



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 18/05/2026

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: GOVERNO DEL TERRITORIO. MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 9 C.15 DELLA L.R. 12/2005. - AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03 - VIA CORREGGIO.

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **19:30** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

SQUERI FRANCESCO	Presente	MARTINELLI ELEONORA	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	Presente	MASSERA GUIDO	Presente
BERANGER ADRIANO ALESSANDRO	Presente	MASSERA LUCA	Presente
BRUSCHI STEFANIA	Assente	MONTANARI ALBERTO	Presente
COMINETTI ROBERTO	Presente	MULINACCI ARMANDO	Presente
CONTINI FLAVIA	Assente	PANACCIO ANTONIO	Presente
CURTI ENRICO UGO GUIDO	Presente	PAPETTI CHIARA	Presente
DEL VESCOVO ANNA MARIA	Presente	SINATORI MARTINA PAOLA	Presente
FALBO GINA LAURA	Assente	SOLIMENA ENRICO	Presente
FANTINELLI MATTEO	Presente	ZAMBERLETTI ELISABETTA	Presente
FIORITO GIUSEPPE	Presente		
FORENZA NICOLA	Presente		
GAMBETTI ROBERTO	Presente		
GINELLI GIANFRANCO	Assente		
MADDE' MAURIZIO	Presente		

Totale Presenti N. 21

Totale Assenti N. 4

Risultano presenti gli Assessori: Barone Carlo Salvatore, Mistretta Massimiliano, Resta Valeria, Taverniti Achille, Zuin Massimo Giovanni.

Il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFANEA LAURA partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. GAMBETTI ROBERTO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposita trascrizione di seduta)

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno e lascia la parola all'Assessore Mistretta per l'illustrazione dell'argomento, spiegando la necessità della modifica dei servizi del pgt vigente.

Il Presidente del Consiglio apre la fase delle domande.

Interviene il Consigliere Papetti al quale risponde l'Assessore Mistretta.

Il Presidente del Consiglio dà atto che è iniziata la fase della discussione.

Intervengono i Consiglieri Battocchio, Massera G. e l'Assessore Mistretta.

Il Presidente del Consiglio apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Interviene il Capo Gruppo Massera G. dichiarando il voto favorevole del proprio gruppo consiliare in quanto la proposta va nell'interesse della città con la rimodulazione del verde.

Interviene il Consigliere Battocchio che dichiara il voto contrario del gruppo Partito Democratico.

Interviene il Consigliere Fiorito dichiarando il voto favorevole del gruppo SandoLab, facendo presente che si è avuto modo di approfondire la proposta di modifica.

Il Presidente del Consiglio mette in votazione la delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 in data 28/10/2021 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2022, divenuto efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022 e successive Varianti;

Premesso altresì che:

- la Società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 08676410155, con sede legale in Cernusco sul Naviglio CAP 20063 (MI), Via Padre David Maria Turoldo n. 27, proprietaria delle aree ricadenti all'interno nell'Ambito di Ricomposizione "AR03 - Via Correggio" del PGT vigente, di cui all'art. 42 delle NTA del Piano delle Regole, ha presentato una Proposta di Piano Attuativo, con prot. 8630 del 20/02/2025 e successivi prot. nn. 9104, 9106, 9107, 9970 del 24/02/2025 e successivi;
- che tale proposta prevede, in conformità alle previsioni del Piano delle Regole per l'Ambito di ricomposizione stabilite nel P.G.T., la demolizione dell'edificio commerciale esistente dismesso da tempo (Comunicazione di cessazione dell'esercizio di media struttura di vendita in data 25/07/2022 - Pratica SUAP n° 00542090238-20072022-0851) e la realizzazione di un nuovo edificio prevalentemente ad uso residenziale ed in parte ad uso commerciale, con SL complessiva di progetto di 5.026,23 mq;

Considerato che:

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026

- gli elaborati della proposta di Piano Attuativo prevedono una dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale per una superficie complessiva di 2.676,88 mq, superiore alla superficie minima di mq. 1.860 previsti dalla Tabella degli Ambiti di Ricomposizione cui all' Art. 42 comma 13 del Piano delle Regole "Ambito AR 03 – Via Correggio";
- le dotazioni residue di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, generate dalle funzioni previste dal Piano Attuativo ai sensi dell'art. 18 comma 6 delle NTA del Piano dei Servizi, potranno essere monetizzate così come previsto dall'art. 18 commi artt. 5-6-7-8 delle NTA del Piano dei Servizi;
- la proposta di Piano Attuativo prevede una diversa configurazione delle aree di cessione all'interno dell'Ambito "AR 03- Via Correggio" rispetto a quanto rappresentato nel PGT nella Tavola 1a del Piano dei Servizi: *"Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico: Previsioni"*;
- tali nuove conformazioni delle aree di cessione, rispetto alla Tavola 1a del Piano dei Servizi, sono migliorative nell'ottica di una maggiore fruibilità pubblica e per una razionalizzazione della dotazione di servizi;

Preso atto che

- questi aspetti migliorativi sono derivanti da un approfondimento urbanistico ad una scala di maggior dettaglio e che tali modifiche prevedono:
 - il ridisegno progettuale dell'area in cessione, teso a coinvolgere non solo il fronte su via Battisti, ma anche il lato sud del lotto, al fine di migliorare il collegamento pedonale tra la via Battisti e la via Salvemini, ciò per una maggiore sicurezza di attraversamento dell'isolato tramite un percorso che unisce le due strade, collegamento reso possibile in considerazione della costituzione di servitù di passaggio che consente di accedere dall'ambito alla via Salvemini (atto di compravendita immobiliare in blocco e costituzione di servitù rep./racc. 13518/4198 del 14/11/2000 di cui al pg 6745 del 18/02/2026);
 - una migliore disposizione di spazi di fruizione pubblica con realizzazione anche di superfici a verde rispetto alle previsioni del Piano dei Servizi;
 - una riduzione dimensionale dell'attuale area a parcheggio esistente a servizio dell'immobile a destinazione commerciale e con una diversa conformazione delle aree in cessione rispetto a quanto rappresentato nella tav. 1a del Piano dei Servizi del PGT vigente, considerato connesso e conseguente alla dismissione del supermercato;
 - una superficie complessiva di 2.676,88 mq di aree in cessione proposte nel Piano Attuativo, di cui mq 412,24 previsto a parcheggio pubblico, e che tale superficie complessiva risulta superiore alla superficie minima di mq. 1.860 previsti dalla Tabella degli Ambiti di Ricomposizione cui all' Art. 42 comma 13 del Piano delle Regole "Ambito AR 03 – Via Correggio";
 - una diversa configurazione della superficie a disposizione dell'edificazione privata così come rappresentato nella tav. denominata *"3525-22.RES.PA.AR.034.URB.A - Calcolo quantità urbanistiche"* pg n. 8630 del 20/02/2025;

