



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 del 09/04/2020

**Oggetto: ISTANZA DI ATTIVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO "AMBITO RAVENNA" DI VIA RAVENNA - SCHEMA
CONVENZIONALE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventi addì 09 del mese di aprile alle ore 15:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

CHECCHI ANDREA	SINDACO	Presente
GINELLI GIANFRANCO	VICE SINDACO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE BERNARDIS ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
DE CAROLIS EMANUELE ROSARIO	ASSESSORE	Presente
DE SIMONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
NATELLA SERENELLA ANNA	ASSESSORE	Presente
PAPETTI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CHECCHI ANDREA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 09/04/2020

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 30/10/2011, e vigente dal 02/05/2012, data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.u.r.l. serie inserzioni n. 18 del 02 maggio 2012 e ss.mm. e ii.;
- con Deliberazione Consiliare n. 6 del 20/02/2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019 e dell'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il quale ai sensi dell'art. 95-bis. della LR 12.2005 il Comune ha approvato la variante al P.G.T. - identificando l'area di Via Ravenna nel Piano delle Regole quale "Ambito Ravenna" in cui gli interventi edilizi sono realizzati secondo i seguenti indici e parametri: $Ut = 1,59 \text{ mq/mq.}$, definendo inoltre compatibili le funzioni residenziali e ricettive, con possibilità di monetizzare le aree a servizi mancanti fino al limite massimo del 100%, in cui la quantità di aree a servizi è pari al 50% della slp massima insediabile indipendentemente dalle funzioni insediate.

A seguito di ciò, con l'istanza pervenuta con nota prot. 7453 del 25/02/2020 e successive integrazioni del 26/02/2020 prot. n. 7607, del 27/02/2020 prot. 7704 e del 02/03/2020 prot. 8093, il sig. Cavagna Francesco Ruggero Cesare nato a Milano il 05/07/1956 CF: CVGFNC56L05F205X, che agisce in proprio quale soggetto titolare della proprietà e dei diritti urbanistici delle aree site in Comune di San Donato Milanese ed individuate in catasto terreni al Foglio 11 mappali 112 e 132 ed al Foglio 6 mappali 18, 60, 150, 151/parte e 152/parte, ha chiesto la preventiva approvazione dello schema convenzionale (allegato A) al presente deliberato, finalizzata alla successiva presentazione del Permesso di Costruire per la realizzazione di una struttura residenziale costituita da n. 2 palazzine per una slp (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq. 8.316,00 (ottomilatrecentosedici), pari a 24.498,00 mc.;

Dato atto che le aree sopra descritte costituiscono l'Ambito Ravenna di intervento, unitamente alle aree non censite destinate a viabilità interessata da interventi di riqualificazione di cui agli articoli 5 e 6, sono azionate dal Piano delle Regole vigente PGT, come segue:

"Ambito Ravenna () = per l'ambito identificato con apposita simbologia sugli elaborati cartografici di Piano con il simbolo (* Ravenna) gli interventi edilizi sono realizzati secondo i seguenti indici e parametri, secondo le modalità di computo indicate al precedente art. 5 delle presenti norme: $Ut = 1,59 \text{ mq/mq.}$ Per l'area di Via Ravenna sono considerate compatibili le funzioni residenziali e ricettive. E' ammessa la monetizzazione delle aree a servizi mancanti fino al limite massimo del 100%. Per l'ambito di Ravenna la quantità di aree a servizi è pari al 50% della slp massima."*

Preso atto dell'Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 n. PP6/2019 rilasciata in data 27/09/2019 a favore della società Regondino S.r.l. - P.Iva: 03619950151 - quale avente titolo con delega della proprietà dell'area sig. Cavagna Francesco Ruggero Cesare - C.F.: CVGFNC56L05F205X - per le opere ivi descritte da eseguire nell'area ubicata in Via Ravenna, identificata al N.C.E.U. al Fg. n. 6 - Mappali 18, 60, 150 e Foglio 11 mappali 112 e 132, ai sensi del comma 1 dell'art. 82 della L.R. 12/2005 e del D.Lgs. 42/2004, e in conformità alle tavole di progetto depositate agli atti dell'istanza paesistica medesima;

Ritenuta l'istanza configurabile nell'istituto previsto dall'art. 11 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 coerentemente con le previsioni degli artt. 5 e 6 del Piano delle Regole, stante detto schema convenzionale coerente con le indicazioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., spetta alla Giunta comunale l'adozione ed approvazione dei Permessi di Costruire convenzionati conformi al P.G.T.;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 09/04/2020

Tutto ciò premesso, valutata l'attuazione dell'intervento coerente con le previsioni delle Linee di Mandato e coerente con le indicazioni di P.G.T. variato nel 2017 con Deliberazione Consigliare n. 6 del 20/02/2017 dalla medesima amministrazione, e ritenuto quindi di approvare, per i motivi sin qui esposti, lo schema di convenzione, la cui sottoscrizione è presupposto per il rilascio del Permesso di Costruire richiesto dal sig. Cavagna Francesco Ruggero Cesare per la realizzazione di una struttura residenziale costituita da n. 2 palazzine per una slp (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq. 8.316,00 (ottomilatrecentosedici), pari a 24.498,00 mc.;

Evidenziato che l'approvazione e la successiva sottoscrizione dello schema di convenzione, non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;
Esaminata la documentazione pervenuta a corredo di detta istanza e sue integrazioni, costituita dai seguenti atti ed elaborati che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Elenco elaborati grafici e documentazione tecnica:

- 1) tav. 01 - Estratto di mappa;
- 2) tav. 02 - Strumento urbanistico;
- 3) tav. 03 - Planimetria generale;
- 4) tav. 04 - Superficie lorda di pavimento (SLP);
- 5) tav. 05 - Stima dei costi;
- 6) Autorizzazione Paesaggistica ex D.Lgs 42/2004 N. PP6/2019;
- 7) Book rendering di progetto;

Visto lo schema di convenzione (allegato A) redatto nel rispetto delle disposizioni contenute nel P.G.T. vigente, presentato dal suddetto istante;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare lo schema di convenzione (allegato A), allo scopo di dichiarare l'adesione del predetto soggetto, titolare delle aree e dei diritti volumetrici come sopra individuati e dei relativi diritti ed obblighi, al progetto di realizzazione di un insediamento residenziale con relativa realizzazione delle urbanizzazioni ad esso connesse che saranno oggetto di richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di una struttura residenziale costituita da n. 2 palazzine per una slp (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq. 8.316,00 (ottomilatrecentosedici), pari a 24.498,00 mc., sita nell'area in Comune di San Donato Milanese, di via Ravenna, di proprietà del sig. Cavagna Francesco Ruggero Cesare contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio 11 mappali 112 e 132 ed al Foglio 6 mappali 18, 60, 150, 151/parte e 152/parte (consistenza catastale mq 5.230,00);
2. di dare atto che la sottoscrizione da parte del Comune di San Donato Milanese e del sig. Cavagna Francesco Ruggero Cesare e/o suo avente causa del presente schema convenzionale è presupposto necessario al rilascio del Permesso di costruire;

3. di demandare al Dirigente dell'Area Territorio Ambiente e Opere Pubbliche la sottoscrizione della convenzione in argomento dando mandato al medesimo di apportare allo schema di convenzione qui allegato, tutte le eventuali e necessarie modifiche e/o integrazioni, che si rendessero utili e necessarie a meglio definire l'accordo, qualora le stesse non incidano in maniera sostanziale sugli accordi convenzionali;

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CHECCHI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE

Rep. N°

CONVENZIONE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO "RAVENNA"

L'anno duemila..... Addì XX del mese di XX

Innanzi a me dott. XXXXXXXX, Notaio in sono comparsi i signori:

DA UNA PARTE

- XXXXXXXXXXXX, Dirigente Area Territorio, Ambiente ed Opere Pubbliche il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di San Donato Milanese -C.F. XXXXXXXXXXXX, presso la cui sede e' per la carica domiciliato, in attuazione di quanto disposto dall'art.107 -comma 3- del D.Lgvo 267/2000, dall'art. 38 dello Statuto Comunale, dall'art.12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, in esecuzione del Decreto del Sindaco in data e della deliberazione della Giunta Comunale n. in data , esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrante e sostanziale;

di seguito denominato per brevità "Comune".

DALL'ALTRA PARTE-

• - il sig. Francesco Cavagna nato a Milano il 05/07/1956 CF CVG FNC 56L05 F205X che agisce in proprio, soggetto titolare della proprietà e dei diritti urbanistici delle aree site in Comune di San Donato Milanese, individuate al Catasto Terreni al Foglio 11 mappali 112 e 132 ed al Foglio 6 mappali 18,60,150,151 parte e 152 parte;

detti componenti della cui identità personale e poteri di firma io Notaio rogante sono certo,

PREMESSO CHE

a) Il Sig. Francesco Cavagna è proprietario delle aree site nel Comune di San Donato Milanese, inserite nell'ambito della presente convenzione attuativa del Permesso di costruire convenzionato "RAVENNA" e di seguito descritte:

- Catasto Terreni al Foglio 11 mappali 112 e 132 ed al Foglio 6 mappali 18,60,150,151 parte e 152 parte (consistenza catastale mq 5.230,00)

quale Soggetto Attuatore proponente ed attuatore delle iniziative dirette alla realizzazione dell'insediamento in oggetto;

b) la sottoscrizione della presente convenzione da parte del sopraccitato aderente è da intendersi effettuata al solo ed esclusivo scopo di dichiarare l'adesione del predetto soggetto, titolare delle aree e dei diritti volumetrici come sopra individuati e dei relativi diritti ed obblighi, al progetto di realizzazione di un insediamento residenziale con relativa realizzazione delle urbanizzazioni ad esso connesse ed oggetto di richiesta di Permesso di Costruire convenzionato qui disciplinato.

