



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 24/01/2024

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. PROPOSTA INIZIALE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA PERCORRIBILITA'.

L'anno duemilaventiquattro addì 24 del mese di gennaio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Presente
MICHELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Presente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 8

Totale Assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE XIBILIA PAOLA MARIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024

Premesso che:

- il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi dell'art.13 c.1 L.R. n.12/05 e s.m.i. con deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 05/04/2022 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) serie avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022;
- è pervenuta da parte della società Sportlifecity s.r.l. una istanza relativa ad una *"Proposta di Variante ex Art.87 e segg. L.r. n.12/05 al P.I.I. "AT-SS San Francesco" ed al PGT"* conservata agli atti al Prot. n. 39903 del 28/09/2023 e seguenti correlati;
- la proposta iniziale di variante urbanistica riguarda la modifica sostanziale di un Piano Attuativo (Programma Integrato di Intervento), già approvato dall'Amministrazione Comunale, finalizzato a consentire la realizzazione di un progetto insediativo a carattere sportivo con la localizzazione di una Arena Sportiva (nuovo stadio A.C. Milan) della capienza di 70.000 posti circa e strutture annesse e complementari che, per caratteristiche, esigenze e finalità specifiche, oltre a costituire intervento di rilevanza sovracomunale, comporta variante anche allo strumento generale di Governo del Territorio (P.G.T.) e prevede rilevanti opere ed infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità;

Evidenziato che:

- la proposta iniziale, si contraddistingue per una oggettiva eccezionalità, singolarità, unicità e specificità di contenuti e temi di sviluppo rispetto al territorio ed al documento di governo (PGT), per la quale si è ritenuto opportuno e necessario un processo valutativo suddiviso nelle seguenti fasi successive:
 - Preliminare: attività finalizzata all'analisi preliminare della documentazione allegata all'istanza nelle sue principali caratteristiche tipologiche, qualitative, quantitative e utili a definire l'eventuale percorribilità ed individuare il procedimento tecnico-amministrativo ritenuto idoneo;
 - Operativa: attività finalizzata alla gestione tecnico-amministrativa-economica e legale del procedimento generale, complesso, multidisciplinare ed articolato, nelle sue varie fasi operative di sviluppo conseguenti all'avvio dell'iter urbanistico-amministrativo;
- La documentazione tecnico-amministrativa ed economica risulta conservata agli atti (con prot. n. 39903 del 28/09/2023 e successivi prot. n. 39966 del 28/09/2023, prot. n. 39977 del 28/09/2023, prot. n. 40033 del 28/09/2023, prot. n. 40031 del 28/09/2023, prot. n. 40029 del 28/09/2023, prot. n. 40028 del 28/09/2023, prot. n. 40026 del 28/09/2023, prot. n. 40025 del 28/09/2023, prot. n. 40023 del 28/09/2023, prot. n. 40021 del 28/09/2023, prot. n. 40017 del 28/09/2023, prot. n. 40018 del 28/09/2023, prot. n. 40016 del 28/09/2023 e prot. n. 40169 del 29/09/2023);

Evidenziato in particolare che:

- nello svolgimento della fase preliminare, alla luce ed in considerazione delle condizioni sopra esplicitate ed al fine di garantire opportuno e necessario supporto qualificato, con deliberazione Giunta Comunale n. 145 del 31.10.2023 è stata costituita l'Unità di Progetto, denominata Unità Operativa Speciale (U.O.S.), quale struttura stabile di supporto per il RUP di carattere trasversale relativa alla gestione del processo in argomento;
- Nella stessa fase preliminare le attività ed azioni condotte dalla struttura dell'Ente sono state sviluppate secondo i seguenti obiettivi e finalità:
 - istruttoria preliminare di carattere tecnico della documentazione presentata al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di valutare la sussistenza degli elementi necessari all'avvio dell'istruttoria;
 - valutazione complessiva e generale delle principali caratteristiche che connotano la proposta in termini urbanistici;
 - redazione di un Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità da sottoporre all'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale quale atto di indirizzo propedeutico all'avvio della fase istruttoria ed all'implementazione degli elaborati necessari;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024

Preso atto:

