



Comune di San Donato Milanese (MI)

Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI E SERRAMENTI INTERNI
SCUOLA DE GASPERI
Via Agadir n.7**

RELAZIONE GENERALE

Aggiornamento marzo 2021

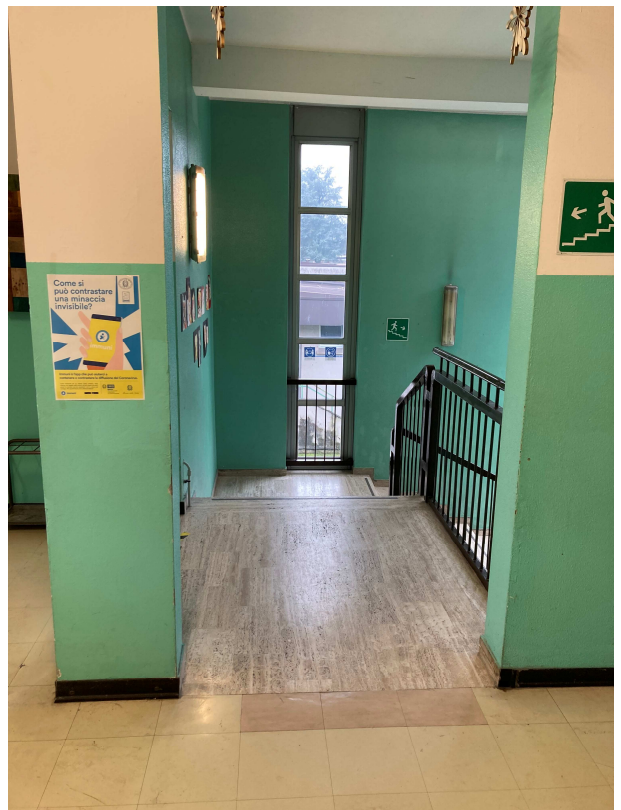
1) PREMESSA

Il progetto si pone l'obiettivo di riqualificare alcuni elementi dell'edificio scolastico, ospitante la scuola secondaria di primo grado.

L'intervento prevede la rimozione e sostituzione delle pavimentazioni viniliche degli spazi interni e la sostituzione di buona parte dei serramenti interni per il piano terra e il piano primo dell'edificio.

2) FOTOGRAFIE STATO DI FATTO





3) SCELTE PROGETTUALI

L'intento dell'Amministrazione Comunale è il miglioramento dell'estetica, della vivibilità e della fruibilità di tutti gli spazi scolastici (aule, corridoi, atrii, uffici).

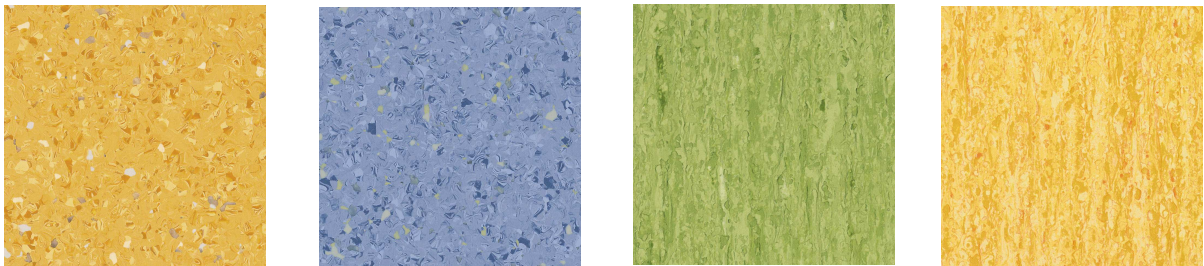
PAVIMENTAZIONI

Nelle aule e negli spazi comuni il materiale prescelto dovrà avere elevati standard di resistenza e durabilità alle sollecitazioni meccaniche considerato il "traffico pesante" a cui sarà soggetto; in tal senso si è deciso di utilizzare il **pvc omogeneo** (tipo IQ EMINENT di Tarkett o similare), che garantisce ottime performance in ordine a:

- morbidezza al calpestio (con conseguente miglioramento acustico);
- varietà di combinazioni cromatiche ed estrema versatilità di posa;
- caratteristiche di antistaticità, idrorepellenza e resistenza all'umidità delle superfici;
- facilità di pulizia;
- resistenza all'usura.

