



Comune di San Donato Milanese

Città Metropolitana di Milano

TRASCRIZIONE QUESTION TIME

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 22.07.2026

Gli interventi sono stati trascritti dalla registrazione della seduta da parte della ditta incaricata del servizio di trascrizione letterale degli interventi, di sottotitolazione per non udenti con manutenzione programmata degli archivi, di videoregistrazione e trasmissione streaming delle sedute.

L'ufficio segreteria ha verificato che l'intervento corrisponda al Consigliere che lo ha effettuato.

INTERROGAZIONI IN TRATTAZIONE:

PUNTO N. 1 CANTIERI APERTI E PROBLEMATICHE VIA DI VITTORIO PRESENTATA DAI CONSIGLIERI
FANTINELLI, BRUSCHI, MASSERA L., MASSERA G.Pag. 2

PRESIDENTE:

Buonasera, buonasera a tutti i cittadini presenti in Aula e a coloro che ci stanno seguendo in diretta *streaming*.

Sono le ore 18.42, iniziamo la sessione delle interrogazioni, la cosiddetta Seduta *question time*.

**PUNTO N. 1 CANTIERI APERTI E PROBLEMATICHE VIA DI VITTORIO PRESENTATA
DAI CONSIGLIERI FANTINELLI, BRUSCHI, MASSERA L., MASSERA G.**

PRESIDENTE:

Abbiamo un'interrogazione, è l'interrogazione urgente che ha come oggetto: "*Cantieri aperti e problematiche via di Vittorio presentata dai consiglieri Fantinelli, Bruschi, Massera L., Massera G.*".

Quindi, passo la parola al consigliere Guido Massera per la presentazione.

CONSIGLIERE MASSERA G.:

Buonasera Presidente, buonasera a tutti. Leggo io il testo dell'interrogazione in quanto il consigliere Fantinelli è in ritardo per questione di traffico.

Premesso che:

- a) via di Vittorio costituisce il quartiere più popoloso della Città di San Donato Milanese;
- b) la sua collocazione periferica, al confine con il Comune di San Giuliano Milanese, ha spesso comportato una considerazione non pienamente adeguata delle problematiche presenti;

Premesso altresì che:

- a) attraverso l'attività quotidiana svolta, nonché mediante l'organizzazione di diversi gazebo e di un incontro specificamente dedicato a via di Vittorio, il gruppo di opposizione di Fratelli d'Italia ha raccolto le principali istanze e criticità segnalate dai residenti del quartiere;
- b) con la presente interrogazione si intendono approfondire le concrete possibilità di intervento e di realizzazione delle priorità emerse, entro la conclusione del mandato amministrativo dell'attuale Giunta;

Considerato che:

- a) nel programma elettorale con cui si è presentato il Sindaco Francesco Squeri, tra gli obiettivi per via di Vittorio, comparivano la: realizzazione del Parco pubblico Gustavo Hauser, la promozione di eventi di quartiere e aperti alla città, la riqualificazione degli impianti sportivi di quartiere, per cui il Campo Picchi;
- b) nel corso del Consiglio comunale del 16 marzo 2026, l'assessore Mistretta ha dichiarato che, in data 26 febbraio 2026 è stata individuata la società Cantiere Srl quale soggetto incaricato di subentrare nell'intervento di riqualificazione della Campagnetta, a seguito del fallimento della società Baronchelli; secondo quanto riferito, una volta formalizzata l'aggiudicazione, la società dovrebbe completare il progetto entro un tempo stimato di 60 giorni lavorativi;
- c) nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche risultano stanziati risorse per 1 milione di euro destinate a interventi di manutenzione straordinaria della rete stradale della Città di San Donato, con particolare riferimento al rifacimento degli asfalti;

Rilevato che:

- a) i marciapiedi (compresi i paletti che perimetrano svariati tratti della strada) di via di Vittorio risultano in condizioni particolarmente deteriorate, determinando significative difficoltà nella percorrenza pedonale, ulteriormente aggravate dalla presenza del Centro Anziani situato nel quartiere, che rende tali criticità ancora più rilevanti e prioritarie;
- b) in via di Vittorio risulta tuttora in vigore il servizio di lavaggio strade con obbligo di spostamento dei veicoli, mentre in diverse altre parti della città sono già state introdotte modalità di pulizia che non richiedono tale adempimento;
- c) la viabilità in via di Vittorio risulta particolarmente complessa, anche in ragione di un numero di parcheggi pubblici nel tratto iniziale, in prossimità di via Parri, non adeguato rispetto alla presenza di residenti e fruitori dell'area (es. per il centro polifunzionale e l'istituto scolastico, aggiungiamo anche la piscina); tale situazione rende necessario valutare soluzioni di ottimizzazione degli spazi;
- d) la rete di illuminazione delle strade, soprattutto in prossimità degli attraversamenti pedonali, risulta carente generando potenziali problemi di sicurezza e di incolumità fisica dei pedoni.