Il soggetto attuatore, garantisce l'osservanza degli obblighi realizzativi e finanziari medesimi con la prestazione delle garanzie fidejussorie previste al successivo articolo 10.

c) Tutte le aree sopra descritte che determinano l'ambito di intervento, unitamente alle aree non censite destinate a viabilità interessata da interventi di riqualificazione di cui agli articoli 5 e 6, sono azionate dal Piano delle Regole vigente PGT, come segue:

*“**Ambito Ravenna** (*) = per l'ambito identificato con apposita simbologia sugli elaborati cartografici di Piano con il simbolo (* Ravenna) gli interventi edilizi sono realizzati secondo i seguenti indici e parametri, secondo le modalità di computo indicate al precedente art. 5 delle presenti norme: $U_t = 1,59 \text{ mq/mq}$. Per l'area di Via Ravenna sono considerate compatibili le funzioni residenziali e ricettive. E' ammessa la monetizzazione delle aree a servizi mancanti fino al limite massimo del 100%. Per l'ambito di Ravenna la quantità di aree a servizi è pari al 50% della slp massima.”*

d) Il Soggetto Attuatore ha ritenuto di procedere nell'iniziativa di cui al presente atto a mezzo di Permesso di Costruire convenzionato denominato RAVENNA da rilasciarsi previa stipula <PREVENTIVA> della presente convenzione che disciplina gli interventi di carattere urbanizzativo e la correlata cessione di aree al Comune di San Donato Milanese, nei limiti previsti dalle norme del PGT per la tipologia di intervento in questione, ai sensi degli artt. 36, 46 e 47 della L.R. 12/05;

e) Con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del .../03/2020, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione di cui al presente atto;

f) Per l'intervento in questione è pertanto possibile procedere all'emissione dei titoli abilitativi all'edificazione, previa stipulazione della presente Convenzione volta a disciplinare gli interventi urbanizzativi con le relative dotazioni di aree;

tutto ciò premesso, da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - PREMESSE, ALLEGATI E TERMINI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come gli allegati in esse richiamati.

1.2 Si richiamano nella presente i seguenti documenti ed elaborati, dando atto che gli stessi e le tavole ivi richiamate e gli allegati tecnico-amministrativi sono materialmente allegati all'originale depositato agli atti della Segreteria generale del Comune di San Donato Milanese – e noti alle parti contraenti:

- A. Delibera di Giunta comunale n. ... del .../03/2020;
- B. Certificato di Destinazione Urbanistica
- C. Elaborati grafici di progetto
- D. Relazione illustrativa
- E. Autorizzazione paesaggistica n. Del

Articolo 2 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

2.1 Il Soggetto Attuatore si impegna nei confronti del Comune di San Donato Milanese a realizzare, una **struttura residenziale** costituita da **n. 2 palazzine** per una **slp** (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a **mq. 8.316,00** (ottomilatrecentosedici), pari a **24.948,00 mc.**

2.2 È prevista inoltre la realizzazione, sia sulle parti delle aree di proprietà del Soggetto Attuatore di cui al punto a) delle premesse, od in sua disponibilità, della viabilità privata di accesso al lotto.

Articolo 3 - CESSIONE DI AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE - MONETIZZAZIONI

3.1 Il Soggetto Attuatore in conformità alle previsioni delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT, stante l'acclarata impossibilità – indicata già nelle NTA specifiche per l'ambito - di cedere aree a servizi, si impegna a monetizzare aree a servizi per l'attuazione del presente intervento pari a mq 4.158 al prezzo unitario di € *[importo da determinare a cura del Servizio tecnico sulla base dell'effettivo progetto e sulle disposizioni della LR 18.19]* (...../00) al metro quadrato. Pertanto, l'importo totale della monetizzazione risulta pari ad € (...../00) e viene versato in 4 rate semestrali uguali previa contestuale presentazione di Fidejussione n. rilasciata da di €.,00.

La Fidejussione è intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della firma del presente atto. L'importo garantito è pari all'importo rateizzato maggiorato del tasso legale e del 40%, in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001. La Fidejussione contiene le seguenti clausole:

"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.42 DEL DPR 380/2001."

In caso di escussione per mancato pagamento delle rate scadute, la Fidejussione dovrà riportare l'impegno affinché la rata scaduta sia essere escutibile entro 30 (trenta) giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di San Donato Milanese. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi di legge.

In caso di ritardato pagamento degli importi rateizzati si applicano le sanzioni di cui all'articolo 42 del DPR 380/2001.

Le singole rate, al momento della loro corresponsione dovranno essere maggiorate del tasso legale di interesse, al momento del pagamento vigente.

3.2 Con tali cessioni, asservimenti, monetizzazioni e obblighi si ritiene adempiuto quanto previsto dall'art. 9.3 della L.R. n. 12/05.

Articolo 4 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

4.1 Opere di Urbanizzazione Primaria - Il Soggetto Attuatore si obbliga, nei confronti del Comune di San Donato Milanese, essendo l'ambito completamente urbanizzato, a corrispondere allo stesso la somma di €. 219.043,44 (...../00) (8,78 €/mc x 8.316 mq. x 3) in 4 rate semestrali uguali previa contestuale presentazione di Fidejussione n. rilasciata da di €.,00.

La Fidejussione è intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della firma del presente atto. L'importo garantito è pari all'importo rateizzato maggiorato del tasso legale e del 40%, in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001. La Fidejussione contiene le seguenti clausole:

"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.42 DEL DPR 380/2001."

In caso di escussione per mancato pagamento delle rate scadute, la Fidejussione dovrà riportare l'impegno affinché la rata scaduta sia essere escutibile entro 30 (trenta) giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di San Donato Milanese. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi di legge.

In caso di ritardato pagamento degli importi rateizzati si applicano le sanzioni di cui all'articolo 42 del DPR 380/2001.

Le singole rate, al momento della loro corresponsione dovranno essere maggiorate del tasso legale di interesse, al momento del pagamento vigente.

Articolo 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

5.1 Opere di Urbanizzazione secondaria - Il Soggetto Attuatore si obbliga, nei confronti del Comune di San Donato Milanese, essendo l'ambito completamente urbanizzato, a corrispondere allo stesso la somma di €. 518.169,96 (...../00) (20,77 €/mc x 8.316 mq. x 3) in 4 rate semestrali uguali previa contestuale presentazione di Fidejussione n. rilasciata da di €.,00.

La Fidejussione è intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della firma del presente atto. L'importo garantito è pari all'importo rateizzato maggiorato del tasso legale e del 40%, in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001. La Fidejussione contiene le seguenti clausole:

"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI

QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.42 DEL DPR 380/2001.”

In caso di escussione per mancato pagamento delle rate scadute, la Fidejussione dovrà riportare l'impegno affinché la rata scaduta sia essere escutibile entro 30 (trenta) giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di San Donato Milanese. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi di legge.

In caso di ritardato pagamento degli importi rateizzati si applicano le sanzioni di cui all'articolo 42 del DPR 380/2001.

Le singole rate, al momento della loro corresponsione dovranno essere maggiorate del tasso legale di interesse, al momento del pagamento vigente.

Articolo 6 - CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

6.1 Il contributo sul costo di costruzione - di cui all'art. 48 comma 4 della L.R. 12/2005 sarà determinato in sede di rilascio del Permesso di costruire applicando il costo base di **€. 413,10** al metro quadrato e sarà anch'esso corrisposto in 4 rate semestrali uguali previa contestuale presentazione di Fidejussione n. rilasciata da di €.,00.

La Fidejussione è intestata a tutti i soggetti proprietari o aventi titolo al momento della firma del presente atto. L'importo garantito è pari all'importo rateizzato maggiorato del tasso legale e del 40%, in quanto comprensivo delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001. La Fidejussione contiene le seguenti clausole:

"LO SVINCOLO DELLA PRESENTE POLIZZA E' SUBORDINATO AL RILASCIO DI ESPLICITO NULLA-OSTA DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE. IL FIDEJUSSORE SI IMPEGNA, ALLA SCADENZA DELLE RATE, A LIQUIDARE, SOLO DOPO CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' ACCERTATO IL MANCATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO, L'IMPORTO GARANTITO PARI A QUELLO STABILITO NELLA POLIZZA CON LE MAGGIORAZIONI PREVISTE AI SENSI DELL'ART.42 DEL DPR 380/2001.”

