



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Sportello unico edilizia

San Donato Milanese, 02/11/2023

Rif. Istanza – Prot. 39903 del 28/09/2023 e successivi

notifica a mezzo pec:

notifica eseguita ai sensi di Legge, a mezzo Pec to Pec prot.

n. \_\_\_\_\_ spedita il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

consegna pec avvenuta il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Spett.  
Sportlifecity srl  
Via Aldo Rossi 8  
Cap. 20149 Milano (MI)  
(PEC): sportlifecity@legalmail.it

c.c.  
Ing. Amaro Giuseppe Gaspare (procuratore per conto di  
Sportlifecity)  
Via Assieta 17  
Cap. 10128 Torino (TO)  
(PEC): segreteria@pec.gaeengineering.com

**Oggetto: Proposta di Variante al PII 2/2017 “AT-SS San Francesco” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 01/07/2021 e di Variante urbanistica al PGT – Comunicazione di coordinamento.**

Con riferimento alla Vostra Proposta di Variante al Piano Integrato d’Intervento “AT-SS San Francesco” (PII 2/2017 - approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 01/07/2021) e di Variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio (PGT), quale comunicazione di coordinamento, con la presente si riporta quanto di seguito.

Si prende atto che la documentazione relativa all’istanza di cui sopra è stata presentata con prot. n. 39903 del 28/09/2023 e successivi prot. n. 39966 del 28/09/2023, prot. n. 39977 del 28/09/2023, prot. n. 40033 del 28/09/2023, prot. n. 40031 del 28/09/2023, prot. n. 40029 del 28/09/2023, prot. n. 40028 del 28/09/2023, prot. n. 40026 del 28/09/2023, prot. n. 40025 del 28/09/2023, prot. n. 40023 del 28/09/2023, prot. n. 40021 del 28/09/2023, prot. n. 40017 del 28/09/2023, prot. n. 40018 del 28/09/2023, prot. n. 40016 del 28/09/2023 e prot. n. 40169 del 29/09/2023.

La stessa, a seguito di specifica attività di carattere esclusivamente amministrativo è stata catalogata e codificata, come di seguito elencato:

ISTANZA DI PROPOSTA DI VARIANTE

000\_ISTANZA\_PROPOSTA\_VARIANTE

prot n° 39903 28/09/2023

Elenco Elaborati

000\_SLC\_VPI\_GEN\_GEN\_RT\_001\_00

prot n° 39903 28/09/2023

Procura

Modulo di procura speciale

prot n° 39903 28/09/2023

Documento di identità di Masi Roberto

R.MASI\_carta di identità

prot n° 39903 28/09/2023

ASSOLVIMENTO MARCHE DA BOLLO

prot n° 39903 28/09/2023

MC2094

prot n° 39903 28/09/2023

Relazione tecnica illustrativa

001\_SLC\_VPI\_URB\_GEN\_RT\_001\_00

prot n° 39966 28/09/2023

Inquadramento

002\_SLC\_VPI\_URB\_GEN\_PL\_001\_00

prot n° 39966 28/09/2023

Contenuti del PGT 1

003\_SLC\_VPI\_URB\_GEN\_PL\_002\_00

prot n° 39966 28/09/2023

Contenuti del PGT 2

modulo 3

modulo 4



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Sportello unico edilizia

|                                                                                |               |            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------|
| 004_SLC_VPI_URB_GEN_PL_003_00<br>Inquadramento Catastale                       | prot n° 39966 | 28/09/2023 |          |
| 005_SLC_VPI_URB_GEN_PL_004_00<br>Dimostrazione delle superfici territoriali    | prot n° 39966 | 28/09/2023 |          |
| 006_SLC_VPI_URB_GEN_PL_005_00<br>Masterplan                                    | prot n° 39966 | 28/09/2023 |          |
| 007_SLC_VPI_URB_ARC_PL_006_00<br>Planivolumetrico di progetto                  | prot n° 39966 | 28/09/2023 |          |
| 008_SLC_VPI_URB_ARC_PL_007_00<br>Profili regolatori e sezioni                  | prot n° 39977 | 28/09/2023 |          |
| 009_SLC_VPI_URB_ARC_PF_001_00<br>Tavola accessibilità multimodale              | prot n° 39977 | 28/09/2023 | modulo 5 |
| 010_SLC_VPI_URB_ARC_PL_008_00<br>Render e suggestioni (2):                     | prot n° 39977 | 28/09/2023 |          |
| 015_SLC_VPI_URB_ARC_RF_001_00                                                  | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 016_SLC_VPI_URB_ARC_RF_002_00<br>Dimensione urbanistico, dotazione di servizi  | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 011_SLC_VPI_URB_ARC_VP_001_00<br>Dimensionamento urbanistico, regime dei suoli | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 012_SLC_VPI_URB_ARC_VP_002_00<br>Determinazione delle SL                       | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 013_SLC_VPI_URB_ARC_VP_003_00<br>Fasi di attuazione                            | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 014_SLC_VPI_URB_GEN_DG_001_00<br>Book Fotografico                              | prot n° 40033 | 28/09/2023 | modulo 6 |
| 017_SLC_VPI_URB_GEN_DG_002_00<br>Norme tecniche di attuazione del PII          | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 018_SLC_VPI_URB_ARC_VN_001_00<br>Quadro economico QE                           | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 019_SLC_VPI_URB_GEN_DE_001_00<br>Cronoprogramma degli interventi               | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 020_SLC_VPI_URB_GEN_CR_001_00<br>Schema di convenzione                         | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 021_SLC_VPI_URB_GEN_CT_001_00<br>Relazione opere di urbanizzazione             | prot n° 40033 | 28/09/2023 |          |
| 022_SLC_VPI_OPU_GEN_RT_001_00<br>Mobilità e parcheggi                          | prot n° 40033 | 28/09/2023 | modulo 7 |