- che la fase preliminare ha richiesto specifici approfondimenti ed analisi relativamente a diversi aspetti contenuti nella proposta ritenuti opportuni e necessari per consentirne la conclusione, come da corrispondenza intercorsa e conservata agli atti (rif. Prot.57326 del 6.12.2023 e riscontro Prot.337 del 4.01.2024);
- che tali approfondimenti hanno riguardato, seppur con caratteristiche e risultati adeguati alla fase preliminare esplicitata, i seguenti temi:
 - amministrativo-legale;
 - ambientale e paesaggistico;
 - infrastrutture, trasporti, traffico e mobilità;
 - economico;
- che la fase preliminare si è conclusa con la redazione del Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità allegato alla presente quale parte integrante;

Preso atto in particolare:

- che nel Documento Tecnico vengono affrontati ed esplicitati nel dettaglio i temi che contraddistinguono la Proposta e sviluppate considerazioni e valutazioni preliminari e propedeutiche alla percorribilità;
- che nel Documento Tecnico allegato si ritrovano elementi tecnico-urbanistico-amministrativi sviluppati al livello adeguato alla fase preliminare relativi a:
 - descrizione storico-urbanistica dell'Area San Francesco e degli atti di pianificazione precedentemente approvati (PdL direzionale denominato "Quartiere San Francesco PL1/1993) sin dal 1993;
 - descrizione dell'Atto di Pianificazione vigente (P.I.I. "AT-SS San Francesco 2/2017) e dello sviluppo amministrativo raggiunto dell'iter urbanistico;
 - descrizione della Proposta di Variante ed analisi preliminare della comparazione degli elementi di variante rispetto al PII vigente;
 - individuazione e descrizione delle tematiche da approfondire;
 - individuazione e descrizione delle ricadute conseguenti alla Proposta iniziale nei vari ambiti con specifici indirizzi di approfondimento ed obiettivi funzionali da sviluppare nella successiva fase operativa;
 - descrizione preliminare dell'iter procedurale conseguente alle caratteristiche della Proposta iniziale;
 - descrizione articolata del confronto con il proponente in merito alle tematiche da approfondire ed agli impegni nei confronti degli indirizzi ed obiettivi da sviluppare nella successiva fase operativa;
 - descrizione delle conclusioni finali;

Riscontrato che:

- come adeguatamente ed opportunamente esplicitato nel Documento Tecnico di cui sopra, la Proposta Iniziale in oggetto contempla i seguenti elementi connotanti:
 - Elementi di modifica e variante:
 - Modifica al perimetro di PII con aumento della Superficie Territoriale anche in aree del PASM;*
 - Modifica sostanziale dell'originaria arena sportiva prevista nel PII vigente in uno stadio di rilevanza internazionale destinato ad ospitare le partite casalinghe dell'A.C. Milan e altri eventi sportivi;*
 - Modifica sostanziale rispetto alle previsioni del Piano dei Servizi in merito alle aree di cessione/asservimento;*
 - Rilevanza sovracomunale e strategica delle connessioni viabilistiche ed infrastrutturali della mobilità;*
 - Rilevanza sovracomunale e strategica in merito al TPL;*
 - Modifica nella metodologia del calcolo di alcuni parametri*
 - La conformazione delle superfici a destinazione commerciale previste nella proposta, rientrano*

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024

nell'ambito di applicazione della DCR 12 novembre 2013 NR. X/187 e DGR 20 dicembre 2013 - n. X/1193 «Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita»;

- Elementi multidisciplinari del Procedimento tecnico-urbanistico-amministrativo:

Tempi del procedimento: l'intervento presuppone l'attivazione di procedimento tecnico-amministrativo urbanistico caratterizzato da complessità connesse alla specifica tipologia dell'intervento, che risulta di rilevanza sovracomunale con ricadute territoriali rilevanti e sostanziali, ed al coinvolgimento di differenti e molteplici Enti ed Organismi (anche istituzionali) competenti nelle singole materie interessate (infrastrutture, trasporti, sicurezza, ambiente);