In caso di escussione per mancato pagamento delle rate scadute, la Fidejussione dovrà riportare l'impegno affinché la rata scaduta sia essere escutibile entro 30 (trenta) giorni mediante semplice richiesta scritta da parte del Comune di San Donato Milanese. In caso contrario sarà emessa ingiunzione di pagamento ai sensi di legge.

In caso di ritardato pagamento degli importi rateizzati si applicano le sanzioni di cui all'articolo 42 del DPR 380/2001.

Le singole rate, al momento della loro corresponsione dovranno essere maggiorate del tasso legale di interesse, al momento del pagamento vigente.

Articolo 7 - PERTINENZE PRIVATE E TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

7.1 Le obbligazioni assunte dal Soggetto Attuatore con la presente convenzione in ordine al pagamento del contributo concessorio, nonché in ordine alla prestazione delle relative garanzie, sono da intendersi come obbligazioni propter rem, poste in

capo al Soggetto Attuatore, almeno come soggetto coobbligato e solidale. Il Soggetto Attuatore potrà richiedere di essere liberato dalle obbligazioni di cui sopra come soggetto coobbligato e solidale, presentando apposita istanza al Comune che non potrà irragionevolmente negare il proprio benessere, sempre che il subentrante, o i subentranti, abbia, o abbiano, prestato le medesime garanzie del Soggetto Attuatore.

7.2 In caso di cessione di proprietà delle aree oggetto della presente convenzione, i permessi di costruire, o gli altri idonei titoli abilitativi, e le fidejussioni di cui agli articoli precedenti dovranno essere contestualmente volturati a favore del soggetto subentrante.

Articolo 8 - DECADENZA DEL PdC PER SOPRAVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE DI DURATA - VARIANTI

8.1 Le parti e/o i loro aventi causa potranno convenzionare, scaduto il termine di **3 (tre) anni** di efficacia del permesso di costruire di cui alla presente convenzione - un nuovo termine per la parte eventualmente rimasta inattuata se ciò non sarà in contrasto con le disposizioni contenute nel Piano di Governo del Territorio (PGT) allora vigente.

8.2 Il soggetto attuatore potrà presentare eventuali varianti in regime di SCIA in alternativa al permesso di costruire.

Articolo 9 - CONTROVERSIE

9.1 Le parti convengono che, per ogni controversia nascente dall'applicazione del presente atto, il foro competente è quello di Milano.

Articolo 10 - CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. n. 380/01.

10.1 Ai sensi dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 viene allegato al presente atto sotto la lettera "XX" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto della presente convenzione, rilasciato dal Comune di San Donato Milanese in data

10.2 Le Parti nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 30, terzo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del suddetto certificato.

Articolo 11 - SPESE – TASSE – TRASCRIZIONI E BENEFICI FISCALI

11.1 Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore e dei suoi eventuali aventi causa.

11.2 Il Soggetto Attuatore, come sopra costituito e rappresentato, rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

11.3 Il Soggetto Attuatore, come sopra costituito e rappresentato, autorizza il signor Conservatore dei registri Immobiliari di Milano alla trascrizione della presente convenzione urbanistica e delle relative cessioni affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

11.4 Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che tutte le cessioni di aree e manufatti di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione del PGT; trova altresì applicazione, per quanto occorra, l'articolo 51 della Legge 21 febbraio 2000 n. 342, per cui le cessioni delle aree e delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione non sono rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

11.5 Le parti, come sopra costituite e rappresentate, precisano che il presente atto è assoggettato ad imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, ex art. 20 della legge 28 gennaio 1977 n.10.

11.6 Le parti, come sopra costituite, per le attività richieste dalla legge, si assumono con il presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.

Le parti dichiarano di aver ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e di prestare, con la sottoscrizione del presente atto, il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 dello stesso decreto legislativo, all'utilizzo, dei propri dati in relazione alla funzione espletata e secondo quanto previsto dalla Legge.

Quest'atto, composto da numero ----- pagine, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, è stato da me ----- letto alle parti, le quali, nell'esonerarmi dalla lettura degli allegati per averne essi la piena conoscenza, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

COMUNE DI SAN DONATO MILANESE -

IL SOGGETTO ATTUATORE –

L'UFFICIALE ROGANTE -



* 0 0 0 5 6 4 2 1 4 2 *

Milano, 26.02.2020

Spett.le

Comune di San Donato Milanese
Via C. Battisti n.2
20097 – San Donato Milanese
c.a. Sportello Unico per l'Edilizia

OGGETTO: INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

ISTANZA DI ATTIVAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER L'AMBITO DI VIA RAVENNA –
RICHIESTA DI PREVENTIVA APPROVAZIONE DELLO SCHEMA CONVENZIONZIONALE

I sottoscritti architetti Fabio Gobbin e Federico Colletta dello studio CO3 Progetti con sede in Milano via Goldoni 11, incaricati da Francesco Cavagna quale proprietario delle aree site in San Donato Milanese identificate catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 11 mappali 112 e 132 ed al Foglio 6 mappali 18, 60, 150, 151 parte e 152 parte, in qualità di progettisti per l'area in oggetto

INTEGRANO

la suddetta istanza con i seguenti elaborati grafici:

tav. 01 Estratto di mappa

tav. 02 Strumento urbanistico

tav. 03 Planimetria generale

tav. 04 Superficie lorda di pavimento (SLP)

tav. 05 Stima dei costi

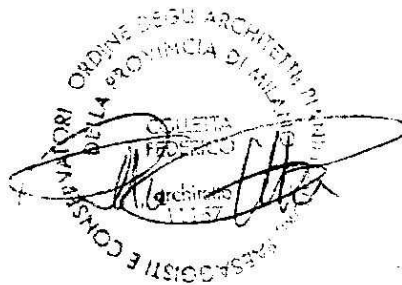
- Avviso di emanazione Autorizzazione Paesaggistica ex D.Lgs 42/2004 N. PP6/2019
- Book rendering di progetto

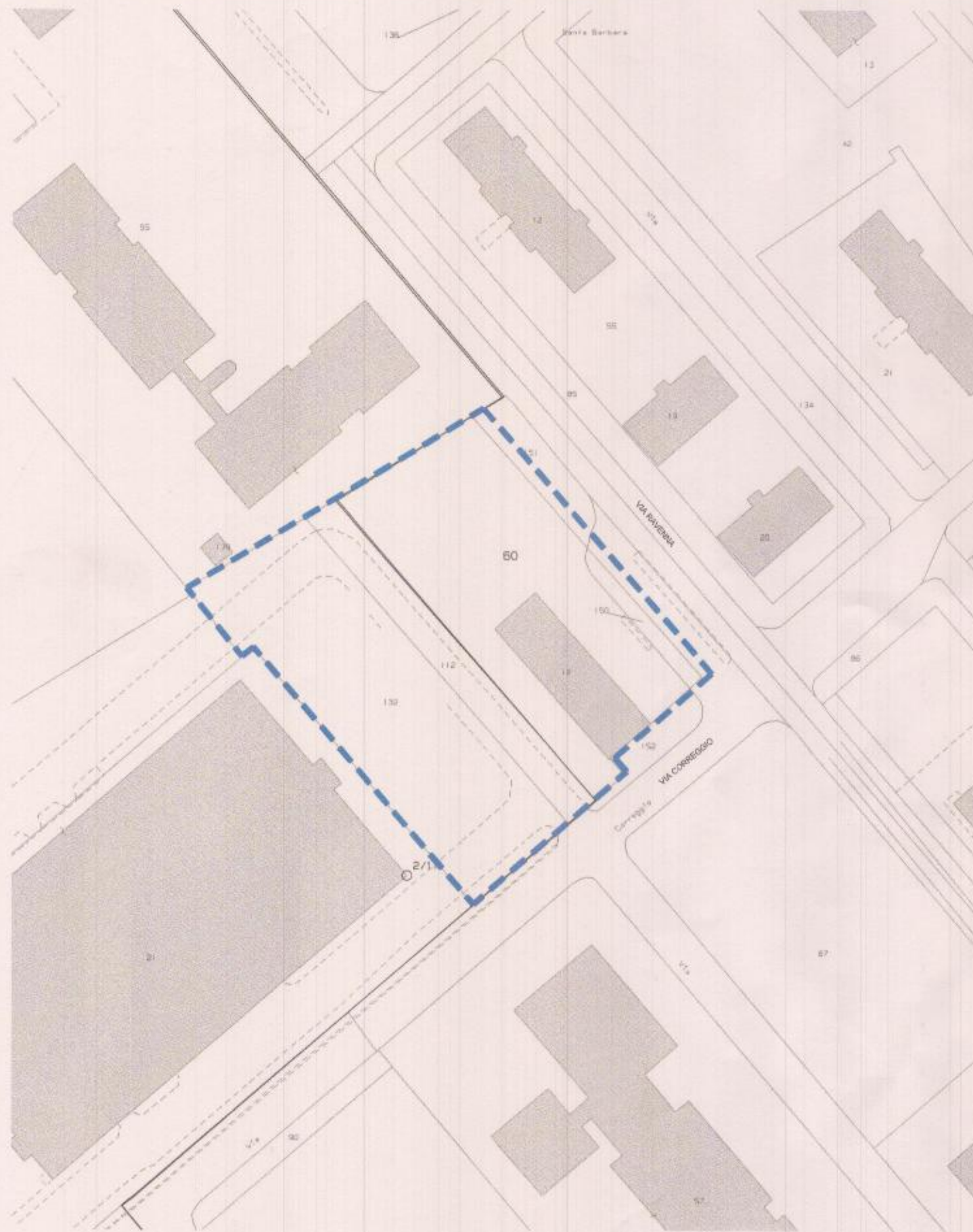
In fede

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABIO
GOBBIN
ARCHITETTO

1201





ESTRATTO DI MAPPA
 COMUNE DI SAN DONATO MILANESE
 FOGLIO 11 MAPPALI 112-113
 FOGLIO 6 MAPPALI 18-60-150-151parte-152parte
 CONSISTENZA CATASTALE pari a 5.230mq