Il progetto propende per l'uso del materiale in teli per una posa e una manutenzione più semplice, economica e rapida. I colori scelti sono chiari e luminosi nelle tonalità più idonee ad un edificio scolastico sulla base della "psicologia dei colori": giallo per le aule, verde per i locali di servizio (aula insegnanti, bidelleria, ecc.) e azzurro per gli spazi comuni (corridoi).

Esempi:



Il PVC sarà in Euroclasse di reazione al fuoco **Bfl-s1** richiesto, dai Vigili del Fuoco, per i materiali posati a pavimento nelle vie di esodo degli edifici scolastici; inoltre dovrà avere un grado di resistenza allo scivolamento almeno tipo R9, secondo la norma tedesca DIN 51130.

A questo verrà accoppiato uno zoccolino di plastica munito di guscia per agevolare le operazioni di pulizia delle superfici.

In tutti i casi la sostituzione delle pavimentazioni comporterà il rifacimento dei sottofondi che, in alcune zone, risultano avvallati e non perfettamente piani.

PORTE INTERNE

Tutte le porte dei locali oggetto di intervento saranno sostituite con nuovi manufatti caratterizzati da anta costituita da due fogli esterni di laminato plastico supportati da MDF ad alta densità sp. 4 mm, coibente interno in cartone alveolare, telaio sagomato in alluminio anodizzato colore argento, cerniere regolabili in alluminio anodizzato con perno in acciaio, serratura con scrocco, cilindro tipo Yale con tre chiavi, maniglia con rosetta in alluminio ox argento e guarnizione di battuta perimetrale in gomma neoprenica premontata, tipo KLMI della ditta N.E.C. Chiusure o similare (vedi esempio).

Le porte avranno dimensioni standard (80/90 x 210); nelle aule le porte saranno a doppio battente (90+30x210) con i maniglioni antipánico (tipo push bar) sul lato interno di entrambe e la visiva per questioni di sicurezza.

Esempi:



MATERIALI VARI

Tutti gli ambienti verranno tinteggiati con idropittura bianca per interni lavabile e traspirante mentre le pareti non rivestite avranno una zoccolatura fino ad un'altezza di 160 cm in smalto satinato di tonalità cromatiche chiare e luminose in accordo con i pavimenti.

L'appalto comprende anche la movimentazione manuale nell'ambito del cantiere degli arredi presenti nei locali (banchi, sedie, armadi) e la pulizia di tutti gli ambienti e gli arredi interessati dai lavori con idonei macchinari e detergenti.

* **NB** Le marche e i modelli dei materiali indicati sono a titolo esemplificativo e non vincolante.

4) CRONOPROGRAMMA

Tutte le attività saranno svolte nel periodo estivo per non interferire con le attività scolastiche. Si ipotizza l'avvio dei lavori a metà giugno e lo smantellamento del cantiere entro il primo settembre 2021, come da cronoprogrammi di dettaglio.

Vista la limitata disponibilità temporale, si ipotizza lo svolgimento del cantiere contemporaneamente sui due livelli da parte di due distinte squadre di operai.

5) QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO	
1) OPERE A BASE D'ASTA SOGGETTE A RIBASSO	€ 391.015,09
2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.117,76
SOMMANO VOCI 1 E 2	€ 399.132,85
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:	
3) I.V.A. 22%	€ 87.809,23
4) SPESE TECNICHE (incentivi ex art. 113 D,Lgs. 50/2016)	€ 7.980,00
5) TASSA GARE	€ 375,00
6) PUBBLICITA'	€ 2.500,00
7) IMPREVISTI	€ 2.202,92
SOMMANO VOCI DA 3 A 7	€ 100.867,15
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 500.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Riccardo Fronzuti*

IL PROGETTISTA
Arch. Chiara Bigagnoli*

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.