Considerato altresì che

- la proposta di Piano Attuativo prevede che una parte del nuovo edificio in progetto venga allocato in una parte del sedime del parcheggio esistente asservito all'uso pubblico e rappresentato nelle tavole del Piano dei Servizi;
- il parcheggio esistente fu realizzato nell'ambito dell'ex Piano Attuativo Bocciodromo – PL1/2004 (convenzione a rogito Notaio Ricci Ezio in data 23/12/2004, repertorio n. 50595/9251, registrato e trascritto a Milano 2 ai nn. 191753/101366), dimensionato come standard relativo all'edificio commerciale (supermercato);
- l'art. 5 della suddetta convenzione specificava che: *"le aree da destinare a standard urbanistici di cui alla Legge Regionale 15/04/1975 n. 51, fissati nella misura minima del 100% della slp per gli insediamenti commerciali (quindi pari nel caso specifico a mq 857,5), sono quantificate in complessivi mq 1.307,45..."*;

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026

- nella suddetta convenzione all'art. 7 veniva specificato inoltre che: *"...Il lottizzante si obbliga per sé e i propri aventi causa a costituire servitù perpetue di uso pubblico a favore del comune di san donato milanese sulle aree destinate a verde pubblico e a parcheggio pubblico..."*;
- tale sedime a parcheggio è stato riportato nella tav. 1a del Piano dei Servizi: *"Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico: Previsioni"* ma non nelle tavole del Piano delle Regole, dove risulta assente nell'azonamento relativo all'Ambito di Ricomposizione "AR 03 – via Correggio";

Considerato inoltre che:

- ai fini istruttori del Piano Attuativo proposto, il Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio, con nota prot. 24755 del 10/06/2025, ha convocato apposita Conferenza di Servizi (art. 14, comma 1, L. 241/90) per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti;
- in tale sede è stata esaminata la tematica del parcheggio esistente e asservito all'uso pubblico connesso all'immobile con destinazione commerciale ormai dismesso;
- nel verbale della conferenza dei servizi del 04/08/2025 (prot. n. 32379 del 06/08/2025), supportato da puntuale parere legale, si rilevava quanto segue:
"Per quanto riguarda la questione della compatibilità con il Piano dei Servizi del PGT vigente, dal momento che l'area gravata dal vincolo di uso pubblico non risulta individuata nella cartografia del Piano delle Regole e che l'art.42 delle NTA del PdR consente di localizzare le aree a standard anche in modo non conforme alla cartografia del Piano dei Servizi, appare plausibile ritenere che tale modifica possa avvenire a mezzo della procedura prevista per l'aggiornamento del Piano dei Servizi. Tale procedura, ai sensi della lettera b) del citato art.5 delle NTA del PdS, ben può essere applicata anche per b. la modifica delle 'categorie' di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di attrezzature pubbliche, come definite al successivo art. 9 delle presenti Norme. Si ritiene quindi possibile procedere anche attraverso un preliminare aggiornamento del Piano dei Servizi, da approvarsi con un'unica deliberazione da parte del Consiglio Comunale, che risulti adeguatamente motivata [...]";
- viene inoltre considerato il principio di indirizzo secondo il quale, per la parte di sedime in asservimento al Comune, risulta necessaria una sua valorizzazione economica, da considerare anche eventualmente quale controvalore in opere pubbliche aggiuntive da realizzarsi in favore della collettività, determinato in forma parametrica alla monetizzazione delle aree a servizi ed opportunamente rimodulato in considerazione del regime e stato di proprietà delle aree stesse;
- con Determinazione n. 323 del 14/10/2025 è stato approvato il verbale della Conferenza Decisoria del 09/10/2025 della Proposta di Piano Attuativo;

Considerato infine che

- nella tav. "3525-22.RES.PA.AR.039.SOV.B" PG. n. 6745 del 18/02/2026 viene individuata e calcolata la superficie a parcheggio pari a mq 670,00 (Allegato 3), ove sarà allocato una parte del sedime dell'edificio proposto nel Piano Attuativo riducendo l'area originariamente in asservimento a parcheggio con uso pubblico dello stesso, per la quale si dovrà prevedere adeguata valorizzazione con le metodologie indicate nell' "allegato A" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 27/02/2013, con opportuna rimodulazione conseguente come sopra indicato;
- il procedimento relativo alla riduzione dell'area originariamente asservita ad uso pubblico per parcheggi connessi all'edificio commerciale dismesso, sua valorizzazione economica e conseguente rimodulazione, viene demandato a puntuale definizione e dettaglio in fase di Pianificazione Attuativa;

Evidenziato che

- le planimetrie cartografiche del Piano delle Regole del PGT vigente non risultano sovrapponibili e coerenti con le tavole del Piano dei Servizi, con particolare riferimento alla collocazione dei servizi nell'Ambito AR03;

- tali incoerenze consistono nel fatto che nelle tavole del Piano delle Regole, contrariamente alle tavole del Piano dei Servizi, il sedime del parcheggio asservito all'uso pubblico connesso all'edificio commerciale dismesso non viene rappresentato;
- l'art. 5 comma 2 delle NTA del Piano delle Regole prevede che non costituiscono variante di PGT le modifiche che prevedono la cessione di aree diverse da quelle indicate, qualora l'Amministrazione ritenga necessario modificare le proprie priorità di intervento e purché non muti il valore economico delle aree da cedere;

Evidenziato nel merito che

- l'art. 5 comma 1 del Piano dei Servizi prevede che: *"Con deliberazione del Consiglio Comunale, costituiscono aggiornamento al Piano dei Servizi e non variante allo stesso ai sensi della LR 12/2005, art. 9, c. 15: la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di attrezzature pubbliche indicati negli elaborati cartografici n. 01a/b PS "I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: Previsioni", scala 1: 5.000..."*;
- l'art.42 comma 4 delle NTA del Piano delle Regole prevede che *"...Il Piano Attuativo risulta comunque obbligatorio quando le proposte sugli Ambiti prevedono: localizzazione delle aree di cessione, all'interno dell'ambito, diverse per geometria da quelle individuate nella cartografia del Piano dei Servizi..."*;
- le cessioni proposte nel Piano Attuativo e come argomentato in precedenza, nel loro disegno all'interno dell'isolato, vengono ritenute migliorative per la qualità urbana, sviluppando la mobilità dolce e la rilevante dotazione di verde qualitativo, compensando la minor dotazione di aree a parcheggi originariamente connesse all'edificio commerciale dismesso che, pertanto, risultano più che sufficienti nella zona;
- L'art.18 co. 6 delle NTA del Piano dei Servizi prevede che negli ambiti di ricomposizione (AR) disciplinati dall'art.42 delle NTA del Piano delle Regole, è richiesta la dotazione di attrezzature per servizi di interesse generale pari al 100% della Superficie Lorda (SL);
- per ciascun Ambito di Ricomposizione (AR) è fissata, nella tabella di cui all'art. 42 delle NTA del PDR, la superficie della dotazione minima in cessione come localizzata in cartografia che, nel caso in oggetto, evidenzia la seguente situazione migliorativa:
 - *la superficie complessiva di 2.676,88 mq di aree in cessione proposte nel Piano Attuativo, di cui mq 412,24 previsto a parcheggio pubblico, risulta superiore alla superficie minima di mq. 1.860 previsti dalla Tabella di cui all' Art. 42 c.13 per "Ambito AR 03 – Via Correggio";*