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
 CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
 DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABIO
 GOBBIN
 ARCHITETTO
 1201

Comune di
 San Donato Milanese

CONVENZIONE URBANISTICA
 Permesso di Costruire
 Convenzionato "Ravenna"

Area di via Ravenna - via Correggio
 Nuova edificazione
 Edificio ad uso residenziale

Committente
 FRANCESCO CAVAGNA

Progetto architettonico
CO3 Progetti
 Studio di architettura associato
 via C. Goldoni, 11 - 20129 Milano
 info@co3progetti.it - info@pec.co3progetti.it - www.co3progetti.it
 F. COLLETTA - F. GOBBIN - G. TOMASI
 Collaboratori: Stefano Gigliotti



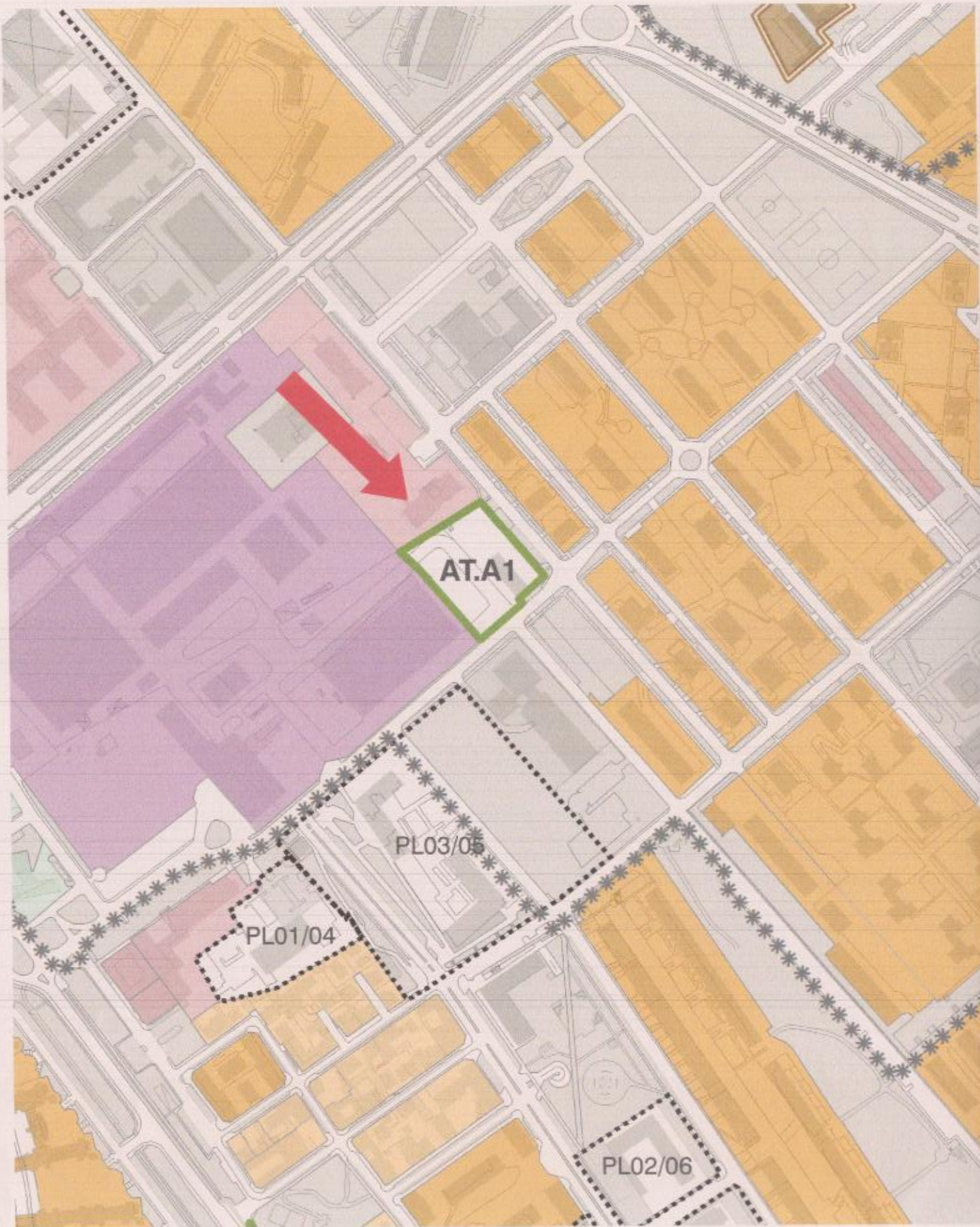
Titolo
ESTRATTO DI MAPPA

Data febbraio 2020
 Scala 1:1000
 File

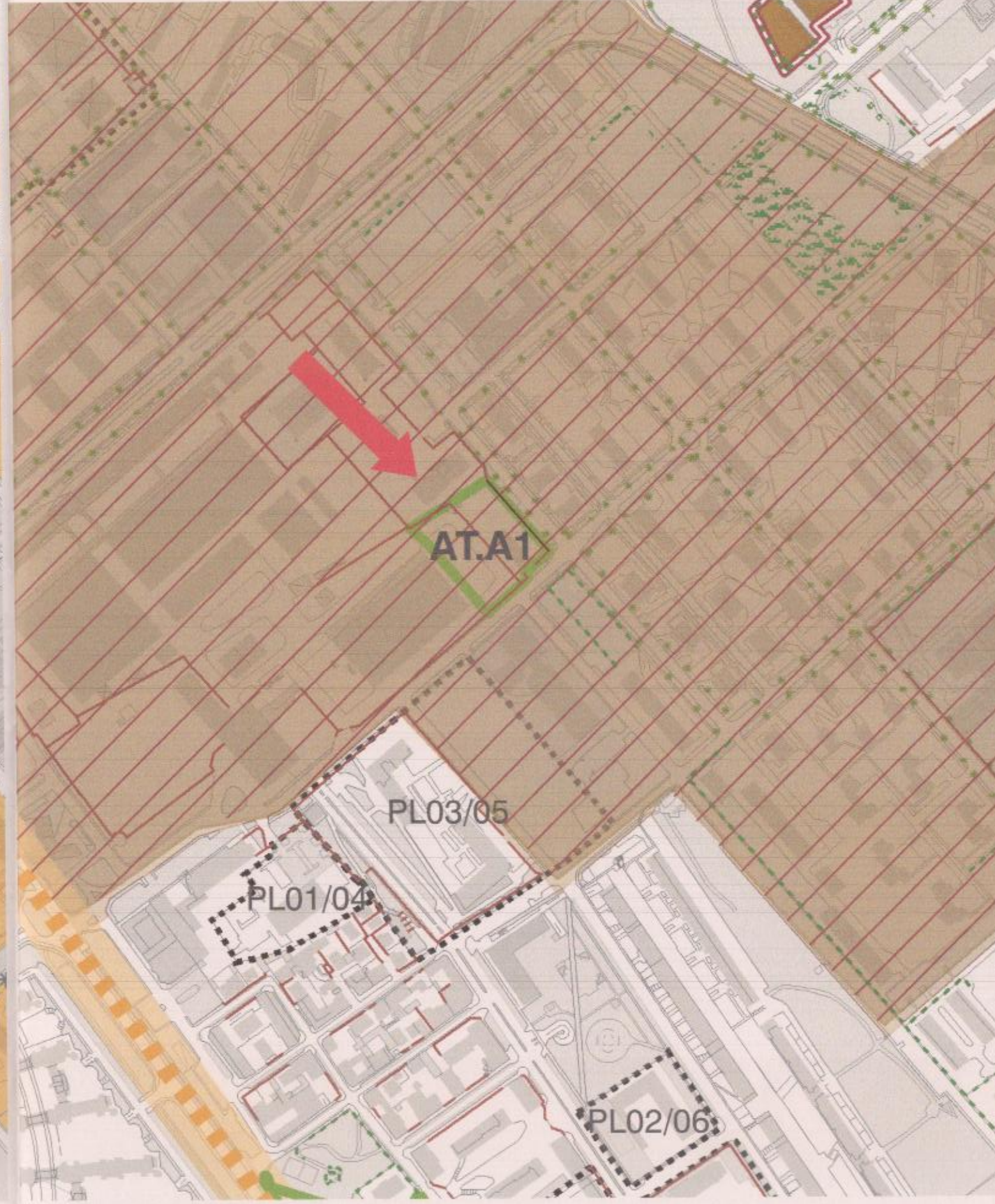
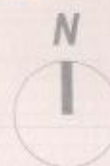
Tavola

