alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune; in particolare, il Comune anche dopo l'invito alla formulazione di un'offerta da parte dei soggetti che abbiano presentato una manifestazione di interesse, si riserva il diritto di non procedere ad alcuna aggiudicazione, ove nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta idonea.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura avviata con il presente avviso pubblico in qualunque momento e in qualunque fase, senza che gli interessati possano avanzare nei suoi confronti alcuna pretesa o richiesta a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Tutto ciò premesso, il Comune comunica che intende effettuare una consultazione preliminare del mercato ai sensi dell'art. 66 del D.lgs. 50/2016, di seguito "codice dei contratti", al fine di individuare proposte da parte di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione della piscina esterna di Via Caviaga, 4.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è finalizzata a reperire proposte per valutare il possibile affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 del codice dei contratti, della gestione della piscina esterna del Centro Sportivo di Via Caviaga, n. 4, di proprietà comunale. L'impianto natatorio e le aree oggetto della concessione di gestione, sono individuate nella planimetria allegata (Allegato E). La gestione dell'impianto dovrà essere effettuata secondo le indicazioni minime contenute nelle linee guida allegate (Allegato D).

2. ENTE APPALTANTE

Comune di San Donato Milanese – v. Cesare Battisti n. 2 – tel. 02/52772606-607 fax 02/52772331-
Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche.

Sito istituzionale: <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it>

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese –(MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

3. NATURA E DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione consiste nella gestione dell'impianto natatorio scoperto del Centro Sportivo E. Mattei di via Caviaga n. 4, nei termini di cui alle linee guida allegate.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Centro Sportivo E. Mattei di Via Caviaga, n. 4.

5. VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

Non viene predeterminato il valore della concessione, tenuto conto della valenza esplorativa del presente avviso. Il proponente ha facoltà di determinare il valore della concessione ritenuto aderente alle condizioni di esercizio attuali in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto. Il valore verrà definito ai sensi dell'art. 167 del codice dei contratti sulla base delle proposte pervenute.

Al fine di fornire indicazioni circa le potenzialità dell'impianto, il valore della concessione per il periodo giugno-settembre 2019 è stato definito in € 202.180,00 sulla base del bilancio consuntivo della gestione 2019.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione di gestione ha la durata dal 01/06/2021 al 15/09/2021, prorogabile al 30 settembre 2021.

7. AMMONTARE DEL CANONE DELLA CONCESSIONE:

Il proponente ha facoltà di determinare il valore ritenuto aderente alle condizioni di esercizio attuali in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto, che deve essere indicato nel piano economico-finanziario.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura avviata con il presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice dei contratti pubblici, e segnatamente:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A, nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di palestre e impianti sportivi.

Tutti gli operatori sopra menzionati devono attestare che, nell'ultimo triennio (2018-2020), hanno gestito impianti sportivi natatori ad uso pubblico o comunque aperti al pubblico, di proprietà privata o pubblica. I proponenti, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, devono dichiarare di aver svolto un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio; a tal fine dovranno richiedere un appuntamento inoltrando una specifica richiesta all'email: ufficio.sport@comune.sandonatomilanese.mi.it entro il giorno **06.04.2021 ore 12:00**. L'incaricato dovrà presentarsi al sopralluogo munito di documento di identità. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale del proponente, o anche da soggetto diverso munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico proponente

Al momento della presentazione della istanza di partecipazione e dichiarazione (All. A) alla manifestazione di interesse, e per tutta la durata della procedura, i proponenti devono essere in

possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nei loro confronti non deve sussistere alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del codice dei contratti pubblici comprovati a mezzo di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

9. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Il Comune di San Donato Milanese, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia di Aria S.p.A. denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (di seguito il "Sistema"). Il Sistema è messo a disposizione dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) ai sensi della Legge Regionale Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.

Per poter partecipare alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione sulla Piattaforma Sintel, nell'apposita sezione "Registrazione", e a qualificarsi per l'Ente Comune di San Donato Milanese, nell'apposita sezione "Qualificazione" (la Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno, è può anche essere temporanea. Solo i concorrenti che si sono qualificati per un ente possono essere invitati da quell'ente a partecipare ad una procedura ad invito). Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è necessario contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, attraverso la Piattaforma Sintel, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato A), completa dei seguenti documenti, **entro e non oltre le ore del giorno 14.04.2021 ore 12:00**.