Vista la relazione tecnica redatta dal Servizio Governo del Territorio allegata al presente provvedimento, nella quale vengono descritte in dettaglio le considerazioni, valutazioni e proposte di cui sopra;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla modifica del Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 e come richiamato nell'art. 5 comma 2 delle NTA del Piano delle Regole e nell'art. 5 comma 1 delle NTA del Piano dei Servizi, per "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi stesso, in riferimento all' "Ambito di Ricomposizione AR03" di via Correggio;

Evidenziato che

- l'art.9 c.15 della L.r. n.12/2005 prevede espressamente che *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*;
- pertanto il presente procedimento non prevede, per espressa disposizione normativa, le fasi di "adozione" ed "approvazione", in quanto non comportante l'applicazione di una variante, ma richiede esclusivamente una autorizzazione preceduta da deliberazione motivata del Consiglio Comunale, come quella oggetto della presente;

Visto l'art. 9 c.15 della L.R. 12/2005 e la Relazione tecnica allegata;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 23/04/2026;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti: n. 21

Votanti: n. 21

Favorevoli: n. 18 (Beranger - Cominetti - Curti - Del Vescovo - Fantinelli - Fiorito - Forenza - Gambetti - Maddè - Martinelli - Massera G.- Massera L. - Montanari - Mulinacci - Panaccio - Solimena - Squeri -Zamberletti)

Contrari: n. 3 (Battocchio – Papetti - Sinatori)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese con sistema elettronico come da allegato

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005, e come richiamato dall'art. 5 c.2 delle NTA del Piano delle Regole e dall'art. 5 c.1 delle NTA del Piano dei Servizi, la modifica al Piano dei Servizi per "la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi stesso, in riferimento all' "Ambito di Ricomposizione AR03", come rappresentato nella Relazione tecnica (Allegato 1) e descritta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - relazione finale Piano;
 - 20 DP-Tav. 01 Strategie;
 - 31 PS-Tav. 01a Previsioni;
 - 31 PS-TAV. 01b Previsioni;
 - 40 PR-TAV.01 Classificazione ambiti omogenei 1:2000;
 - 41 PR-TAV.02 Classificazioni ambiti omogeni 1:7000;
 - 52 PR-TAV.04b Vincoli aeroporto;
2. DI PRENDERE ATTO del ridisegno delle aree in cessione interne all'ambito "AR 03- Via Correggio" rappresentato nella proposta di Piano Attuativo presentato dalla Società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L., ritenendole maggiormente confacenti al futuro assetto urbanistico dell'isolato, con un progetto dello spazio pubblico che tiene maggiormente conto del suo contesto e dei servizi già esistenti.
3. DI PRENDERE ATTO che con l'approvazione della modifica al Piano dei Servizi di cui al Pt.1), dovranno conseguentemente essere adeguate alcune cartografie del PGT in recepimento di tale modifica, e che tali adeguamenti sono descritti nei seguenti elaborati:
 - relazione finale Piano;
 - 20 DP-Tav. 01 Strategie;
 - 31 PS-Tav. 01a Previsioni;
 - 31 PS-TAV. 01b Previsioni;
 - 40 PR-TAV.01 Classificazione ambiti omogenei 1:2000;
 - 41 PR-TAV.02 Classificazioni ambiti omogeni 1:7000;
 - 52 PR-TAV.04b Vincoli aeroporto;

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026

4. DI APPROVARE che, come riportato nella cartografia del Piano dei Servizi modificata in adempimento al Pt.1), nelle aree di cessione per servizi che avverrà al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica del Piano Attuativo relativo all'ambito AR 03 dovrà essere compreso la parte di sedime residuale del parcheggio esistente, attualmente asservito ad uso pubblico e non occupato dal nuovo fabbricato previsto, al fine della sua successiva trasformazione in opera pubblica di competenza come da progettazione nel Piano Attuativo stesso.
5. DI DARE ATTO che le aree di cessione previste negli elaborati di modifica alla cartografia del Piano dei Servizi sono maggiori rispetto alle quantità minime di 1.860 mq previste dall'art. 42 c. 13 delle NTA del PdR e che le restanti aree in cessione necessarie a soddisfare le dotazioni di attrezzature di interesse generale pari al 100% (art.18 co. 6 delle NTA del PDS) della SL complessiva da realizzarsi, potranno essere monetizzate, così come previsto dall'art. 18 delle NTA del PdS.
6. DI DARE ATTO che il presente procedimento non prevede, per espressa disposizione normativa (art.9 c.15 L.r. n.12/2005), le fasi di "adozione" ed "approvazione", in quanto non comportante l'applicazione di una variante, ma richiede esclusivamente una autorizzazione preceduta da deliberazione motivata del Consiglio Comunale, come quella oggetto della presente.
7. DI DEMANDARE alla Giunta Comunale le fasi successive della Pianificazione Attuativa di cui all'art. 14 co.1 della L.R. 12/2005 per l'ambito AR 03, ove saranno approfonditi nel dettaglio sia gli aspetti progettuali e convenzionali che quelli relativi e connessi alla modifica di cui al Pt.1), compresa la valorizzazione conseguente secondo il principio di indirizzo esplicitato in premessa per la parte di sedime in asservimento al Comune.
8. DI DEMANDARE al Dirigente Area Servizi Tecnici e del Territorio gli adempimenti di carattere gestionale conseguenti e necessari a rendere esecutivo l'atto, compresi gli adeguamenti cartografici del PGT e la pubblicazione sul BURL.

La presente deliberazione, stante la necessità di garantire il regolare avvio del procedimento urbanistico relativo, a seguito di separata votazione, che ha dato il seguente risultato:

Con voti:

Presenti: n. 21

Votanti: n. 21

Favorevoli: n. 18 (Beranger - Cominetti - Curti - Del Vescovo - Fantinelli - Fiorito - Forenza - Gambetti - Maddè - Martinelli - Massera G.- Massera L. - Montanari - Mulinacci - Panaccio - Solimena - Squeri -Zamberletti)

Contrari: n. 3 (Battocchio – Papetti - Sinatori)

Astenuti: n. -

espressi in forma palese con sistema elettronico come da allegato

viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Alle ore 23:32 termina la seduta di Consiglio Comunale.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026

GAMBETTI ROBERTO

MARTINA STEFANEA LAURA

Deliberazione N. 21 del 18/05/2026



Comune di San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

PIANO DEI SERVIZI

MODIFICA AI SENSI ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005

RELAZIONE TECNICA

Area Servizi Tecnici e del Territorio
Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio
Ufficio Urbanistica
Dirigente Ing. Domenico Martini
Responsabile Arch. Alessandro Carminati
Arch. Angelo Gualandi
Dott.ssa Francesca Lauretti