01

PROGETTO ARCHITETTONICO



STRALCIO PdR Tav. 1.1pr
Classificazione del territorio comunale in ambiti omogenei



STRALCIO PdR Tav. 5pr
Ambiti e elementi del paesaggio
art.7 dp Ambiti di Trasformazione
BENI DI INTERESSE AMBIENTALE: Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi
del DLgs. 42/2004, art. 136, lett. c) e d) - DGR 25 Luglio 2003, n. 7/13834

Comune di
San Donato Milanese

CONVENZIONE URBANISTICA
Permesso di Costruire
Convenzionato "Ravenna"

Area di via Ravenna - via Correggio
Nuova edificazione
Edificio ad uso residenziale

Committente
FRANCESCO CAVAGNA

Progetto architettonico
CO3 Progetti
Studio di architettura associato
via C. Goldoni, 11 - 20129 Milano
info@co3progetti.it - info@pec.co3progetti.it - www.co3progetti.it
F. COLLETTA - F. GOBBIN - G. TOMASI
Collaboratori: Stefano Gigliotti



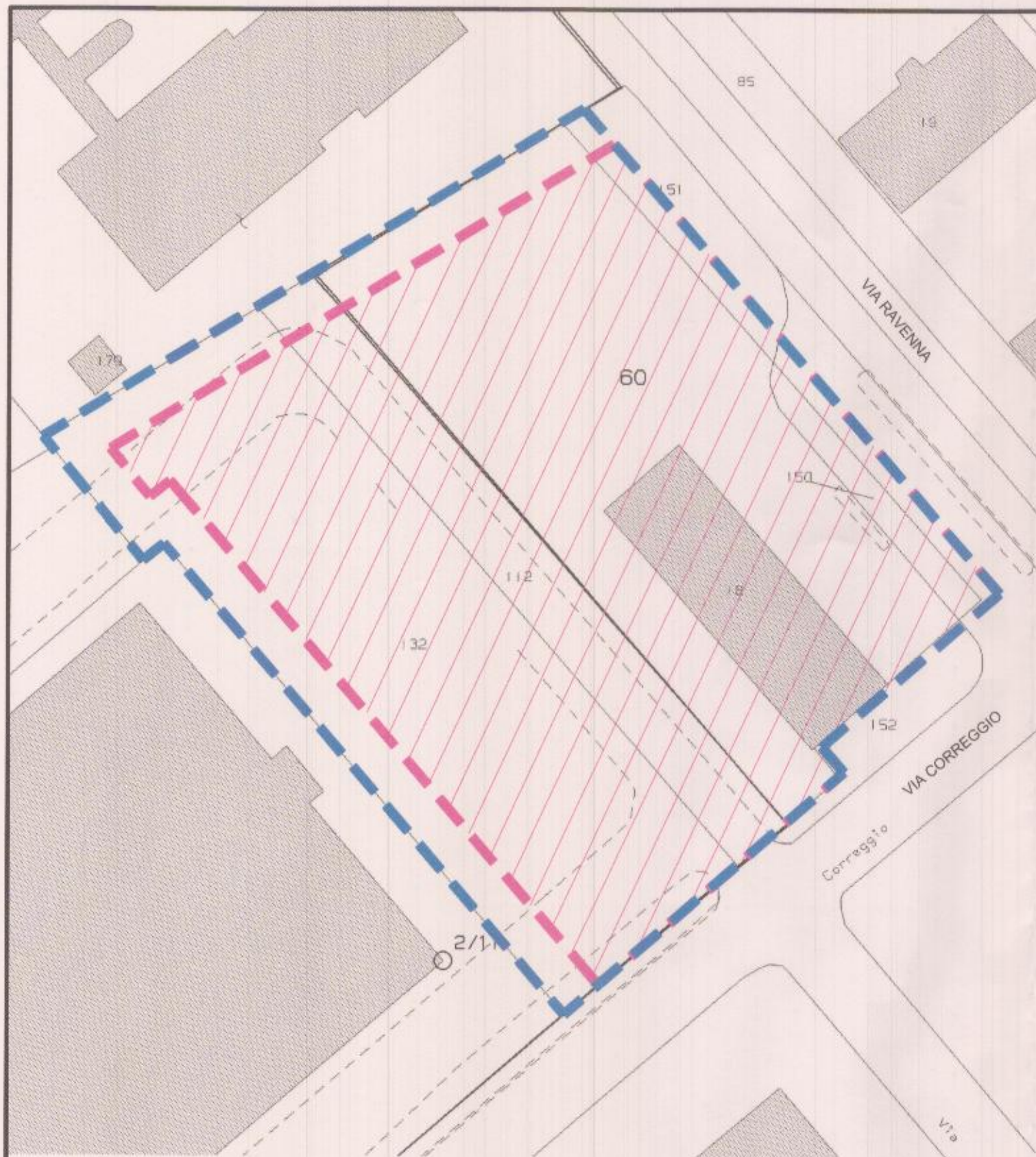
Titolo
STRUMENTO URBANISTICO

Data
febbraio 2020
Scala
File

Tavola

02

PROGETTO ARCHITETTONICO



 LIMITE AREA FONDIARIA
 LIMITE AREA EDIFICABILE FUORI TERRA

STRUTTURA RESIDENZIALE
 VOLUME pari a 24.948mc
 SLP pari a 8.316mq
 Rc ≤ 50% SLP

Ip > 25% SLP
 H max: Ostacoli per la navigazione aerea
 ENAC - dispositivo dirigenziale
 n.005/OP/MV del 15.09.2011



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
 CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
 DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABIO
 GOBBIN
 ARCHITETTO
 1201

Comune di
San Donato Milanese

CONVENZIONE URBANISTICA
 Permesso di Costruire
 Convenzionato "Ravenna"

Area di via Ravenna - via Correggio
 Nuova edificazione
 Edificio ad uso residenziale

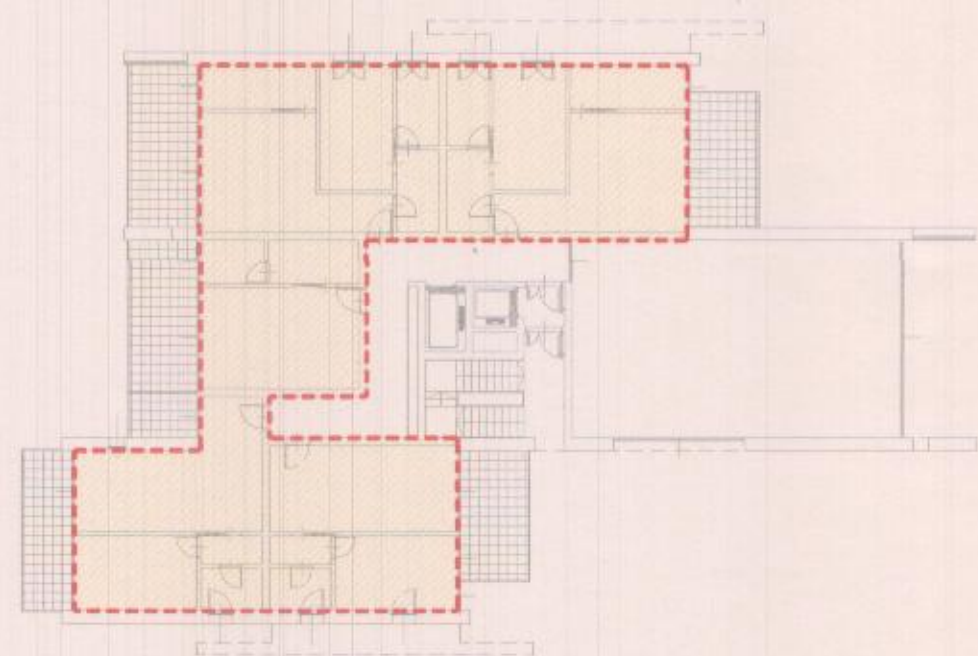
Committente
 FRANCESCO CAVAGNA

Progetto architettonico
 CO3 Progetti
 Studio di architettura associato
 via C. Goldoni, 11 - 20129 Milano
 info@co3progetti.it - info@pec.co3progetti.it - www.co3progetti.it
 F. COLLETTA - F. GOBBIN - G. TOMASI
 Collaboratori: Stefano Gigliotti