Sostenibilità ambientale: l'intervento presuppone valutazioni preliminari specifiche nell'ambito della tutela dell'ambiente e della salute, così come della sostenibilità delle opere necessarie e previste, che richiedono specifiche competenze secondo modalità e procedure declinate dalle normative di merito. In particolare la gestione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ed eventuale Valutazione Impatto Ambientale. Relativamente agli aspetti di carattere ambientale l'intervento potrebbe caratterizzarsi anche per soluzioni innovative di carattere energetico meritevoli di adeguata ed opportuna attenzione ed approfondimento;

Sostenibilità territoriale: l'intervento produce ricadute nel territorio che richiedono adeguata ed opportuna valutazione preliminare approfondita sia degli aspetti di sviluppo urbano-commerciale-produttivo, che sociale-economico-di servizio in grado di definire gli aspetti ritenuti qualificanti a supporto della sostenibilità, con formalizzazione negli atti convenzionali, dei conseguenti obblighi e delle garanzie a tutela del pubblico interesse;

Sviluppo infrastrutturale: l'intervento richiede una sostanziale e rilevante azione di adeguamento della rete di infrastrutture attualmente presenti sia in termini di viabilità (tangenziali e viabilità urbana/extra-urbana), di aree sosta (parcheggi esistenti; di nuova realizzazione; convenzionati...), di mobilità dolce (piste ciclabili e percorsi pedonali), di trasporto locale (metropolitana, di superficie ...), di trasporto ferroviario (Ferrovie dello Stato; Trenord), di collegamento con aeroporto di Linate;

Componente Economica: l'intervento si caratterizza per aspetti economici complessi che necessitano di una specifica approfondita ed adeguata analisi preliminare e preventiva, finalizzata all'individuazione di tutte le possibili "ottimizzazioni" raggiungibili nell'ambito del Piano Economico-Finanziario generale a vantaggio dell'interesse pubblico;

Aspetti specifici sportivi ed eventi: la proposta riguarda un intervento a prevalente uso sportivo che si caratterizza per una oggettiva e rilevante singolarità ed unicità in quanto destinato a manifestazioni di carattere musicale, spettacolo e socio-aggregativo che potrebbero essere ospitate nell'impianto;

Aspetti commerciali: Per l'intervento si prospetta un contesto di trasformazione urbanistica del sito individuato con una moltitudine differenziata di nuovi fabbricati aventi destinazioni differenti, seppur con finalità opportunamente coordinata e connessa, quali commerciale-ludico-ricettiva-ristorativa tali da configurare una grande struttura di vendita;

- Elementi territoriali di interesse pubblico coinvolti nel procedimento per le ricadute:

Infrastrutture e Trasporti;

Ambiente e Paesaggio

Contesto economico e commerciale;

Contesto sportivo e sociale;

Contesto energetico e sostenibilità complessiva;

Riscontrato altresì:

- che la Proposta Iniziale in oggetto comporta e prevede interventi di trasformazione urbanistica e modifiche dei vigenti atti di pianificazione territoriale generale (PGT) ed attuativa (PII 2/2017) che, per caratteristiche e tipologia, necessitano di una modalità di approvazione che assicuri il coordinamento delle attività necessarie all'attuazione delle opere previste e specificamente di uno strumento di programmazione negoziata quale l'**Accordo di Programma** (AdP) per la loro evoluzione operativo-realizzativa;

- che, in particolare e con gli specifici riferimenti normativi come riportato nel Documento Tecnico allegato, l'Accordo di Programma di competenza regionale per la gestione della fase operativo-realizzativa della Proposta Iniziale risulta necessario in quanto:

- ai sensi dell'art.92 *"Approvazione PII"* cc.4 e 5 della L.r. n.12/05 e s.m.i., qualora un PII comporti variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati ed abbia rilevanza regionale secondo quanto definito al c.5) *(nel caso specifico "prevede grandi strutture di vendita commerciale)*, per la sua approvazione il sindaco promuove la procedura di accordo di programma prevista dall'art.34 del D.Lgs. n.267/2000; l'approvazione dell'AdP di cui al c.4) è di competenza regionale;
- ai sensi dell'art.34 *"Accordi di Programma"* D.Lgs. n.267/2000, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento; ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza;
- ai sensi dell'art.3 *"Sussistenza interesse regionale"* L.r. n.19/2019, sussistono elementi di interesse regionale alla adesione da parte della Regione agli strumenti di programmazione negoziata, tra i quali l'AdP, rilevabili nel caso della Proposta Iniziale nei seguenti:
 - progettuale: *quale la rilevanza della proposta rispetto al contesto locale e sovrallocale;*
 - territoriale: *quale il contributo della proposta al conseguimento di rilevanti interessi pubblici a valenza territoriale, quali la rigenerazione urbana, nonché il miglioramento, la riqualificazione e la valorizzazione del territorio;*
 - ambientale: *quali le azioni e gli interventi qualificanti la proposta ai fini della tutela e della valorizzazione ambientale;*
 - occupazionale: *quali le prospettive di impatto in termini di crescita occupazionale e di nuova imprenditoria;*
 - complessità procedurale: *quale il numero di procedimenti che potrebbero essere semplificati o coordinati mediante il ricorso agli strumenti di programmazione negoziata.*

