

ROCCA BRIVIO SFORZA SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	20122 MILANO (MI) VIALE LUIGI MAJNO 17/A
Codice Fiscale	07007600153
Numero Rea	MI 1130781
P.I.	07007600153
Capitale Sociale Euro	53.100 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI (682001)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	1.409.954	1.556.745
Totale immobilizzazioni (B)	1.409.954	1.556.745
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.903	113.439
esigibili oltre l'esercizio successivo	129	129
Totale crediti	110.032	113.568
IV - Disponibilità liquide	216	7.217
Totale attivo circolante (C)	110.248	120.785
D) Ratei e risconti	10	-
Totale attivo	1.520.212	1.677.530
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	53.100	53.100
III - Riserve di rivalutazione	1.772.533	1.772.533
VI - Altre riserve	444.631 ⁽¹⁾	444.632
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.234.489)	(1.053.922)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(163.259)	(180.567)
Totale patrimonio netto	872.516	1.035.776
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	641.846	641.754
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.850	-
Totale debiti	647.696	641.754
Totale passivo	1.520.212	1.677.530

(1)

Altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Versamenti in conto capitale	444.631	444.631
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.500	3.000
Totale valore della produzione	3.500	3.000
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	520
7) per servizi	11.354	10.525
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	146.791	162.150
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	146.791	162.150
Totale ammortamenti e svalutazioni	146.791	162.150
14) oneri diversi di gestione	8.614	10.372
Totale costi della produzione	166.759	183.567
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(163.259)	(180.567)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(163.259)	(180.567)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(163.259)	(180.567)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 163.259 .

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi chiuso al 31/12/2023, è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione scritta dal liquidatore.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

Principi di redazione

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto, pertanto, nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre, la Nota Integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive e complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi per i quali è stato necessario un cambiamento nell'applicazione dei principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Non sono state apportate correzioni rilevanti nei dati contabili.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

TABELLA ALIQUOTE

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni e fabbricati	3%
Impianti e macchinari	10%
Attrezzature	10%
Altri beni	10%

Non vi sono state variazioni delle aliquote rispetto al precedente esercizio.

Per taluni corpi di fabbrica che compongono il complesso immobiliare della società, interessati da consistenti interventi di ristrutturazione, sono stati calcolati ammortamenti sulla base della stimata durata economica dei relativi beni, che si ritiene ragionevolmente pari a circa 33 anni.

Avvalendoci della facoltà concessa dal D.L. n. 185/2008, nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2008, i beni immobili iscritti tra le immobilizzazioni materiali, costituiti dal complesso monumentale denominato "Rocca Brivio", composto da terreni agricoli aventi superficie di 70 ettari, un palazzo monumentale edificato nella seconda metà del XVII, un cascinale, due mulini e un corpo edilizio detto fabbrica, sono stati rivalutati per un importo di Euro 1.772.533.

Nel corso dell'esercizio 2015, il complesso immobiliare di cui sopra era stato oggetto di perizia di stima che ha determinato quale probabile valore di realizzo l'importo di Euro 2.700.000. Conseguentemente si era provveduto a rilevare a conto economico una svalutazione pari ad Euro 1.890.042. Nel presente esercizio non risultano venuti meno i presupposti della svalutazione.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale, quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti e abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- I costi sono contabilizzati con il principio di competenza;
- I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio di competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state completamente ammortizzate.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali, che non hanno registrato variazioni nel corso dell'esercizio 2023:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	54.250	1.421	2.500	28.400	86.571
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	54.250	1.421	2.500	28.400	86.571
Valore di fine esercizio					
Costo	54.250	1.421	2.500	28.400	86.571
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	54.250	1.421	2.500	28.400	86.571

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.409.954	1.556.745	(146.791)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni materiali, che non hanno registrato variazioni nel corso dell'esercizio 2023:

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.556.745	1.556.745
Valore di bilancio	1.556.745	1.556.745
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	146.791	146.791
Totale variazioni	(146.791)	(146.791)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.409.954	1.409.954
Valore di bilancio	1.409.954	1.409.954

La variazione registrata nell'esercizio è dovuta esclusivamente alle quote di ammortamento di competenza.

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

Si ricorda che, avvalendoci della facoltà concessa dal D.L. n. 185/2008, nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2008, i beni immobili iscritti tra le immobilizzazioni materiali, costituiti dal complesso monumentale denominato "Rocca Brivio", composto da terreni agricoli aventi superficie di 70 ettari, un palazzo monumentale edificato nella seconda metà del XVII, un cascinale, due mulini e un corpo edilizio detto fabbrica, sono stati rivalutati per un importo di Euro 1.772.533.

Nel corso dell'esercizio 2015, il complesso immobiliare di cui sopra era stato oggetto di perizia di stima che ha determinato quale probabile valore di realizzo l'importo di Euro 2.700.000. Conseguentemente si era provveduto a rilevare a conto economico una svalutazione pari ad Euro 1.890.042.