Si interrogano il Sindaco e la Giunta per conoscere:

- a) quale sia lo stato di avanzamento degli interventi di competenza comunale (pulizia e sistemazione dell'area e messa in sicurezza del cantiere) necessari a consentire alla Società Cantieri Srl il completamento del progetto di riqualificazione denominata "Campagnetta";
- b) quali siano le tempistiche previste, in termini di data di avvio e di conclusione, per i lavori in capo alla Società Cantieri Srl relativi al completamento del medesimo progetto;
- c) quale sia lo stato attuale del Campo Sportivo Picchi e quali siano le opzioni attualmente a disposizione dell'Amministrazione per la sua riqualificazione;
- d) se il Piano delle Opere Pubbliche ha individuato risorse destinate al rifacimento dei marciapiedi e delle strade di via di Vittorio;
- e) se siano in fase di valutazione o possano essere introdotte modalità avanzate di lavaggio strade in via di Vittorio che non richiedano lo spostamento dei veicoli durante le giornate di pulizia;
- f) se sia volontà dell'Amministrazione intervenire per risolvere le criticità legate alla carenza di parcheggi in via di Vittorio, anche mediante l'individuazione di aree pubbliche da destinare alla realizzazione di nuovi posti auto;
- g) quali iniziative ed eventi siano stati promossi in via di Vittorio, quali risultino programmati per il prossimo anno e quali siano le strategie che l'Amministrazione intende adottare per la gestione e il rilancio del mercato di quartiere;
- h) infine, se siano state previste delle misure di implementazione degli impianti di illuminazione e nel caso con quali tempistiche e tecnologie. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie Consigliere Massera. Ora passo la parola all'Assessore Massimiliano Mistretta per le risposte. Prego.

ASSESSORE MISTRETТА:

Grazie Presidente, vado un po' a rispondere alle richieste, interrogazioni del Consigliere Massera del Gruppo consiliare Fratelli d'Italia. Innanzitutto partendo dall'aspetto della Campagnetta, dal tema della Campagnetta: come sapete il 30 di giugno è stata eseguita la consegna delle aree alla Cantieri Srl che ha immediatamente iniziato i lavori, i lavori stanno proseguendo in maniera abbastanza serrata come da programma, sono state fatte le pulizie delle aree, dell'area Orti, sono stati realizzati i plinti per le fondamenta dell'arredo urbano, è in corso la verifica dell'impianto di illuminazione, impianto di irrigazione e ripristino delle lavorazioni eseguite e man mano ammalorate in questo arco di tempo, per cui i cantieri stanno andando avanti – ripeto – come da programma.

L'obiettivo è di chiudere i lavori entro il 31 agosto, che corrispondono ai 60 giorni che si diceva di lavori preventivati, ma corrispondono soprattutto anche al limite dei vincoli del PNRR rispetto alla chiusura dei lavori.

Rispetto al Campo sportivo Picchi, attualmente il Campo Picchi, e da un po' di anni in realtà, è un centro sportivo abbandonato, per l'Amministrazione è importante riuscire a recuperare quell'impianto sportivo anche perché è un impianto sportivo che insiste in un quartiere che è densamente abitato, sappiamo che via di Vittorio ospita circa 6 mila cittadini, pertanto, riteniamo che sia doveroso fornire questo tipo di strutture ad un quartiere così popoloso.

Le risorse per intervenire in un progetto di riqualificazione del Picchi attualmente sono identificate e da reperire all'interno di un Piano Urbanistico in variante al PGT, che è legato alla realizzazione di un albergo collocato a nord dell'area di San Francesco, per la quale, essendo una variante, l'interesse pubblico ad operare in variante si concretizza attraverso degli interventi – appunto – di rilevanza pubblica quali: la riqualificazione del Picchi e un altro aspetto: la riqualificazione del Parco della Pieve. Per cui, questa è la prospettiva della riqualificazione del Picchi, questo progetto urbanistico di sviluppo urbanistico ha concluso la fase di scoping, attualmente in basso, per cui, verosimilmente, tra la fine dell'anno e l'inizio dell'anno prossimo potrebbe essere adottato e approvato definitivamente.

Allora, sul lavaggio della strada mi sono confrontato anche con il collega Barone e si conferma che in via di Vittorio è previsto lo spazzamento classico del lavaggio della strada, quindi, non con lancia che consente di non spostare i veicoli.

È da segnalare tuttavia che l'orario di lavaggio della strada è un orario che si colloca nella tarda mattinata, per cui un orario in cui chi esce per lavorare la mattina non viene, diciamo, in qualche modo, influenzato dalla necessità di spostare la macchina e chi non ha esigenza di uscire presto la mattina per andare a lavorare ha comunque tempo per spostare la macchina in maniera molto molto comoda, per cui è vero che è un elemento di criticità il fatto che debba essere spostata la macchina un giorno lato sinistro, un giorno lato destro, tuttavia, l'orario in cui si concretizza quest'intervento di pulizia della strada consente ai cittadini di organizzarsi abbastanza comodamente.

