



**Comune di San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI
DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO
2021-2023
- OPERE DA ELETTRICISTA -**

**TABELLA DEI CRITERI E
DEI RELATIVI PUNTEGGI DI ASSEGNAZIONE**

La scelta del miglior offerente avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs nr. 50/2016, considerando tale l'offerta che assicura le modalità di gestione del servizio più vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, sia dal punto di vista dell'economicità sia della validità dell'offerta tecnica presentata.

L'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri e sub-criteri qualitativi A.1 ed A.2 avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari in base alla seguente tabella.

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati nel presente bando per ogni elemento.

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITA'
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1,00
Molto Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento con un buon approfondimento	0,80
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,60
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturato	0,40
Scarso	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,20
Insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

L'offerta tecnica, per una migliore comprensibilità e valutazione, dovrà avere una consistenza di superiore a n°20 cartelle formato A4 con carattere Time New Roman 12. Potranno essere prodotti a corredo elaborati grafici nella misura massima di 10 elaborati esplicativi illustrativi, fotografici e campioni materici a supporto delle proposte presentate.

Per il rispetto della "*par condicio*" le Offerte tecniche devono essere redatte in modo omogeneo, e contenere i distinti capitoli e/o documenti così come specificati nei paragrafi che seguono, e non esporre soluzioni alternative. Pertanto anche l'inserimento di un elemento di valutazione in un capitolo o documento diverso da quello previsto da quanto prescritto dal presente documento, che ne rendesse dubbia o difficoltosa l'interpretazione, oppure l'esposizione di soluzioni alternative, saranno equiparati alla mancanza dell'elemento in questione e condurranno all'attribuzione del punteggio nullo a detto elemento.

I valori saranno arrotondati al secondo decimale. Il servizio verrà aggiudicato all'operatore che avrà raggiunto il massimo. **Non sono ammesse offerte in aumento.** I costi per la sicurezza non sono soggetti a riduzione.

Tutte le proposte offerte, salvo indicazioni diverse specifiche nel presente documento, sono da attuarsi senza oneri aggiuntivi per l'Ente dalla data di consegna del contratto attuativo dell'Accordo Quadro (art. 2, parte 1 del c.s.a.).

L'offerta economica sarà valutata solo nel caso in cui il concorrente abbia ottenuto un punteggio minimo relativo all'offerta tecnica di punti 40.

A.1) Progetto sul sistema di sorveglianza periodica degli impianti elettrici, fotovoltaici e cancelli automatizzati, sistema di gestione delle segnalazioni, pronto intervento e delle attività di preventivazione degli interventi con particolare riferimento alla gestione delle attività anche attraverso sistemi di qualità.

I concorrenti dovranno descrivere in dettaglio:

1. le soluzioni che intendono proporre per la gestione di un autonomo sistema di sorveglianza “preventiva” dello stato manutentivo degli impianti oggetto del contratto attuativo dell’Accordo Quadro (art. 2, parte 1 del c.s.a.), la gestione delle informazioni e la relativa reportistica **(5 punti max)**
2. le soluzioni che intendono proporre mediante personale qualificato e appropriata strumentazione per l’analisi e la risoluzione delle problematiche sugli impianti che insorgessero durante il contratto. **(10 punti max)**
3. le soluzioni che intendono proporre, integrative e migliorative rispetto agli standard minimi previsti dal c.s.a. relativamente al sistema di reperibilità e pronto intervento:
 - i. gestione dell’attivazione, dell’intervento e del sistema interfaccia con il Direttore Lavori; **(10 punti max)**
 - ii. distanza della sede di partenza (specificare città e via) del personale per interventi in reperibilità.
 - b. Pari o inferiore a 3 km = 10 punti
 - c. Tra 3 e 10 km = 5 punti
 - d. Oltre i 10 km = 0 puntiLa determinazione della distanza da parte del Concorrente dovrà essere effettuata mediante uso del simulatore di calcolo sul sito www.google.com/maps. **(10 punti max)**

A.2) Organizzazione e gestione della sicurezza di cantiere.