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Sportello unico edilizia

|                                                                                            |               |            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------|
| 023_SLC_VPI_OPU_MBL_PL_001_00<br>Viabilità                                                 | prot n° 40031 | 28/09/2023 |          |
| 024_SLC_VPI_OPU_STR_PL_002_00<br>Viabilità - tav. n° 1                                     | prot n° 40031 | 28/09/2023 |          |
| 025_SLC_VPI_OPU_STR_PL_003_00<br>Viabilità - tav. n° 2                                     | prot n° 40031 | 28/09/2023 |          |
| 026_SLC_VPI_OPU_STR_PL_004_00<br>Viabilità - tav. n° 3                                     | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 027_SLC_VPI_OPU_STR_PL_005_00<br>Sezioni tipo - tav 1                                      | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 030_SLC_VPI_OPU_STR_SE_001_00<br>Sezioni tipo - tav 2                                      | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 031_SLC_VPI_OPU_STR_SE_002_00<br>Sezioni tipo con pali di illuminazione 1                  | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 032_SLC_VPI_OPU_STR_SE_003_00<br>Sezioni tipo con pali di illuminazione 2                  | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 033_SLC_VPI_OPU_STR_SE_004_00<br>Particolari costruttivi Acquedotto                        | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 034_SLC_VPI_OPU_ACQ_PC_001_00<br>Particolari costruttivi Fognatura nera                    | prot n° 40029 | 28/09/2023 | modulo 8 |
| 035_SLC_VPI_OPU_FGN_PC_002_00<br>Particolari costruttivi Rete elettrica                    | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 036_SLC_VPI_OPU_IME_PC_003_00<br>particolari costruttivi Smaltimento acque piattaforma     | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 037_SLC_VPI_OPU_ACQ_PC_004_00<br>Particolari costruttivi stradali                          | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 038_SLC_VPI_OPU_STR_PC_005_00<br>cavalcaferrovia e ponte su viabilità locale - carpenteria | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 039_SLC_VPI_OPU_STR_CA_001_00<br>Profili longitudinali rampa (2):                          | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 028_SLC_VPI_OPU_STR_PF_001_00                                                              | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 029_SLC_VPI_OPU_STR_PF_002_00<br>passerella ciclopedonale - carpenteria                    | prot n° 40029 | 28/09/2023 |          |
| 040_SLC_VPI_OPU_STR_CA_002_00<br>Planimetria sinottica SdF sottoservizi                    | prot n° 40028 | 28/09/2023 | modulo 9 |
| 041_SLC_VPI_OPU_INT_PL_006_00<br>Planimetria SdF rete illuminazione pubblica               | prot n° 40028 | 28/09/2023 |          |