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA
RELAZIONE TECNICA

INDICE

1. [PREMESSA](#)
2. [PGT VIGENTE](#)
3. [PL1-2004 - EX BOCCIODROMO](#)
4. [PL2/2025 - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO](#)
5. [CONFRONTO AREA PARCHEGGIO PUBBLICO PL1-2004 E AREE IN CESSIONE PROPOSTE DAL PL2/2025](#)
6. [PROPOSTA DI MODIFICA AI SENSI ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005](#)
7. [ELENCO ELABORATI DI PGT OGGETTO DI MODIFICA](#)



1. PREMESSA

La Società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L., proprietaria di aree all'interno dell'**Ambito di Ricomposizione** del PGT vigente, **disciplinato all'art. 42 delle NTA del Piano delle Regole** come "**AR 03- Via Correggio**", ha presentato una Proposta di Piano Attuativo che prevede la demolizione dell'edificio commerciale esistente dismesso in data 25/07/2022 (Pratica SUAP n° 00542090238-20072022-0851 - Comunicazione di cessazione dell'esercizio di media struttura di vendita) e una proposta progettuale con una diversa collocazione delle aree di cessione all'interno di tale Ambito rispetto a quanto rappresentato nel PGT nella Tavola 1a del Piano dei Servizi «Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico: Previsioni» e nella Tavola 1 del Piano delle regole «Classificazione in ambiti omogenei».

2. PGT VIGENTE

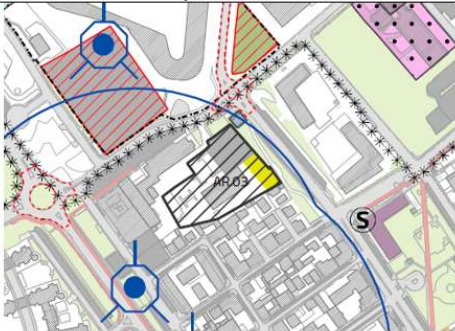
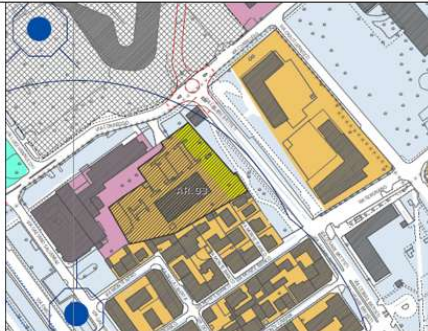
Di seguito si riportano i seguenti estratti del PGT vigente ed una disamina delle classificazioni urbanistiche previste per l'Ambito in esame:

- Quadro Conoscitivo (QC) - tav. 6c - Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: stato di attuazione;
- Piano delle Regole (PdR) - tav. 2c - Classificazione in ambiti territoriali omogenei;
- Piano dei Servizi (PdS) - tav 1a - I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: previsioni.



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Estratto QC - Tav. 6c - Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: stato di attuazione	Estratto PdS - Tav. 1a - I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: previsioni	Estratto PdR Tav. 2c - Classificazione in ambiti territoriali omogenei
		
Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale Esistenti	Piano dei Servizi Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale art. 9 IVA PUS Parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico Ambiti di Ricomposizione soggette a Piano attuativo o Permesso di costruire convenzionato art. 42 IVA PdR Ambiti di Ricomposizione [AR.n] Cessioni ambiti di ricomposizione	Ambiti del tessuto urbano consolidato di recente formazione Ambiti prevalentemente residenziali TUC-A [art. 39] Ambiti di Ricomposizione soggetti a Piano Attuativo o PdCC [art. 42] Cessioni ambiti di ricomposizione

Quadro Conoscitivo

Dalla sovrapposizione del perimetro dell'Ambito AR03 con la tavola "6c - Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: stato di attuazione PGT vigente" del Quadro Conoscitivo, emerge che parte delle aree interne al perimetro dell'Ambito in argomento, sono individuate come "servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale - esistenti". Tale sedime corrisponde all'area in asservimento di cui alla convenzione a rogito Notaio Ricci Ezio in data 23/12/2004, repertorio n. 50595/9251, registrato e trascritto a Milano 2 ai nn. 191753/101366.



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Piano dei Servizi

Dalla tavola “1a - I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: previsioni” del Piano dei Servizi, emerge che le aree interne al perimetro dello “Ambito di Ricomposizione AR03” (art 42 NTA PdR) in argomento, sono individuate come:

- in parte “parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico” (art. 9 NTA PdS);
- in parte “cessioni ambiti di ricomposizione” (art 42 NTA PdR).

Le superfici delle aree interessate a servizi di cui sopra, calcolate attraverso portale GIS (si vedano estratti di seguito), ammontano a circa mq 1.930, così distinti:

- circa mq 1.300 - “parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico”;
- circa mq 630 - “cessioni ambiti di ricomposizione”.



Estratti GIS – Piano dei Servizi



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi

Secondo l'art. 1 commi 3 e 4 delle NTA del PdS: "... 3. Il Piano dei Servizi individua le attrezzature e i servizi esistenti, consentendone la trasformazione all'insorgere di nuovi bisogni, e definisce le attrezzature e i servizi previsti al fine dell'integrazione e del potenziamento dell'offerta complessiva. 4. Per il raggiungimento della finalità di cui al precedente comma, il Piano dei Servizi definisce la dotazione da assicurare negli interventi di nuova edificazione, nei piani attuativi e negli interventi realizzabili a mezzo di titolo abilitativo convenzionato, nonché a seguito di cambi d'uso."

Si evidenzia inoltre che il comma 3 dell'art. 3 delle NTA del PdS specifica che: ***"Le presenti Norme Tecniche nonché gli elaborati cartografici nn. 01a-01b, 2 del Piano dei Servizi hanno carattere prescrittivo."***

Si riporta di seguito l'art. 5 "Aggiornamenti del Piano dei Servizi" comma 1, delle NTA del PdS: ***"Con deliberazione del Consiglio Comunale, costituiscono aggiornamento al Piano dei Servizi e non variante allo stesso ai sensi della LR 12/2005, art. 9, c. 15:***

la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di attrezzature pubbliche indicati negli elaborati cartografici n. 01a/b PS "I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: Previsioni", scala 1: 5.000;

la modifica delle "categorie" di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di attrezzature pubbliche, come definite al successivo art. 9 delle presenti Norme;

il convenzionamento, l'asservimento o l'accreditamento di un servizio privato di interesse generale;

le modifiche di tracciati delle infrastrutture della mobilità, se detta modifica è contenuta all'interno della relativa fascia di rispetto e non pregiudica le eventuali previsioni del PGT;

la realizzazione di Servizi qualitativi, come previsto dal successivo art. 23;

la realizzazione dei servizi e delle attrezzature pubbliche previsti negli Ambiti di Trasformazione dal Documento di Piano, negli Ambiti di Rigenerazione Urbana e derivanti da Permessi di Costruire convenzionati;

la realizzazione di un servizio o di un'attrezzatura pubblica da parte dell'Amministrazione Comunale. In tal caso l'aggiornamento al PS è approvato contestualmente all'approvazione del progetto di opera pubblica."