I Concorrenti dovranno presentare un Rapporto inerente l'approccio della sicurezza nei cantieri. Il Rapporto dovrà tener conto, fra l'altro, della tipologia degli immobili oggetto dei Lavori e delle attività che vi si svolgono, dei metodi operativi che il Concorrente intende utilizzare, dei mezzi a disposizione e del numero e tipo di imprese che egli prevede potranno partecipare all'attività.

1. Il Rapporto dovrà avere ad oggetto uno o più dei seguenti ipotetici interventi di manutenzione:
 - la ricerca e la riparazione di un guasto generico su impianto elettrico in una scuola primaria in presenza di attività scolastica;
 - un intervento di verifica e manutenzione programmata della cabina MT del Municipio.

Il Rapporto dovrà trattare come minimo i seguenti argomenti:

- localizzazione del sito di lavoro e delle aree occupate con riferimento al contesto;
- individuazione e valutazione dei rischi relativi all'ipotetico intervento e misure di prevenzione;
- tipologia di delimitazione e segregazione dell'area di cantiere;
- misure adottate per minimizzare il disagio all'utenza;
- indicazioni sull'impostazione dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con particolare attenzione alla gestione e al controllo dei subcontrattisti subappaltatori e dei lavoratori autonomi (il riferimento ai soli

articoli di legge, D. Lgs. n. 81/2008, e la dizione generica di effettuare riunioni di coordinamento saranno considerate negativamente ai fini della valutazione dell'Offerta). **(10 punti max)**

2. Organizzazione specifica rischio Covid-19

Il Rapporto dovrà descrivere le misure e soluzioni specifiche integrative e di best-practices nel rispetto dei contenuti minimi previsti dai protocolli emanati dalle Autorità Sanitarie e dal PSC di contenimento e prevenzione dei rischi di contagio da Covid-19. **(5 punti max)**

A.3) Supporto ingegneristico

Il Concorrente dovrà proporre delle azioni concrete tese a fornire alla stazione appaltante la messa disposizione di tecnici abilitati per:

1. L'elaborazione di relazioni tecniche sullo stato degli impianti e per la valutazione di situazioni puntuali (su richiesta della DL) da parte di professionista abilitato, che si verificassero durante tutta la durata dell'accordo quadro, fino alla proposta di soluzioni tecniche da adottare, specificandone il numero massimo offerto. **(5 punti max)**

2. L'elaborazione di progetti impiantistici da parte di professionista abilitato, finalizzati all'esecuzione di interventi da ordinare all'appaltatore in ambito elettrico, specificandone il valore massimo in termini di prestazioni professionali (secondo DM Giustizia 17.06.2016) offerto **(10 punti max)**

La stazione appaltante usufruirà delle prestazioni in uno o più progetti che concorreranno al raggiungimento complessivo del valore dichiarato.

3. L'elaborazione di di.ri. ex DM 37/2008 da parte di professionista abilitato, specificandone il numero massimo offerto che sarà utilizzato nel corso di validità dell'accordo quadro. **(5 punti max)**

Dovranno essere allegati i curricula professionali dei soggetti individuati per le prestazioni offerte.

L'attribuzione dei punteggi per ciascun sub criterio A.3) avverrà mediante la seguente formula:

$$X = \left(\frac{Y_i}{Y_{max}} \right) * \text{punti max}$$

Dove:

X= punteggio attribuibile alla società in esame;

Yi= valore offerto dal concorrente iesimo;

Ymax= valore offerto più alto;

A.4) Supporto a eventi e manifestazioni

Il Concorrente dovrà descrivere le azioni e prestazioni concrete che intende mettere a disposizione del Comune di San Donato Milanese per il supporto a manifestazioni di pubblico spettacolo e/o eventi. **(5 punti max)**

B) OFFERTA ECONOMICA:

(25 punti max)

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula (non sono ammesse offerte in aumento):

$$X = \left(\frac{Si}{Smax} \right)^{0,4} * 25$$

Dove:

X= punteggio attribuibile alla società in esame;

Si= sconto offerto dal concorrente iesimo sull'elenco prezzi posto a base di gara e sulla parte a corpo del C.S.A.;

Smax= sconto offerto più alto;

il valore così ottenuto verrà sommato al punteggio attribuito per gli elementi tecnici.

Gli arrotondamenti verranno effettuati alla seconda cifra decimale.