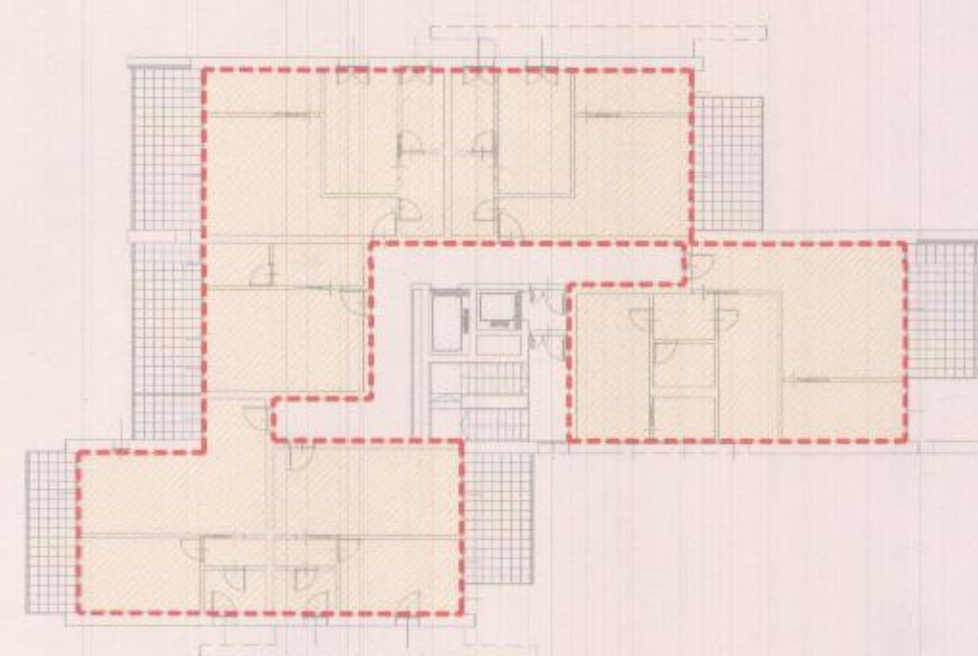


Titolo
 PLANIMETRIA GENERALE

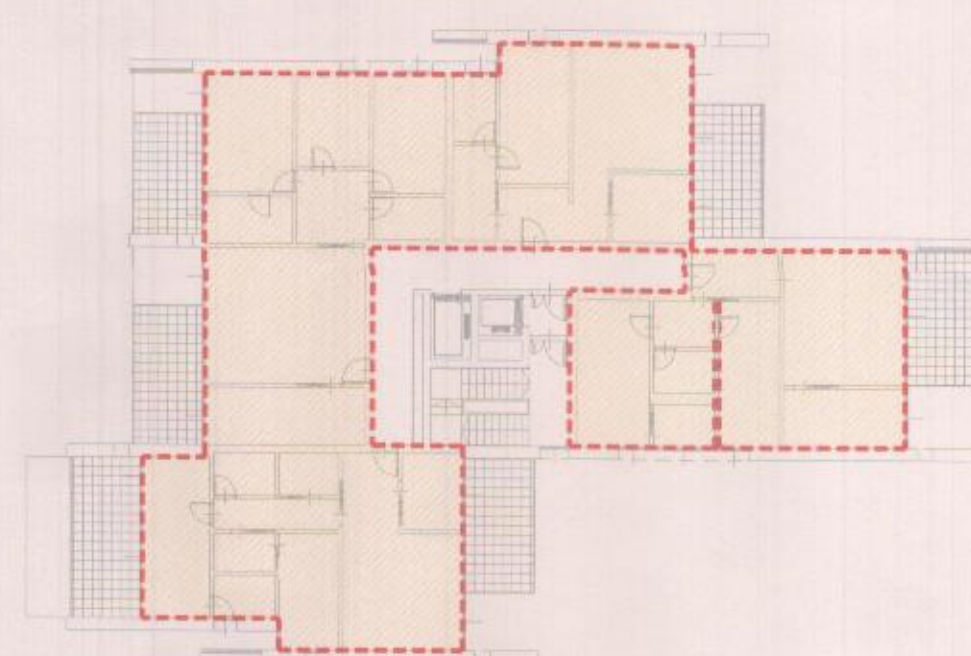
Data	febbraio 2020	Tavola 03
Scala	1:600	
File		
		PROGETTO ARCHITETTONICO