Nel presente esercizio non risultano venuti meno i presupposti della svalutazione.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
110.032	113.568	(3.536)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	102.961	-	102.961	102.961	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.702	(3.536)	6.166	6.166	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	905	-	905	776	129
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	113.568	(3.536)	110.032	109.903	129

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono costituiti da crediti verso imprese controllanti per versamenti effettuati nel 2015 a conto copertura perdite. Essi sono così suddivisi:

Descrizione	Importo
Comune di San Giuliano Milanese	45.044
Comune San Donato Milanese	45.044
Comune di Melegnano	10.598
Associazione Rocca Brivio	2.275

I crediti tributari sono costituiti esclusivamente dal credito Iva;

Nella voce "Crediti verso altri" è compreso un deposito cauzionale pagato a Cap Holding per la fornitura di acqua potabile.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
216	7.217	(7.001)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.198	(7.001)	197
Denaro e altri valori in cassa	19	-	19
Totale disponibilità liquide	7.217	(7.001)	216

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
10		10

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
872.516	1.035.776	(163.260)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	53.100	-		53.100
Riserve di rivalutazione	1.772.533	-		1.772.533
Altre riserve				
Versamenti in conto capitale	444.631	-		444.631
Varie altre riserve	1	(1)		-
Totale altre riserve	444.632	(1)		444.631
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.053.922)	(180.567)		(1.234.489)
Utile (perdita) dell'esercizio	(180.567)	180.567	(163.259)	(163.259)
Totale patrimonio netto	1.035.776	(1)	(163.259)	872.516

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	53.100	B
Riserve di rivalutazione	1.772.533	A,B
Altre riserve		
Versamenti in conto capitale	444.631	A,B
Totale altre riserve	444.631	
Utili portati a nuovo	(1.234.489)	
Totale	1.035.775	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva di rivalutazione	Altre riserve - Riserva in conto capitale	Differenza da arr.to	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio 2020	53.100	1.772.533	444.630	2	(667.003)	(197.614)	1.405.648
Destinazione del risultato dell'esercizio 2020					(197.614)	197.614	0

	Capitale sociale	Riserva di rivalutazione	Altre riserve - Riserva in conto capitale	Differenza da arr.to	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				(2)			(2)
Risultato dell'esercizio corrente						(189.305)	(189.305)
Arrotondamento			0				0
Alla chiusura dell'esercizio 2021	53.100	1.772.533	444.630	0	(864.617)	(189.305)	1.216.341
Destinazione del risultato dell'esercizio 2020					(189.305)	189.305	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				0			0
Risultato dell'esercizio corrente				2		(180.567)	(180.565)
Alla chiusura dell'esercizio 2022	53.100	1.772.533	444.630	2	(1.053.922)	(180.567)	1.035.776
Destinazione del risultato dell'esercizio 2020					(180.567)	180.567	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				0			0
Risultato dell'esercizio corrente				(1)		(163.259)	(163.260)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	53.100	1.772.533	444.630	1	(1.234.489)	(163.259)	872.516

- Con l'Assemblea dei soci del 05/05/2023 riunita per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2021 si è deciso di portare a nuovo la perdita di Euro 180.567;
- Con l'Assemblea dei soci del 28/04/2022 riunita per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2021 si è deciso di portare a nuovo la perdita di Euro 189.305;
- Con l'Assemblea dei soci del 30/03/2021 riunita per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2020 si è deciso di portare a nuovo la perdita di Euro 197.614;

Debiti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
647.696	641.754	5.942

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	5.850	5.850	-	5.850
Debiti verso fornitori	14.195	91	14.286	14.286	-
Debiti verso controllanti	627.519	-	627.519	627.519	-
Altri debiti	40	-	40	40	-
Totale debiti	641.754	5.942	647.696	641.845	5.850

La voce "Debiti verso soci per finanziamenti" è data dai versamenti effettuati dall'Associazione Rocca Brivio nel corso dell'esercizio.

La voce “debiti verso fornitori” sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti di cassa invece sono rilevati al momento del pagamento.

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 sono costituiti dai debiti verso controllanti, pari ad Euro 627.519, i quali si riferiscono a fondi erogati dai soci per sopperire alle spese di liquidazione:

Descrizione	Importo
Comune di Melegnano	30.313
Comune di San Donato Milanese	134.129
Comune di San Giuliano Milanese	134.129
CAP Holding Spa	328.948

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti iscritti al 31/12/2023 fanno esclusivo riferimento a creditori nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e di durata superiore a 5 anni.

I debiti iscritti nel passivo del Bilancio non sono assistiti da garanzie reali su beni sociali e non hanno durata superiore ai 5 anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.500	3.000	500

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.500	3.000	500
Totale	3.500	3.000	500

I ricavi di Euro 3.500 derivano dalla messa a disposizione di spazi per un evento che si è tenuto a maggio.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
166.759	183.567	(16.808)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		520	(520)
Servizi	11.354	10.525	829
Ammortamento immobilizzazioni materiali	146.791	162.150	(15.359)
Oneri diversi di gestione	8.614	10.372	(1.758)
Totale	166.759	183.567	(16.808)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il Liquidatore presta la sua attività a titolo gratuito e pertanto non sono stati erogati compensi, né sono state concesse anticipazioni e crediti al liquidatore nel corso dell'esercizio 2023.

Compensi al revisore legale o società di revisione

La Società non è soggetta a revisione legale dei conti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si segnala che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni poste in essere dalla Società con le parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di riportare la perdita d'esercizio di Euro 163.259 a nuovo.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

LiquidatoreGirolamo Abbatescianni

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto GIROLAMO ABBATESCIANNI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.