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Piano delle Regole

Dalla tavola “2c - Classificazione in ambiti territoriali omogenei” del Piano delle Regole, emerge che le aree interne allo “Ambito di Ricomposizione soggetti a Piano Attuativo o PdCC” (art 42 NTA PdR) in argomento, sono individuate come:

- in parte “Ambito prevalentemente residenziali” (art 39 NTA PdR);
- In parte “cessioni ambiti di ricomposizione”.

Le superfici delle aree interessate dalla classificazione “cessioni ambiti di ricomposizione” di cui sopra, calcolate attraverso portale GIS (si veda estratto di seguito), ammontano a circa mq 1.230.



Estratti GIS – Piano delle Regole



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole

Si riporta di seguito l'art. 42 comma 13 delle NTA del PdR: *“Per tali ambiti vengono forniti nella tabella, negli elaborati cartografici del PdR, nei testi di cui ai successivi commi disposizioni particolari relative alle capacità edificatorie, alle opere o alle aree da cedere, agli usi ammessi e altre condizioni puntuali, laddove necessarie e previste. **La cessione delle aree minima come localizzate in cartografia, relativa alla dotazione complessiva dovuta calcolata rispetto a quanto definito all'articolo 18 delle NTA del PdS comma 6, o la realizzazione delle opere indicate, unitamente al rispetto delle condizioni indicate, è presupposto necessario per l'edificazione**”.*

Sigla	denominazione	ST/SF mq	SL	Cessione	destinazioni d'uso			norme
			Massima mq	Minima mq	ammesse	Fino a MSV01	Fino a MSV02	Norme integrative
AR03	Via Correggio	6.300	4.095	1.860	usi prev. residenziali			art.39

Considerazioni

La quantificazione delle cessioni minime indicata in tabella pari a 1.860,00 mq è superiore a quella verificata a livello grafico di cui al Piano delle Regole pari a circa 1.230,00 mq. Mentre la superficie complessiva per Parcheggi e Cessioni indicata graficamente nel Piano dei Servizi è di circa 1.930 mq.

Si evidenzia inoltre che all'art. 42 comma 4 viene indicato che *“...Con l'approvazione del Piano Attuativo, non vi è la necessità dell'aggiornamento al Piano dei Servizi di cui all'art.5 delle NTA del Piano dei Servizi”.*

Nell'art. 42 delle NTA del PdR del PGT vigente, specifico per gli Ambiti di Ricomposizione, non vi sono indicazioni relativi ad obblighi di asservimento del parcheggio di cui alla convenzione Ex Bocciodromo del 2004.



3. PL1-2004 - EX BOCCIODROMO

Il parcheggio esistente fu realizzato nell'ambito dell'ex Piano Attuativo Bocciodromo – PL1/2004 (convenzione a rogito Notaio Ricci Ezio in data 23/12/2004, repertorio n. 50595/9251, registrato e trascritto a Milano 2 ai nn. 191753/101366), dimensionato come standard relativo all'edificio commerciale (supermercato).

L'art. 5 della suddetta convenzione specificava che: *“le aree da destinare a standard urbanistici di cui alla Legge Regionale 15/04/1975 n. 51, fissati nella misura minima del 100% della slp per gli insediamenti commerciali (quindi pari nel caso specifico a mq 857,5), sono quantificate in complessivi mq 1.307,45...”*.

Nella suddetta convenzione all'art. 7 veniva specificato inoltre che: *“...Il lottizzante si obbliga per sé e i propri aventi causa a costituire servitù perpetue di uso pubblico a favore del comune di san donato milanese sulle aree destinate a verde pubblico e a parcheggio pubblico...”*; tale obbligo non è stato ancora formalizzato.

Tale sedime a parcheggio è riportato nella tav. 1a del Piano dei Servizi: “Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico: Previsioni”, ma non nelle tavole del Piano delle Regole.



4. PL2/2025 - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

La proposta di Piano Attuativo di cui al **PL2/2025** prevede una diversa configurazione delle aree di cessione all'interno dell'Ambito "AR 03- Via Correggio" rispetto a quanto rappresentato nella Tavola 1a del Piano dei Servizi: "Servizi Pubblici e di Interesse Pubblico: Previsioni" del PGT vigente.

Tali nuove conformazioni proposte delle aree di cessione, rispetto alla Tavola 1a del Piano dei Servizi, sono migliorative nell'ottica di una migliore fruibilità pubblica e per una razionalizzazione della dotazione dei servizi.

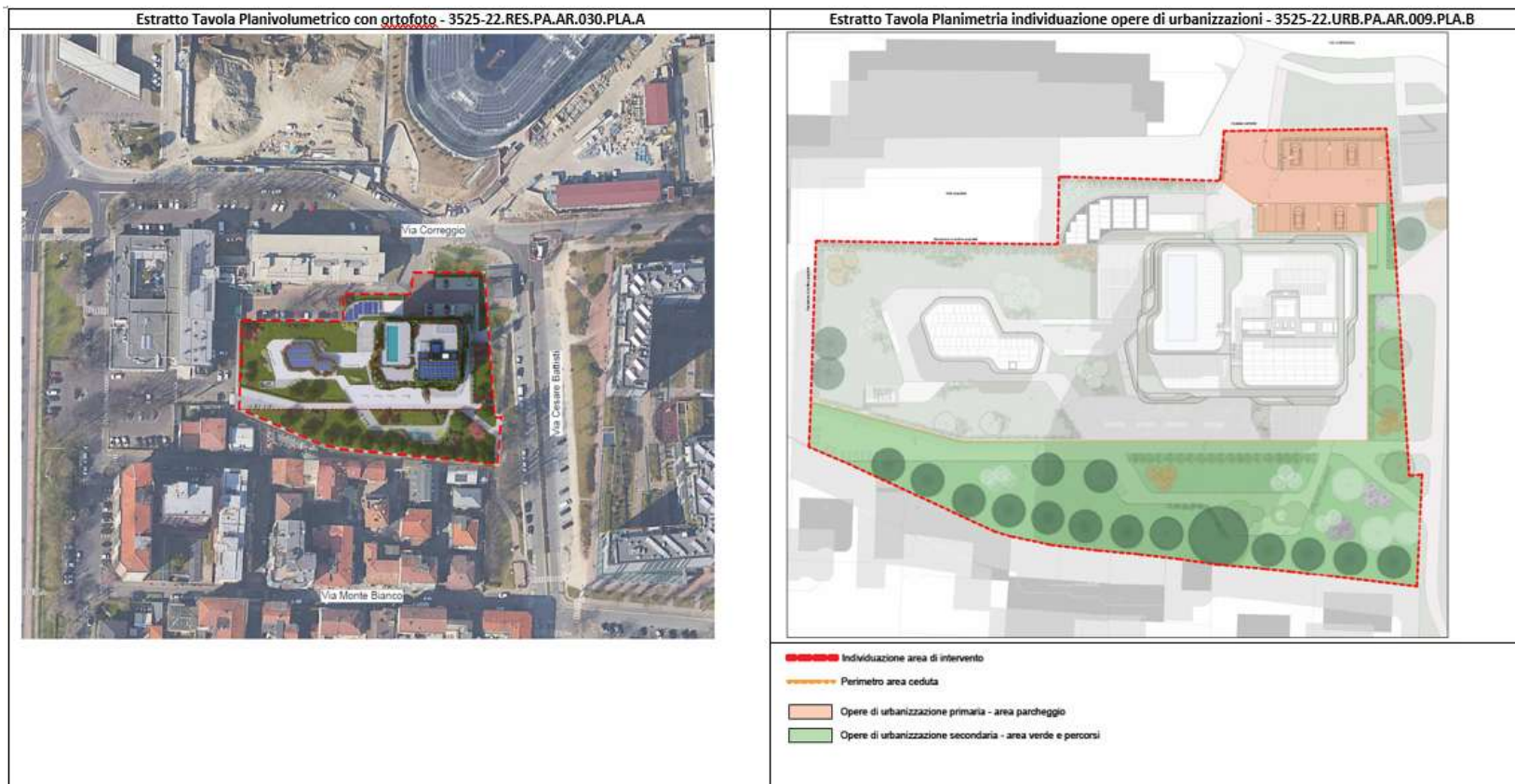
Questi aspetti migliorativi sono derivanti da un approfondimento urbanistico ad una scala di maggior dettaglio progettuale e prevedono:

