



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

PROVVEDIMENTO N. 87

DEL 04/09/2026

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI NON CONCLUSIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PII SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE A SEGUITO DI MUTATI INTERESSI DEL PROPONENTE

IL SINDACO

VISTA la proposta originaria presentata da Sportlifecity S.r.l. volta alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 per la realizzazione dell'intervento denominato proposta di variante al PII San Francesco nel comune di San Donato Milanese, finalizzato alla realizzazione dello stadio di A.C Milan;

RICHIAMATI gli atti della fase di concertazione e del procedimento istruttorio finora compiuti e in particolare:

- la D.G.C. n. 15 del 24/01/2024 di approvazione della procedibilità tecnica della proposta
- la D.C.C. n. 3 del 22/02/2024 di presa d'atto della procedibilità e dell'iter di promozione di Accordo di Programma;
- la nota del Sindaco P.G. n.16845 del 19/04/2024 - Promozione dell'Accordo di Programma ai sensi della L.R. n.19 del 29/11/2019 per la realizzazione della proposta di variante al P.I.I. AT-SS San Francesco e al PGT vigente – richiesta di adesione ai sensi dell'Art.2 Comma 3 del Regolamento regionale 6/20;
- l'adesione dei soggetti invitati a partecipare all'iter amministrativo dell'Accordo di Programma e nello specifico:
 - F.S. Sistemi Urbani S.p.A. (P.G. n 25247 del 11/06/2024)
 - RFI S.p.A. (P.G. n 26057 del 17/06/2024)
 - Ferrovie dello Stato S.p.A. e delega a FS Sistemi Urbani S.p.A. (P.G. n 27023 del 21/06/2024)
 - Regione Lombardia (D.G.R. n.XII/2598 del 24/06/2024)
 - Città Metropolitana di Milano (Decreto Sindaco Metropolitano n. 151 del 10/07/2024)
- la convocazione dei soggetti aderenti per l'insediamento del Comitato per l'Accordo di Programma P.G. n. 30925 del 12/07/2024
- il verbale n. 1 del 15/07/2024 - P.G. 33727 del 31/07/2024, relativo all'insediamento del Comitato per l'Accordo di Programma e alla contestuale nomina della Segreteria Tecnica;

CONSIDERATO che:

- la procedura di programmazione negoziata definita ai sensi della L.R. 19 del 29/11/2019 era in fase istruttoria;

- a seguito della manifestazione di interesse presentata da A.C. Milan, e F.C Internazionale Milano, per l'acquisizione delle aree di San Siro volta a realizzare a Milano lo stadio delle due società calcistiche e considerando che tale ipotesi risultava alternativa al progetto presentato sull'area San Francesco, si è ritenuto opportuno, nel corso della seduta del Comitato per l'Accordo del 10/04/2025, di sospendere fino al 31/12/2025, la procedura avviata per l'Accordo di Programma (verbale n. 3 del 14/10/2025 - P.G. 24197 del 06/06/2025);

- A.C. Milan e F.C. Internazionale Milano hanno successivamente acquistato le aree di San Siro e che hanno quindi indirizzato su Milano il progetto dello stadio concretizzando così il mutato interesse di A.C. Milan sul progetto di variante del P.I.I. San Francesco;

CONSIDERATO INOLTRE che il Comitato per l'Accordo di Programma, prendendo atto delle mutate valutazioni del proponente in merito al proseguo del progetto di variante del P.I.I. AT-SS San Francesco, ha accertato il concorde venir meno dell'interesse pubblico e privato alla conclusione dell'Accordo di Programma, ravvisando l'assenza dei presupposti di fatto e di diritto necessari alla prosecuzione della procedura e decretandone la chiusura (verbale n. 4 del 27/10/2026 P.G. 11481 del 19/03/2026);

RICHIAMATA la nota del Sindaco (P.G. 27895 del 13/07/2026) avente ad oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'adozione del provvedimento di NON CONCLUSIONE dell'Accordo di Programma per la realizzazione della proposta di variante al PII San Francesco nel comune di San Donato Milanese a seguito di mutati interessi del proponente - ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., indirizzata ai soggetti aderenti la procedura di Accordo di Programma;

CONSTATATO che alla suddetta nota del Sindaco non è pervenuta, nei termini assegnati, alcuna comunicazione ostativa in merito;

VALUTATA la sussistenza dei presupposti normativi e fattuali per l'assunzione del presente provvedimento di archiviazione;

VISTO l'Art. 2 della L. n. 241/1990 in materia di conclusione e archiviazione del procedimento amministrativo;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica, in allegato, espresso dal Dirigente Area Servizi Tecnici e del Territorio ai sensi dell'Art. 49 D.Lgs n. 267/2000;

DECRETA

1. DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni espresse in parte narrativa, del mutato interesse del proponente di portare a conclusione l'Accordo di Programma per la realizzazione della proposta di variante al PII San Francesco.

2. DI DICHIARARE la conclusione anticipata e la contestuale archiviazione definitiva del procedimento amministrativo volto alla stipulazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione della proposta di variante al PII San Francesco.

3. DI DICHIARARE privi di ogni efficacia e decaduti tutti gli atti della fase di concertazione preliminare e i provvedimenti endoprocedimentali eventualmente adottati, i quali non hanno prodotto alcuna modificazione o variante degli strumenti urbanistici comunali vigenti.

4. DI DISPORRE la trasmissione e la notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti aderenti alla procedura di Accordo di Programma:

- SportlifeCity S.r.l.– in qualità di soggetto proponente;
- Regione Lombardia
- Città Metropolitana di Milano
- Ferrovie dello Stato S.p.A.
- F.S. Sistemi Urbani S.p.A.
- RFI S.p.A.

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Sottoscritta dal Sindaco

(SQUERI FRANCESCO)
con firma digitale