Rispetto al rifacimento dei marciapiedi delle strade in via di Vittorio sono stati fatti degli interventi, interventi puntuali sia sui marciapiedi che di realizzazione degli asfalti e sostituzione dei blocchi autobloccanti, soprattutto al posto dei corselli di accesso alle abitazioni, nel senso che in quei punti dove le macchine, ovviamente, inserendosi nel corsello sono in curva e, quindi, i blocchi della pavimentazione ricevono particolari sollecitazioni e tendevano a saltare, lì sono stati completamente rimossi e sostituiti con l'asfalto. Per cui è stato fatto questo tipo di intervento, ad oggi non è pianificato un intervento di riasfaltatura completa della via.

Rispetto, invece, al problema dei parcheggi, dicevamo prima sul lavaggio della strada, sappiamo, ovviamente, che c'è un problema dei parcheggi, è difficile trovare, in via di Vittorio, nuove aree su cui realizzare i parcheggi, escludendo la Campagnetta, nel senso che non è intenzione dell'Amministrazione realizzare parcheggi pubblici sul Parco della Campagnetta.

È pur vero che si sta provando, di recente siamo intervenuti in quella direzione, di valutare soluzioni di ottimizzazione degli spazi, faccio l'esempio che abbiamo perseguito nelle scorse settimane a fronte di una problematicità del parcheggio di via Parri legato alla fruizione degli utenti della piscina, abbiamo messo dei cartelli che suggerivano e invitavano gli utenti e i fruitori della piscina a parcheggiare la macchina nel parcheggio via Marcora, che è un parcheggio libero, che non ha vincoli di disco orario e che è, tutto sommato, molto vicino alla piscina, per cui ci sono delle aree a parcheggio nella prossimità di via di Vittorio ed è importante un'azione anche di informazione e di promozione dell'utilizzo di queste aree proprio per ottimizzare i parcheggi, considerando proprio che esiste una criticità di parcheggio sulla via di Vittorio e via Parri, ma che, allo stesso tempo, non è di facile soluzione trovare nuove aree pubbliche da destinare a parcheggio.

Sull'illuminazione, interventi che sono messi a Bilancio in questo momento riguardano la sostituzione di una parte dei pali di illuminazione pubblica perché particolarmente ammalorati, su questo, però, credo che si stia un po' valutando un modello che possa risolvere anche il problema che ci è stato segnalato da diversi cittadini, cioè in via di Vittorio spesso si segnala una mancanza d'illuminazione che non è dovuta alla mancanza di punti luce, ma, piuttosto, al fatto che i punti luce sono coperti dal fogliame degli alberi che gli sono affianco, per cui si sta valutando, magari, l'utilizzo di alcuni pali con punti luce che possono, sulla parte pedonale, essere più bassi in modo da superare questo problema.

Mi sembra di aver risposto a tutto. Grazie.

Ah, il mercato. Il mercato di via di Vittorio, io mi ricordo, quando ci siamo insediati, l'azione che abbiamo potuto fare è quella di venire incontro agli ambulanti rispetto alle tasse che devono pagare per l'occupazione dello stallo, di fatto, il problema del mercato di via di Vittorio è che gli ambulanti che scelgono di andare in via di Vittorio sono pochi perché reputano quella piazza poco remunerativa – dopo c'è anche un altro tema, scusate! – per cui il nostro pezzo rispetto alla valutazione della tassa di occupazione dello stallo l'abbiamo fatto ma è chiaro che non può dipendere dall'Amministrazione la quantità di ambulanti che decidono di essere presenti nella Piazza del Mercato di via di Vittorio.

Mi stavo dimenticando l'ultimo punto, quello in cui si chiede cosa è stato fatto in via di Vittorio in questi anni, vado un po' a memoria: è stato fatto un concerto serale, un evento di Street Food, dei Sounds & Music, quindi eventi musicali all'aperto e in particolar modo l'azione promossa e portata avanti all'interno della Biblioteca di via Parri, nel quale cito, a titolo esemplificativo: gli eventi di Aperifilo, i laboratori per bambini per l'avvicinamento alla lettura, i Book Breakfast, il Teatro per i Bambini, eventi, comunque, di varia natura che vengono ospitati presso la Biblioteca.

Per il futuro l'Assessora, la collega Resta, sta valutando per il 2027 quali eventi, eventualmente, promuovere sul Quartiere di Vittorio. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie assessore Mistretta. Quindi, ora ripasso la parola al consigliere Guido Massera per la sua dichiarazione se è soddisfatto o meno delle risposte che ha ricevuto.

CONSIGLIERE MASSERA G.:

Grazie Presidente. Sì, le risposte sono state abbastanza puntuali ed esaustive, quindi, ne discuteremo all'interno del Gruppo per decidere se fare ulteriori passaggi o se è sufficiente quello che abbiamo sentito questa sera. Grazie all'Assessore.

PRESIDENTE:

Grazie consigliere Guido Massera.

A questo punto sospendiamo la Seduta per riprenderla alle 19.30 quando inizierà il Consiglio comunale. Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Gambetti Roberto)
Firmato digitalmente

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Nadia Brescianini)
Firmato digitalmente