- il ridisegno progettuale dell'area in cessione, teso a coinvolgere non solo il fronte su via Battisti, ma anche il lato sud del lotto, al fine di migliorare il collegamento pedonale tra la via Battisti e la via Salvemini, ciò per una maggiore sicurezza di attraversamento dell'isolato tramite un percorso che unisce le due strade e che tale collegamento è possibile in considerazione della costituzione di servitù di passaggio che consente di accedere dall'ambito alla via Salvemini (atto di compravendita immobiliare in blocco e costituzione di servitù rep./racc. 13518/4198 del 14/11/2000, di cui al pg 6745 del 18/02/2026);
- una maggior dotazione di spazi di fruizione pubblica con superfici a verde rispetto alla previsione del Piano dei Servizi;
- una superficie complessiva di 2.676,88 mq di aree in cessione proposte nel Piano Attuativo (di cui mq 412,24 previsto a parcheggio pubblico) e che tale superficie complessiva è superiore alla superficie minima di mq. 1.860 previsti dalla Tabella degli Ambiti di Ricomposizione cui all' Art. 42 comma 13 del Piano delle Regole "Ambito AR 03 – Via Correggio";
- una diversa configurazione rispetto alla cartografia del Piano dei Servizi della superficie a disposizione dell'edificazione privata, così come rappresentato nella tav. denominata "3525-22.RES.PA.AR.034.URB.A - Calcolo quantità urbanistiche" pg n. 8630 del 20/02/2025;

Si vedano di seguito alcuni estratti del planivolumetrico presentato.



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA
RELAZIONE TECNICA



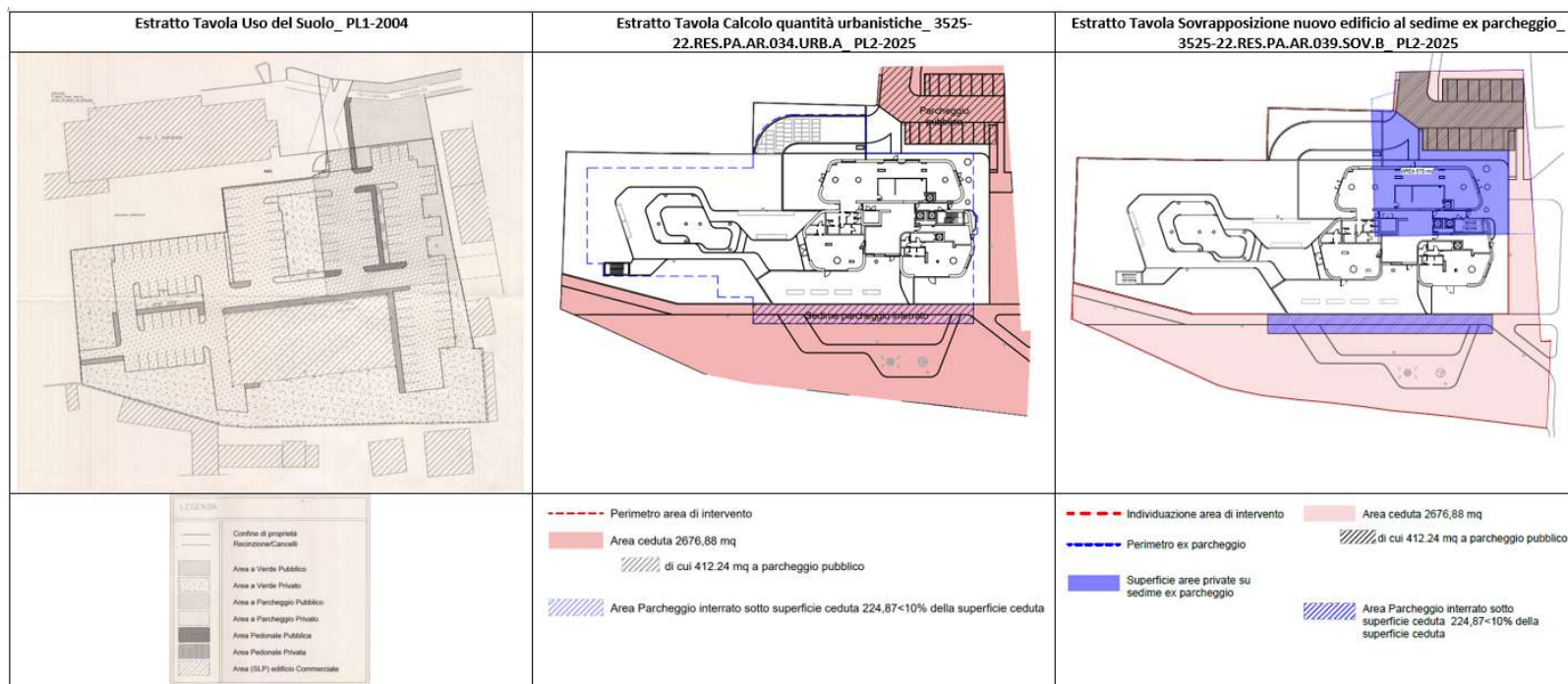


PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

5. CONFRONTO AREA PARCHEGGIO PUBBLICO PL1-2004 E AREE IN CESSIONE PROPOSTE DAL PL2/2025

Con tav. "3525-22.RES.PA.AR.039.SOV.B" pg n. 6745 del 18/02/2026 è stata individuata e calcolata la superficie a parcheggio di mq 670,00 connesso al precedente immobile commerciale dismesso ove sarà allocato una parte del sedime dell'edificio proposto nel Piano Attuativo secondo il Piano delle Regole e per il quale, seppur con una quantità complessiva maggiore delle aree in cessione, verrebbe conseguentemente e puntualmente ridotto lo spazio originario soggetto ad utilizzo pubblico da valorizzare a beneficio del Comune di San Donato Milanese in sede di convenzione urbanistica del Piano Attuativo.