- All. A istanza partecipazione e dichiarazione DGUE;
- All. A1 dichiarazione integrativa;
- All. B Piano economico e finanziario proposto, sulla base dello schema fornito, da rendersi in formato excel editabile e completo delle formule di calcolo, asseverato da soggetti previsti dall'art. 183 c.9 del codice dei contratti;
- Allegato C Piano tariffario proposto sulla base dello schema messo a disposizione;

Tutti i documenti devono essere firmati digitalmente in p7m dal rappresentante legale del soggetto interessato o suo procuratore e/o dagli altri soggetti dichiaranti previsti in ciascun documento.

Il giorno 15.04.2021 alle ore 14:00 presso la sede del Comune di San Donato Milanese (MI), Via C. Battisti n. 2, il Responsabile Unico del Procedimento, procederà, in seduta pubblica, alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute in formato elettronico attraverso Sintel.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute sono esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento, che verifica la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti richiesti per la successiva valutazione della proposta e conseguente eventuale dichiarazione del pubblico interesse.

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Il Comune, valutato il pubblico interesse delle proposte pervenute, provvederà, sulla base delle stesse, all'elaborazione degli elementi essenziali per la concessione messi a gara tra i partecipanti alla manifestazione mediante procedura negoziata.

11. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Sulla base dell'eventuale proposta ritenuta di pubblico interesse, agli operatori economici ritenuti idonei dalla documentazione presentata in sede di manifestazione di interesse, sarà richiesto di

partecipare, tramite l'invio di lettere di invito, alla procedura negoziata che sarà espletata mediante gara telematica su piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La miglior offerta sarà individuata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del codice dei contratti pubblici e sarà quella del concorrente che abbia proposto il maggior rialzo sull'importo del canone posto a base di gara.

13. AGGIUDICAZIONE

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea; inoltre, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito, si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte prima di procedere all'aggiudicazione, nonché di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario all'attività amministrativa correlata.

Titolare del trattamento è il Comune di San Donato Milanese, nella persona del sindaco pro tempore. Il Dirigente, Dott. Giampaolo Porta dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche, con provvedimento sindacale n. 40 del 15.07.2020 è stato delegato alla nomina di Responsabile del trattamento dei dati personali.

14.1 FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La finalità del trattamento dei dati è la procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio comunale sito in San Donato Milanese - Via Caviaga n. 4.

14.2 DURATA DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La durata del trattamento dei dati è limitata allo svolgimento della procedura di gara ed ai successivi adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016.

14.3 DATI TRATTATI DAL RESPONSABILE

Il Responsabile e i suoi delegati, per le attività oggetto del presente bando, potranno trattare tramite risorse tecnologiche e/o cartacee i dati personali.

15. AVVERTENZE

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo ed è pertanto unicamente finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse, non potendo determinare instaurazione di alcuna posizione giuridica tutelabile da parte di coloro che si saranno dichiarati interessati alla successiva fase di consultazione.

16. INFORMAZIONI SULL'AVVISO

Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere inoltrate al seguente indirizzo mail ufficio.sport@comune.sandonatomilanese.mi.it entro e non oltre il 08.04.2021 ore 12:00.

Le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di San Donato Milanese: <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Affidamenti e avvisi".

17. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato, per almeno 18 giorni su:

- sito istituzionale del Comune di San Donato Milanese www.comune.sandoantomilanese.mi.it :

all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Affidamento e Avvisi";

- sito Osservatorio Regionale Contratti Pubblici
- Piattaforma M.I.T.;
- Piattaforma Sintel;
- GURI.

28. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ivan Cavenaghi, Responsabile dei Servizi Sportivi Comune San Donato Milanese, tel 02. 52772524

E-mail: i.cavenaghi@comune.sandonatomilanese.mi.it.

Per quanto non espressamente richiamato si rinvia alla normativa vigente.

San Donato Milanese, (firma digitale)

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE TERRITORIO URBANISTICA E OO.PP
Dott. Giampaolo Porta
(Documento f.to digitalmente)

ALLEGATI:

- All. A – Istanza di ammissione e dichiarazione DGUE,
- All. A1 – Dichiarazione integrativa,
- All. B - Piano economico e finanziario proposto, sulla base dello schema fornito, da rendersi in formato excel editabile e completo delle formule di calcolo, asseverato da soggetti previsti dall'art. 183 c.9 del codice dei contratti,
- All. C - Piano tariffario proposto sulla base dello schema messo a disposizione,
- All. D - Linee Guida
- All. E – Planimetria
- All. F - Consuntivo gestione 2019
- All. G - Piano tariffario 2019