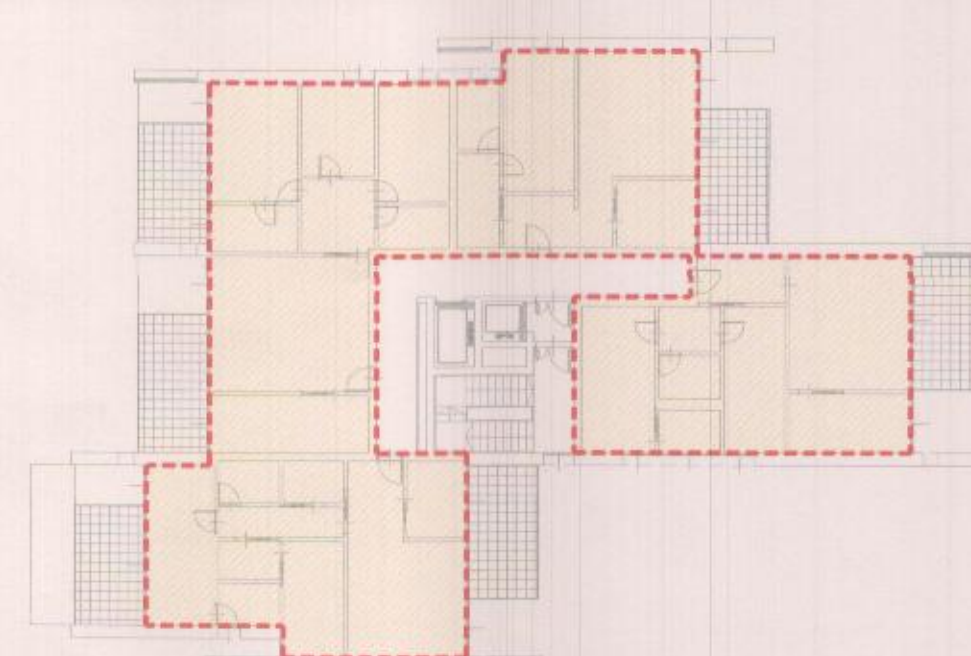
PIANO 1°



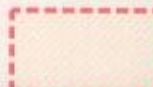
PIANO 2°

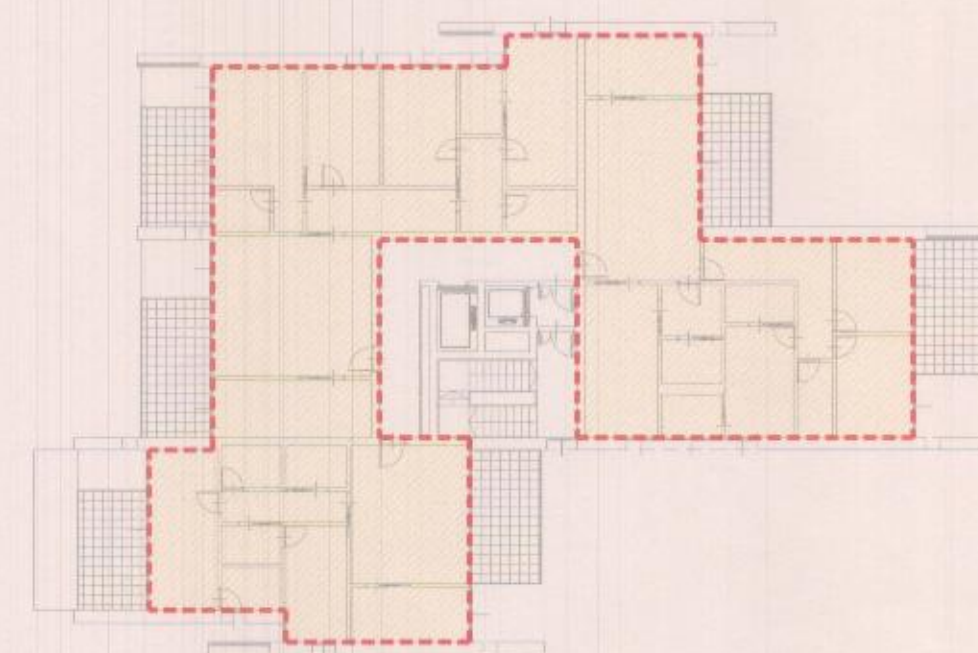


PIANO 3°

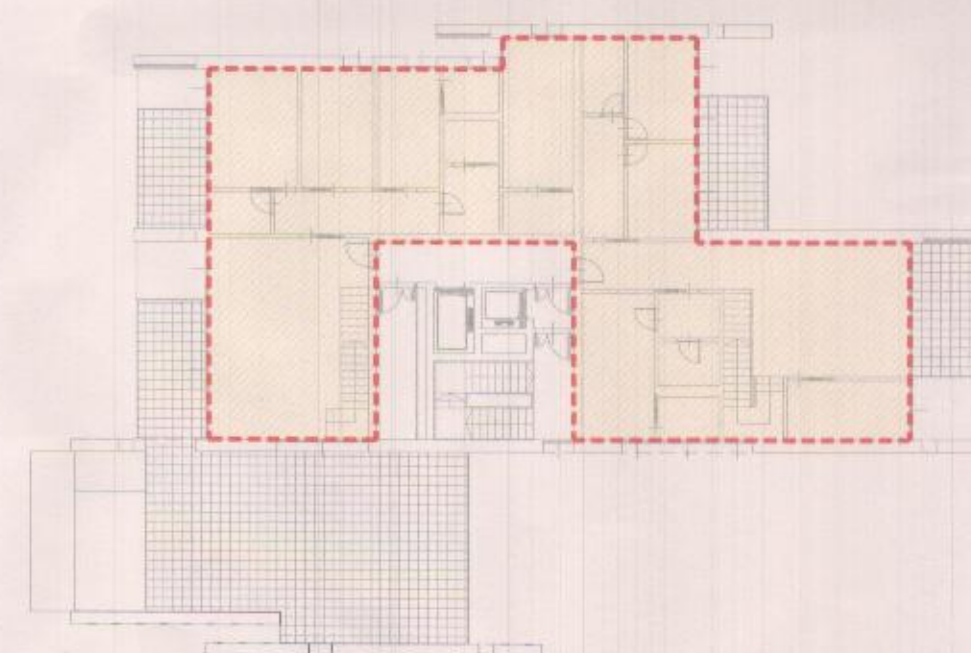


PIANO 4° - 7°

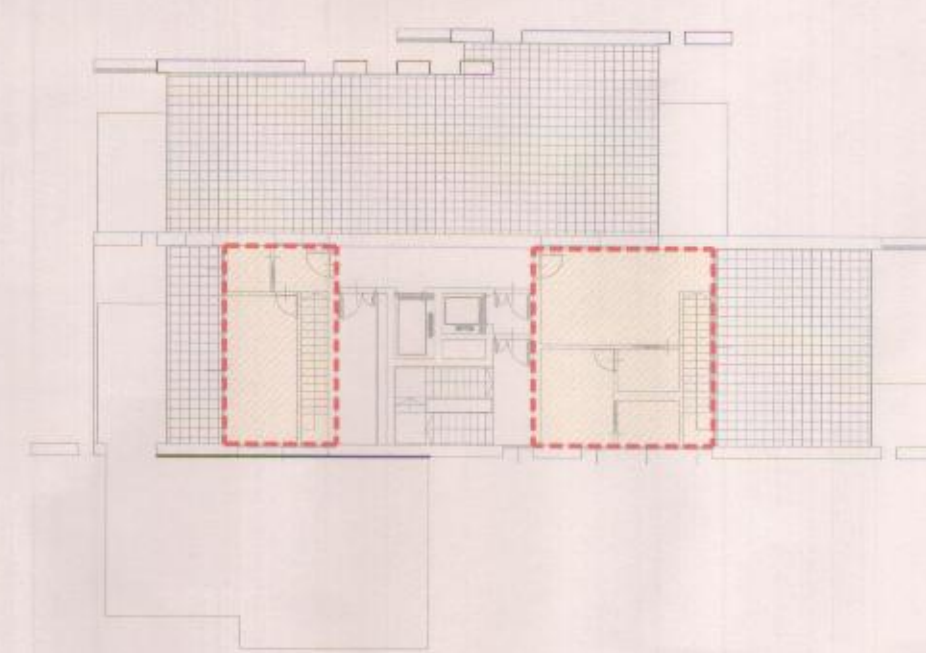
 SLP complessiva pari a 8.316mq (24.948mc)



PIANO 8° - 10°



PIANO 11°



PIANO 12°



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
FABIO
GOBBIN
ARCHITETTO
1201

Comune di
San Donato Milanese

CONVENZIONE URBANISTICA
Permesso di Costruire
Convenzionato "Ravenna"

Area di via Ravenna - via Correggio
Nuova edificazione
Edificio ad uso residenziale

Committente
FRANCESCO CAVAGNA

Progetto architettonico
CO3 Progetti
Studio di architettura associato
via G. Goldoni, 11 - 20129 Milano
info@co3progetti.it - info@pec.co3progetti.it - www.co3progetti.it
F. COLLETTA - F. GOBBIN - G. TOMASI
Collaboratori: Stefano Gigliotti



Titolo
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

Data	febbraio 2020	Tavola
Scala	1:300	
File		
PROGETTO ARCHITETTONICO		

Cap.	Descrizione	Incidenza	Sommano
------	-------------	-----------	---------

a	DEMOLIZIONI - PREPARAZIONI		150.000,00 €
	DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE		
	ABBATTIMENTO ALBERI - SCARIFICHE TERRENO		

SOMMANO			150.000,00 €
----------------	--	--	---------------------

b COSTRUZIONI

1	SCAVI, REINTERRI E WELLPOINT	3,50%	787.650 €
2	PARATIE, TIRANTI, ECC.	5,00%	1.125.214 €
3	STRUTTURE	17,00%	3.825.727 €
4	TAMPONAMENTI E TAVOLATI	3,50%	787.650 €
5	INTONACI E RASATURE	3,00%	675.128 €
6	SOTTOFONDI - MASSETTI - VESPAI - CALDANE	3,00%	675.128 €
7	TUBI - CANNE - FOGNATURE	2,00%	450.086 €
8	ISOLANTI - COIBENTI	3,00%	675.128 €
9	RIVESTIMENTI DI FACCIATA	10,00%	2.250.428 €
10	IMPERMEABILIZZAZIONI	2,00%	450.086 €
11	PAVIMENTI - RIVESTIMENTI INTERNI	4,50%	1.012.692 €
12	CONTROSOFFITTI	1,00%	225.043 €
13	OPERE DA LATTONIERE	1,00%	225.043 €
14	OPERE DA FALEGNAME	1,00%	225.043 €
15	OPERE DA FABBRO	2,50%	562.607 €
16	OPERE DA SERRAMENTISTA	13,00%	2.925.556 €
17	OPERE DA VERNICIATORE	1,00%	225.043 €
18	OPERE IN PIETRA NATURALE	2,00%	450.086 €
19	SISTEMAZIONI ESTERNE	1,00%	225.043 €
20	SISTEMAZIONI A VERDE	1,50%	337.564 €
21	IMPIANTI ASCENSORE	1,00%	225.043 €
22	IMPIANTI ELETTRICI	4,00%	900.171 €
23	IMPIANTI MECCANICI	10,00%	2.250.428 €
24	ASSISTENZE AGLI IMPIANTI	2,50%	562.607 €
25	VARIE	2,00%	450.086 €

SOMMANO	100%	22.504.275 €
TOTALE ARROTONDATO		22.500.000 €

STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI	22.650.000 €
------------------------------------	---------------------

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

COLLETTA FEDERICO
architetto
11152

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

FABIO GOBBIN
ARCHITETTO
1201

Comune di
San Donato Milanese

CONVENZIONE URBANISTICA
Permesso di Costruire
Convenzionato "Ravenna"

Area di via Ravenna - via Correggio
Nuova edificazione
Edificio ad uso residenziale

Committente
FRANCESCO CAVAGNA

Progetto architettonico
CO3 Progetti
Studio di architettura associato
via C. Goldoni, 11 - 20129 Milano
info@co3progetti.it - info@pec.co3progetti.it - www.co3progetti.it
F. COLLETTA - F. GOBBIN - G. TOMASI
Collaboratori: Stefano Gigliotti



Titolo
STIMA DEI COSTI

Data	febbraio 2020	Tavola	05
Scala			
File			
			PROGETTO ARCHITETTONICO



FEDERICO COLLETTA
FABIO GOBBIN
GIANPAOLO TOMASI

via Carlo Goldoni, 11
20129 Milano
info@co3progetti.it
www.co3progetti.it

Committente
REGONDINO S.r.l.
Via G. B. Piranesi 26 - 20137 Milano

Progetto
SAN DONATO MILANESE
AREA VIA RAVENNA - VIA CORREGGIO

NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

PROGETTO COMUNALE
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA

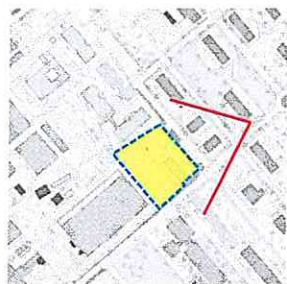
RENDERING DI PROGETTO

Data
marzo 2019

CONTESTUALIZZAZIONE
PROGETTO 01



STATO DI FATTO
Fonte immagine © Google Earth)



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

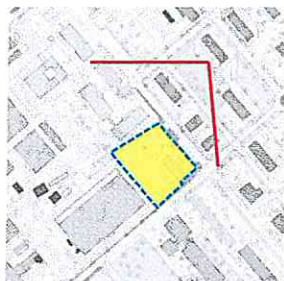
AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI

CONTESTUALIZZAZIONE
PROGETTO 02



STATO DI FATTO
Fonte immagine © Google Earth)