Riscontrato infine:

- che per l'amministrazione comunale in considerazione della eccezionalità, singolarità ed unicità dell'intervento previsto nella Proposta Iniziale in oggetto e della sua sostanziale e consistente rilevanza sovracomunale e ricaduta territoriale, seppur nelle previsioni normative che ne dispongono la gestione del procedimento nella fase operativa con competenza Regionale attraverso lo strumento dell'Accordo di Programma, riveste prioritario interesse pubblico altresì garantire specifico coinvolgimento del contesto urbano di San Donato Milanese in un "percorso partecipato" che sarà avviato dall'Amministrazione Comunale;
- che tale "percorso partecipato" risulterà finalizzato a presentare alla collettività le caratteristiche della Proposta, le specifiche attenzioni nei confronti degli elementi connotanti e l'informazione nei confronti del procedimento previsto per la fase operativa, raccogliendo le valutazioni e proposte condivise dall'Amministrazione Comunale;

Considerato:

- che il *Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità* contiene informazioni e valutazioni adeguati e funzionali a garantire l'analisi preliminare della Proposta Iniziale relativa a *Proposta di Variante ex Art.87 e segg. L.r. n.12/05 al P.I.I. "AT-SS San*

Francesco" ed al PGT" e ne determina la sua percorribilità per la fase operativa nell'ambito del successivo procedimento tecnico-amministrativo denominato "Accordo di Programma" ex L.r. n.19/2019;

- che il Documento Tecnico individua suggerimenti e indirizzi ritenuti significativi relativamente ad elementi territoriali di interesse pubblico da sviluppare nello stesso AdP;
- che la Proposta Iniziale, e con la necessità di dover garantire gli adeguati e richiesti approfondimenti nella successiva fase operativa nell'ambito dell'Accordo di Programma ex L.r. n.19/2019, prevede un intervento urbano di rilevanza sovracomunale che comporta la rigenerazione di una area particolare, compresa e limitata da importanti assi infrastrutturali viabilistici e ferroviari, mediante l'insediamento di un nuovo stadio internazionale (Stadio A.C. Milan) ed anche di un mix funzionale di completamento;
- che in sede di Accordo di Programma, la Proposta Iniziale dovrà altresì considerare, secondo modalità e procedure compatibili con lo sviluppo dell'AdP, le valutazioni e le proposte condotte nell'ambito del "processo partecipato" e condivise dall'Amministrazione Comunale;

Considerato nello specifico che nello sviluppo operativo successivo risulta di prioritaria importanza, durante l'iter procedimentale previsto nell'AdP, garantire da parte del proponente gli approfondimenti individuati nelle conclusioni del Documento Tecnico con l'indicazione di raggiungere, con esito positivo, gli elementi ripostati nelle conclusioni di interesse pubblico a tutela del territorio;

Considerato altresì:

- che il soggetto attuatore dovrà porsi carico dell'onerosità complessiva della realizzazione delle opere di urbanizzazione e di quelle eventualmente compensative e delle spese inerenti le attività tecniche necessarie (Progetto, Direzione Lavori, Collaudo, Nulla Osta, Controlli);
- che tale principio dovrà trovare la propria definizione e regolazione nell'ambito dello stesso AdP degli atti progettuali e convenzionali che ne scaturiscono;

Ritenuto:

- Di prendere atto che la Proposta Iniziale relativa a *Proposta di Variante ex Art.87 e segg. L.r. n.12/05 al P.I.I. "AT-SS San Francesco" ed al PGT* risulta idonea ad avviare l'iter di approvazione di un Accordo di Programma di cui alla Legge Regionale n.19/2019, come riportato nel Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità allegato alla presente;
- Di voler avviare l'iter tecnico e procedurale previsto per l'AdP con specifico riferimento alla promozione dell'AdP finalizzato ad ottenere l'adesione da parte degli enti e soggetti coinvolti ed interessati nelle diverse forme che risultano definite d'intesa con Regione Lombardia;
- Di dare atto che l'Accordo di Programma, comportando variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 Dlg. 267/2000;

Ritenuto quindi:

- Di esprimere valutazione favorevole in merito alla percorribilità della Proposta Iniziale, così come esplicitata nel Documento Tecnico redatto dal Servizio Urbanistica, allegato alla presente quale parte integrante, dando atto che la successiva fase operativa deve essere condotta attraverso specifico Accordo di Programma ex L.R. 19/2019, previa richiesta di promozione dello stesso da parte del Sindaco;
- Di precisare che nello sviluppo operativo successivo, durante l'iter previsto nell'Accordo di Programma, risulta di prioritaria importanza garantire da parte del proponente gli approfondimenti relativi ai temi territoriali di interesse pubblico individuati nelle conclusioni del Documento Tecnico e ritenuti significativi;
- Di dare atto che in sede di Accordo di Programma la Proposta Iniziale dovrà altresì considerare, secondo modalità e procedure compatibili con lo sviluppo dell'AdP, le valutazioni e le proposte condotte nell'ambito nel processo partecipato condivise dall'Amministrazione Comunale;

Viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013, art. 16 D.lgs. 36/2023 rese dai soggetti coinvolti nel procedimento, allegate al presente atto;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

- 1 DI DARE ATTO che la Proposta Iniziale di Variante ex Art.87 e segg. L.r. n.12/05 al P.I.I. "AT-SS San Francesco" ed al PGT", conservata agli atti al Prot. n. 39903 del 28/09/2023 e seguenti correlati, configura un procedimento complesso di rilevanza sovracomunale sotto i molteplici profili evidenziati in premessa;
- 2 DI DARE ATTO che la Proposta Iniziale di variante urbanistica riguarda la modifica sostanziale di un Piano Attuativo (Programma Integrato di Intervento), già approvato dall'Amministrazione Comunale, finalizzato a consentire la realizzazione di un progetto insediativo a carattere sportivo con la localizzazione di una Arena Sportiva (nuovo stadio A.C. Milan) della capienza di 70.000 posti circa e strutture annesse e complementari che, per caratteristiche, tipologie, destinazioni e funzionalità specifiche, oltre a costituire intervento di rilevanza e ricadute sovracomunale, comporta variante anche allo strumento generale di Governo del Territorio (P.G.T.) e prevede consistenti opere ed infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità;
- 3 DI DARE ATTO che la Proposta Iniziale di cui al pt.1) è composta dalla documentazione tecnico-amministrativo-economica che risulta voluminosa e si caratterizza per una considerevole complessità; differenti oggettivi aspetti multidisciplinari e rilevante quantità di elaborati, e risulta conservata agli atti (con prot. n. 39903 del 28/09/2023 e successivi prot. n. 39966 del 28/09/2023, prot. n. 39977 del 28/09/2023, prot. n. 40033 del 28/09/2023, prot. n. 40031 del 28/09/2023, prot. n. 40029 del 28/09/2023, prot. n. 40028 del 28/09/2023, prot. n. 40026 del 28/09/2023, prot. n. 40025 del 28/09/2023, prot. n. 40023 del 28/09/2023, prot. n. 40021 del 28/09/2023, prot. n. 40017 del 28/09/2023, prot. n. 40018 del 28/09/2023, prot. n. 40016 del 28/09/2023 e prot. n. 40169 del 29/09/2023), integrata dalla corrispondenza intercorsa (rif. Prot.57326 del 6.12.2023 e riscontro Prot.337 del 4.01.2024);
- 4 DI DARE ATTO che l'attività finalizzata all'analisi preliminare della documentazione di cui al pt.3) si è conclusa con la redazione del *Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità* allegato alla presente quale parte integrante;
- 5 DI DARE ATTO che la Proposta Iniziale relativa a *Proposta di Variante ex Art.87 e segg. L.r. n.12/05 al P.I.I. "AT-SS San Francesco" ed al PGT*" risulta idonea, per le caratteristiche connotanti l'intervento urbanistico, all'avvio del procedimento di Accordo di Programma (AdP) ex L.r. n.19/2019, come riportato nel Documento Tecnico di analisi preliminare;
- 6 DI VALUTARE POSITIVAMENTE la percorribilità della Proposta Iniziale, tenuto conto degli elementi evidenziati nel Documento Tecnico, ritenendo sussistenti i presupposti per l'avvio, a cura del Sindaco, del procedimento di Accordo di Programma;
- 7 DI RINVIARE al Consiglio Comunale la presa d'atto che la procedura comportante una variante

Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024

agli strumenti urbanistici si avvia con la promozione dell'AdP ex L.R. 19/2019 da parte del Sindaco;

- 8 DI SOTTOLINEARE che nello sviluppo operativo successivo, durante l'iter previsto nell'Accordo di Programma, risulta di prioritaria importanza garantire da parte del proponente gli approfondimenti relativi ai temi territoriali di interesse pubblico individuati nelle conclusioni del Documento Tecnico e ritenuti significativi;
- 9 DI DARE ATTO che in sede di Accordo di Programma la Proposta Iniziale dovrà altresì tenere conto, secondo modalità e procedure compatibili con lo sviluppo dell'AdP, delle valutazioni e considerazioni condivise dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del "processo partecipato";
- 10 DI DEMANDARE ai soggetti competenti, nel procedimento dell'AdP del Comune di San Donato Milanese, di dare attuazione a quanto sopra indicato ai punti 8 e 9;
- 11 DI CONSIDERARE il Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità allegato alla presente, per contenuto e merito, quale elemento di riferimento e supporto di carattere generale per le attività di competenza dell'Amministrazione Comunale nell'ambito del successivo sviluppo della fase operativa in fase di Accordo di Programma ex L.r. n.19/2019;
- 12 DI DARE ATTO che il Responsabile dell'intero processo relativo alla proposta urbanistica in oggetto, da intendersi quale figura esplicativa sia del ruolo di Responsabile del procedimento amministrativo ex L.n.241/90 che di RUP del procedimento tecnico ex D.lgs. n.36/2023, è individuato nel Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, urbanistica, ambiente ed opere pubbliche, fatto salvo e nelle more di eventuali successive determinazioni ex Legge;
- 13 DI SOTTOLINEARE come, nell'economia dei vari procedimenti e sub-procedimenti necessari, si dovranno prevedere, regolare e garantire gli impegni a carico dell'operatore ed a tutela dei molteplici interessi pubblici coinvolti, così da raggiungere l'ottimale risultato di consentire la realizzazione dell'infrastruttura prevista, senza ricadute negative sul territorio ed anzi mettendo in atto misure idonee a migliorare nel complesso la qualità urbana, l'attrattività del territorio e il potenziamento delle aree a servizio e delle infrastrutture della mobilità;
- 14 DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche, le attività ed azioni di carattere gestionale successive, per dare attuazione a quanto deliberato.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
SQUERI FRANCESCO

II SEGRETARIO GENERALE
XIBILIA PAOLA MARIA



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 360 del 2024

del UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

avente ad oggetto:

GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. PROPOSTA INIZIALE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA PERCORRIBILITA'.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 24/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 360 del 2024

del UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

avente ad oggetto:

GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. PROPOSTA INIZIALE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA PERCORRIBILITA'.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 24/01/2024

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 15 del 24/01/2024

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. PROPOSTA INIZIALE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA PERCORRIBILITA'..

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/02/2024 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 05/02/2024

Sottoscritta
(XIBILIA PAOLA MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 15 del 24/01/2024

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. PROPOSTA INIZIALE DI VARIANTE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. VALUTAZIONE FAVOREVOLE ALLA PERCORRIBILITA'..

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 25/01/2024 al 09/02/2024

San Donato Milanese li, 13/02/2024

Sottoscritta
(XIBILIA PAOLA MARIA)
con firma digitale