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Sportello unico edilizia

|                                                                                 |               |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|
| 042_SLC_VPI_OPU_IME_PL_007_00<br>Planimetria SdF rete rogge e canali            | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 043_SLC_VPI_OPU_ACQ_PL_008_00<br>Planimetria SdF rete fognatura                 | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 044_SLC_VPI_OPU_FGN_PL_009_00<br>Planimetria SdF rete acquedotto                | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 045_SLC_VPI_OPU_ACQ_PL_010_00<br>Planimetria SdF rete distribuzione elettrica   | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 046_SLC_VPI_OPU_IME_PL_011_00<br>Planimetria SdF rete telecomunicazioni         | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 047_SLC_VPI_OPU_IME_PL_012_00<br>Planimetria sinottica Dismissioni e Modifiche  | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 048_SLC_VPI_OPU_GEN_PL_013_00<br>Planimetria Prog illuminazione pubblica        | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 049_SLC_VPI_OPU_IME_PL_014_00<br>Planimetria Prog smaltimento acque piattaforma | prot n° 40028 | 28/09/2023 |           |
| 050_SLC_VPI_OPU_ACQ_PL_015_00<br>Planimetria Prog rete acque nere               | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 051_SLC_VPI_OPU_FGN_PL_016_00<br>Planimetria Prog rete acquedotto               | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 052_SLC_VPI_OPU_ACQ_PL_017_00<br>Planimetria Prog rete elettrica                | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 053_SLC_VPI_OPU_IME_PL_018_00<br>Planimetria Prog rete telecomunicazioni        | prot n° 40169 | 29/09/2023 | modulo 10 |
| 054_SLC_VPI_OPU_IME_PL_019_00<br>Sezioni tipo con sottoservizi                  | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 055_SLC_VPI_OPU_INT_SE_005_00<br>planimetria e sezione posteggi                 | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 056_SLC_VPI_OPU_STR_PL_020_00<br>Stima parametrica e analisi prezzi             | prot n° 40169 | 29/09/2023 |           |
| 057_SLC_VPI_OPU_GEN_DE_001_00<br>Relazione tecnico agronomica                   | prot n° 40026 | 28/09/2023 |           |
| 058_SLC_VPI_SPE_PSG_RT_001_00<br>Relazione studio mobilità                      | prot n° 40026 | 28/09/2023 | modulo 11 |
| 059_SLC_VPI_SPE_MBL_RT_002_00<br>Relazione strategia energetica                 | prot n° 40026 | 28/09/2023 |           |
| 060_SLC_VPI_SPE_SEN_RT_003_00                                                   | prot n° 40025 | 28/09/2023 | modulo 12 |



Comune di  
San Donato Milanese  
Città Metropolitana di Milano

**Area Territorio,  
urbanistica, ambiente  
e opere pubbliche**

Sportello unico edilizia

Relazione acustica

061\_SLC\_VPI\_SPE\_ACS\_RT\_004\_00

prot n° 40025 28/09/2023

Relazione geologica

062\_SLC\_VPI\_SPE\_GLG\_RT\_005\_00

prot n° 40023 28/09/2023

Relazione prime indicazioni sicurezza cantiere

064\_SLC\_VPI\_SPE\_CSP\_RT\_007\_00

prot n° 40023 28/09/2023

modulo 13

Verifica preliminare potenziali ostacoli alla navigazione aerea

066\_SLC\_VPI\_SPE\_NVG\_RT\_009\_00

prot n° 40023 28/09/2023

Relazione paesaggistica e esame impatto paesistico

063\_SLC\_VPI\_SPE\_PSG\_RT\_006\_00

prot n° 40021 28/09/2023

modulo 14

Relazione antincendio e sicurezza

065\_SLC\_VPI\_SPE\_ANT\_RT\_008\_00

prot n° 40021 28/09/2023

Relazione archeologica (suddivisa in 3 documenti) 1/3

068\_SLC\_VPI\_SPE\_ARH\_RT\_011\_00 1di3

prot n° 40017 28/09/2023

modulo 15

Relazione archeologica (suddivisa in 3 documenti) 3/3

068\_SLC\_VPI\_SPE\_ARH\_RT\_011\_00 3di3

prot n° 40017 28/09/2023

Relazione rilievi di traffico

067\_SLC\_VPI\_SPE\_MBL\_RT\_010\_00

prot n° 40018 28/09/2023

modulo 16

Relazione archeologica (suddivisa in 3 documenti "1di3", "2di3", "3di3") 2/3

068\_SLC\_VPI\_SPE\_ARH\_RT\_011\_00 2di3

prot n° 40018 28/09/2023

Documento di scoping

069\_SLC\_VPI\_VAS\_AMB\_RT\_001\_00

prot n° 40016 28/09/2023

modulo 17

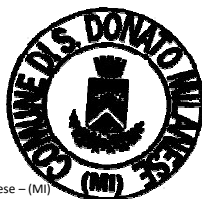
Si precisa che l'elenco di cui sopra riporta esclusivamente i riferimenti descrittivi contenuti nella documentazione così come da Voi presentata, e così come risulta dal sistema informatico comunale nel quale è stata inserita, ai quali è stato attribuito il relativo protocollo per definire la loro univoca identificazione.

La documentazione di cui sopra oggettivamente si caratterizza per considerevole complessità, aspetti multidisciplinari e rilevante quantità di elaborati.

Tale documentazione risulta attualmente sottoposta ad un percorso di valutazioni tecniche di carattere preliminare e propedeutico, finalizzato a definire l'eventuale procedibilità dell'istanza da sottoporre all'esame dell'Amministrazione Comunale, individuando il percorso normativo e procedimento tecnico-amministrativo ritenuto più adeguato.

Si evidenzia che la particolarità complessità della Proposta ed entità della documentazione, nell'ambito dell'organizzazione e funzionamento ordinario dell'Ente, comporta per la conclusione delle attività e delle azioni necessarie termini adeguati e tempi congrui.

Distinti saluti.



Il Dirigente  
Ing. Domenico Martini (\*)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

pag. 5/5