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

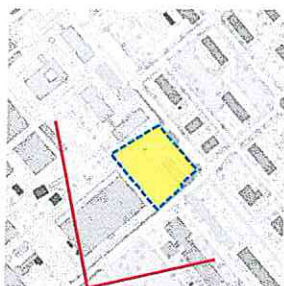
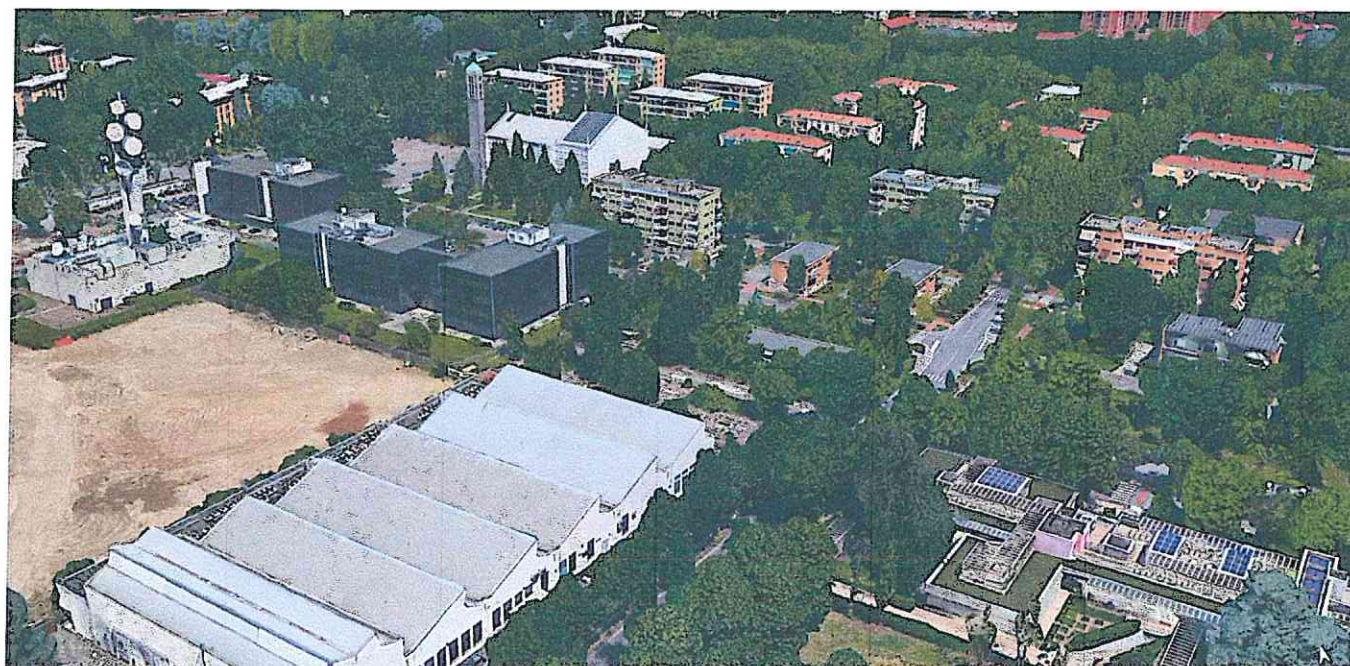
AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI

CONTESTUALIZZAZIONE
PROGETTO 03



STATO DI FATTO
Fonte immagine © Google Earth)



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI

VISTA 01



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI



VISTA 03



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI

VISTA 07



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI







VISTA 11



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREA VIA RAVENNA – VIA CORREGGIO

CO3 PROGETTI ARCHITETTI ASSOCIATI

\\as01\STARCH\ARCHI7\Archivio\2019\PP6\PP_AVAUS_PAESAGG.doc



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sportello Unico Area Territorio

Risposta al foglio n. 10398 16648

classificazione 06/03

del 19/03/2019 06/05/2019

e.mail: urbanistica@comune.sandonatomilanese.mi.it

sito internet: http://web.tiscalinet.it/comune_sandonato_mse

OGGETTO: Avviso di emanazione Autorizzazione
Paesaggistica ex D.Lgvo 42/2004 N. PP6/2019 del
(data protocollo)

Pratica Paesistica - n. PP6/2019

Opere: Richiesta di Provvedimento Paesaggistico, con
procedura ordinaria, per intervento inerente la
realizzazione di 2 edifici residenziali a torre da n. 13 piani
F.T. e 2 piani interrati comprendenti autorimesse e
cantine, comprendenti n. 42 unità abitative per ogni
edificio, da edificare nell'area posta in fregio alla via
Ravenna

Notifica eseguita con PEC

notifica eseguita ai sensi di Legge, a
mezzo Pec to Pec prot. n. _____
spedita il ____/____/____
consegna pec avvenuta il ____/____/____.

San Donato Milanese, (data protocollo)

Egr. Sig./Spett.le

Regondino Srl

Legale rappresentante Sig.

Cavagna Francesco Ruggero Cesare

Via G.B. Piranesi, 26

20122 Milano (MI)

PEC: regondino@pec.it

Egr. Sig.

Cavagna Francesco Ruggero Cesare

Via G.B. Piranesi, 26

20122 Milano (MI)

PEC: regondino@pec.it

e p.c. Egr.

Gobbin Arch. Fabio

Colletta Arch. Federico

Via Goldoni, 11

20129 Milano (MI)

PEC: fabio.gobbin@archiworldpec.it

PEC: info@pec.co3progetti.it

p.c. Ufficio Polizia Locale - Sede

Si comunica in ordine alla richiesta, pervenuta in data 19/03/2019 prot. n. 10398 e
successiva integrazione del 06/05/2019 prot. n. 16648, tendente ad ottenere Provvedimento
Paesaggistico, con procedura ordinaria, per intervento inerente la realizzazione di 2 edifici
residenziali a torre da n. 13 piani F.T. e 2 piani interrati comprendenti autorimesse e cantine,
comprendenti n. 42 unità abitative per ogni edificio, da edificare nell'area posta in fregio alla via
Ravenna, che:

➤ L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta;

Responsabile del procedimento
Pratica trattata da

Martignago Dott. Ssa Tatiana
Bertolotti Geom. Giorgio

Tel. 52772.1
Tel. 52772.511

20097 S. Donato Milanese - Via C. Battisti 2 - Partita IVA N. 00828590158 - Tel. 02/527721 - Telefax 02/5275096



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- Visto il parere favorevole della Commissione Comunale del Paesaggio in data 06/05/2019 verbale n. 12;
- Vista la relazione di istruttoria finale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/09/2019;
- Vista la motivata proposta del 12/09/2019;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Vista la L.R. 11/02/2005 n. 12;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 17/08/2000;

In data odierna è stata emessa autorizzazione paesaggistica che potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale in subordine alla presentazione della seguente documentazione:

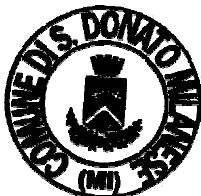
1. n. 2 marche da bollo da **€ 16,00** da applicare sul provvedimento Paesaggistico;
2. n. 1 marca da bollo da **€ 16,00** da apporre sulla richiesta presentata;
3. copia dell'attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria, pari a **€ 56,61**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60° della Legge 662/96, così come stabilito dalla delibera G.C. n. 582 del 16.06.1997, indicando come causale: Diritti di **segreteria** pratica Paesaggistica n. PP6/2019.
4. copia dell'attestazione di avvenuto versamento dei diritti per **istruttoria** pratica (indicati ma non allegati alla documentazione presentata con l'istanza del 19/03/2019), pari a **€ 100,00**, da effettuarsi con le modalità di cui al punto precedente.

Avverso il presente provvedimento è possibile inoltrare ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Regione Lombardia entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, ovvero al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE AREA TERRITORIO, AMBIENTE
E OPERE PUBBLICHE
Ing. Giovanni Biolzi

FIRMATO DIGITALMENTE



Responsabile del procedimento
Pratica trattata da

Martignago Dott.Ssa Tatiana
Bertolotti Geom. Giorgio

Tel. 52772.1
Tel. 52772.511

20097 S.Donato Milanese - Via C. Battisti 2 - Partita IVA N. 00828590158 - Tel. 02/527721 - Telefax 02/5275096



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 912 del 2020
del SERVIZIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

ISTANZA DI ATTIVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO "AMBITO
RAVENNA" DI VIA RAVENNA - SCHEMA CONVENZIONALE - APPROVAZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 16/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

SERVIZIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 912 del 2020
del SERVIZIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

ISTANZA DI ATTIVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO "AMBITO
RAVENNA" DI VIA RAVENNA - SCHEMA CONVENZIONALE - APPROVAZIONE

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 16/03/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 56 del 09/04/2020

Oggetto: ISTANZA DI ATTIVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO "AMBITO RAVENNA" DI VIA RAVENNA - SCHEMA CONVENZIONALE - APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/04/2020 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 28/04/2020

Sottoscritta
(BRANDO GIUSEPPE)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 56 del 09/04/2020

Oggetto: ISTANZA DI ATTIVAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO "AMBITO RAVENNA" DI VIA RAVENNA - SCHEMA CONVENZIONALE - APPROVAZIONE.

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 15/04/2020 al 30/04/2020

San Donato Milanese li, 05/05/2020

Sottoscritta
(BRANDO GIUSEPPE)
con firma digitale