6. PROPOSTA DI MODIFICA AI SENSI ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005

Le planimetrie cartografiche del Piano delle Regole del PGT vigente presentano incongruenze rispetto alle tavole del Piano dei Servizi, in riferimento alla collocazione dei servizi nell'Ambito AR03.

Tali incongruenze consistono nel fatto che nelle tavole del Piano delle Regole, contrariamente alle tavole del Piano dei servizi, il sedime del parcheggio asservito all'uso pubblico non viene rappresentato.

L'art. 5 comma 2 delle NTA del Piano delle Regole prevede che non costituiscono variante di PGT le modifiche che prevedono la cessione di aree diverse da quelle indicate qualora l'Amministrazione ritenga necessario modificare le proprie priorità di intervento e purché non muti il valore economico delle aree da cedere.

Le cessioni proposte dal Piano Attuativo di cui al PL2/2025, nel loro disegno all'interno dell'isolato, si ritengono migliorative per la qualità urbana, sviluppando la mobilità dolce e la dotazione di verde.



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

Ai fini istruttori del Piano Attuativo proposto, il Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio dell'Area Servizi Tecnici e del Territorio, con nota prot. 24755 del 10/06/2025, ha convocato apposita Conferenza di Servizi (art. 14, comma 1, L. 241/90) per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti; in tale sede è stata esaminata la tematica del parcheggio esistente e asservito all'uso pubblico.

Nel verbale della conferenza dei servizi del 04/08/2025 (prot. n. 32379 del 06/08/2025), supportato da puntuale parere legale, si rilevava quanto segue: *“Per quanto riguarda la questione della compatibilità con il Piano dei Servizi del PGT vigente, dal momento che l'area gravata dal vincolo di uso pubblico non risulta individuata nella cartografia del Piano delle Regole e che l'art.42 delle NTA del PdR consente di localizzare le aree a standard anche in modo non conforme alla cartografia del Piano dei Servizi, appare plausibile ritenere che tale modifica possa avvenire a mezzo della procedura prevista per l'aggiornamento del Piano dei Servizi. Tale procedura, ai sensi della lettera b) del citato art.5 delle NTA del PdS, ben può essere applicata anche per b. la modifica delle 'categorie' di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di attrezzature pubbliche, come definite al successivo art. 9 delle presenti Norme. Si ritiene quindi possibile procedere anche attraverso un preliminare aggiornamento del Piano dei Servizi, da approvarsi con un'unica deliberazione da parte del Consiglio Comunale, che risulti adeguatamente motivata [...] Una volta approvato in Consiglio Comunale l'aggiornamento del Piano dei Servizi, il Piano Attuativo potrà essere adottato ed approvato dalla Giunta Comunale”;*

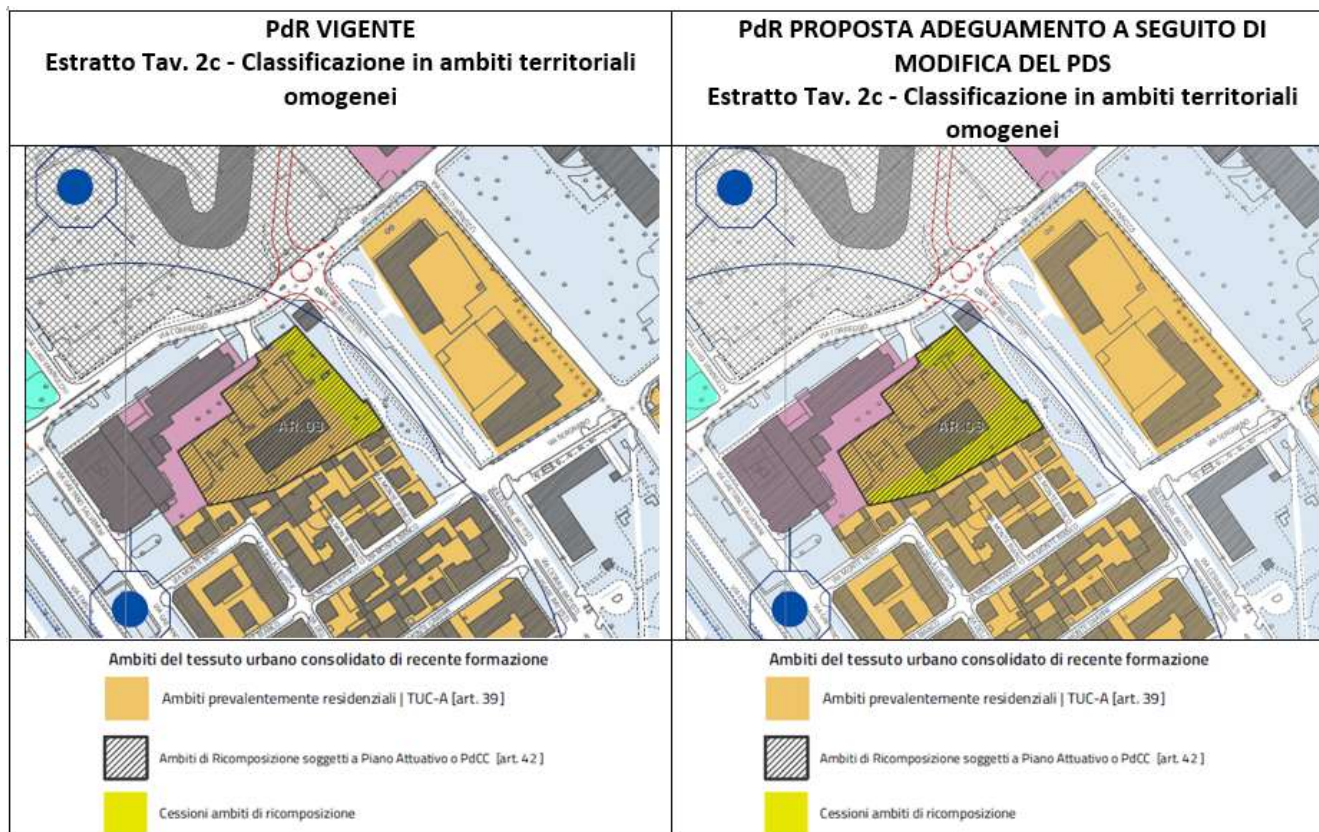
Nel verbale della conferenza dei servizi del 04/08/2025 viene specificato che per la parte di sedime in asservimento al Comune è necessaria una stima economica per determinare un controvalore, calcolato attraverso *“un controvalore che potrà anche essere corrisposto in opere pubbliche aggiuntive da realizzarsi in favore della collettività. Tale corrispettivo non potrà essere parametrato all'importo pieno previsto per la monetizzazione delle aree a servizi, ma dovrà prevedere opportune e ragionevoli voci di decurtazione rispetto a tale importo, avuto riguardo anche alla circostanza che non si tratta nel caso di specie di operare una vera e propria retrocessione di aree, bensì soltanto una cancellazione di vincolo di asservimento”.*

Con Determinazione n. 323 del 14/10/2025 è stato approvato il verbale della Conferenza Decisoria del 09/10/2025 della Proposta di Piano Attuativo.



PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA





PIANO DEI SERVIZI - MODIFICA

RELAZIONE TECNICA

7. ELENCO ELABORATI DI PGT OGGETTO DI MODIFICA

Si elencano di seguito le Tavole del Piano dei Servizi modificate e precisamente:

- TAV01a PS - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: Previsioni;
- TAV01b PS - I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: Previsioni;

Tali nuove configurazioni del Piano dei Servizi determinano conseguentemente modifiche grafiche ad altri elaborati del PGT vigente, e precisamente:

- Documento di Piano - Relazione Illustrativa di Progetto;
- Documento di Piano - TAV01 DP - Strategie;
- Piano delle Regole - TAV01 PR - Classificazione in Ambiti omogenei;
- Piano delle Regole - TAV02 PR - Classificazione in Ambiti omogenei;
- Piano delle Regole - TAV04b PR - Carta dei Vincoli Aeroportuali.



Comune di San Donato Milanese
Città Metropolitana di Milano

MARZO 2026

Area Servizi Tecnici e del Territorio
Servizio Governo del Territorio e Gestione Patrimonio
Ufficio Urbanistica
Dirigente Ing. Domenico Martini
Responsabile Arch. Alessandro Carminati
Arch. Angelo Gualandi
Dott.ssa Francesca Lauretti



Consiglio comunale del 18 maggio 2026

Punto all'Ordine del Giorno: 7) Governo del territorio. Modifica al Piano dei servizi del PGT vigente ai sensi dell'art. 9 c.15 della l.r. 12/2005. - Ambito di ricomposizione ar03 - via Correggio

Descrizione: VOTAZIONE DELIBERA: Governo del territorio. Modifica al Piano dei servizi del PGT vigente ai sensi dell'art. 9 c.15 della l.r. 12/2005. - Ambito di ricomposizione ar03 - via Correggio

Tipo Votazione: PALESE MAGGIORANZA SEMPLICE

Inizio - Fine: 18/05/2026 23:31:19 - 18/05/2026 23:31:35

Aventi diritto 25 | Maggioranza 0 | Numero legale 13

Presenti 21 | Votanti 21 | Presenti Non Votanti 0

Favorevoli 18 | Contrari 3 | Astenuti 0 | Assenti 4

Esito: Il Consiglio approva

Favorevoli: 18

BERANGER Adriano Alessandro (SDF) - COMINETTI Roberto (SDF) - CURTI Enrico (SDF) - DEL VESCOVO Anna Maria (SDF) - FANTINELLI Matteo (FDI) - FIORITO Giuseppe (SL) - FORENZA Nicola (GM) - GAMBETTI Roberto (SDF) - MADDÈ Maurizio (SDF) - MARTINELLI Eleonora (SL) - MASSERA Guido (FDI) - MASSERA Luca (FDI) - MONTANARI Alberto (SDF) - MULINACCI Armando (SDF) - PANACCIO Antonio (SDF) - SOLIMENA Enrico (SL) - SQUERI Francesco - ZAMBERLETTI Elisabetta (SL)

Contrari: 3

BATTOCCHIO Andrea (PD) - PAPETTI Chiara (PD) - SINATORI Martina (PD)

Assenti: 4

BRUSCHI Stefania (FDI) - CONTINI Flavia (SDF) - FALBO Gina (IPSD) - GINELLI Gianfranco (PD)



Consiglio comunale del 18 maggio 2026

Punto all'Ordine del Giorno: 7) Governo del territorio. Modifica al Piano dei servizi del PGT vigente ai sensi dell'art. 9 c.15 della l.r. 12/2005. - Ambito di ricomposizione ar03 - via Correggio

Descrizione: VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELIBERA: Governo del territorio. Modifica al Piano dei servizi del PGT vigente ai sensi dell'art. 9 c.15 della l.r. 12/2005. - Ambito di ricomposizione ar03 - via Correggio

Tipo Votazione: PALESE MAGGIORANZA SEMPLICE

Inizio - Fine: 18/05/2026 23:31:43 - 18/05/2026 23:31:54

Aventi diritto 25 | Maggioranza 0 | Numero legale 13

Presenti 21 | Votanti 21 | Presenti Non Votanti 0

Favorevoli 18 | Contrari 3 | Astenuti 0 | Assenti 4

Esito: Il Consiglio approva

Favorevoli: 18

BERANGER Adriano Alessandro (SDF) - COMINETTI Roberto (SDF) - CURTI Enrico (SDF) - DEL VESCOVO Anna Maria (SDF) - FANTINELLI Matteo (FDI) - FIORITO Giuseppe (SL) - FORENZA Nicola (GM) - GAMBETTI Roberto (SDF) - MADDÈ Maurizio (SDF) - MARTINELLI Eleonora (SL) - MASSERA Guido (FDI) - MASSERA Luca (FDI) - MONTANARI Alberto (SDF) - MULINACCI Armando (SDF) - PANACCIO Antonio (SDF) - SOLIMENA Enrico (SL) - SQUERI Francesco - ZAMBERLETTI Elisabetta (SL)

Contrari: 3

BATTOCCHIO Andrea (PD) - PAPETTI Chiara (PD) - SINATORI Martina (PD)

Assenti: 4

BRUSCHI Stefania (FDI) - CONTINI Flavia (SDF) - FALBO Gina (IPSD) - GINELLI Gianfranco (PD)



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 801 del 2026

del SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

avente ad oggetto:

GOVERNO DEL TERRITORIO. MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AI
SENSI DELL'ART. 9 C.15 DELLA L.R. 12/2005. - AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03 - VIA
CORREGGIO.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 08/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 801 del 2026

del SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO E GESTIONE PATRIMONIO

avente ad oggetto:

GOVERNO DEL TERRITORIO. MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AI
SENSI DELL'ART. 9 C.15 DELLA L.R. 12/2005. - AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03 - VIA
CORREGGIO.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 08/04/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 21 del 18/05/2026

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 9 C.15 DELLA L.R. 12/2005. - AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03 - VIA CORREGGIO. .

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2026 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 09/06/2026

Sottoscritta
(MARTINA STEFANEA LAURA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 21 del 18/05/2026

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 9 C.15 DELLA L.R. 12/2005. - AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AR03 - VIA CORREGGIO. .

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 29/05/2026 al 13/06/2026

San Donato Milanese li, 16/06/2026

Sottoscritta
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale