



OGGETTO: Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato, Via Buoizzi nell'ambito di Rigenerazione Urbana ARU A1 – PL1/2023 – PROT. n. 5142 del 06/02/2023 e successive integrazioni

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA

Visti

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 riguardo la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, a cui il PGT si può ricondurre;

la L.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., nonché i relativi criteri attuativi;

il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. in cui si definiscono le modalità di svolgimento della procedura di VAS;

la D.C.R. n. 351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" con cui la Regione Lombardia ha stabilito le fasi in cui si articola il processo di VAS definendone anche i contenuti caratteristici;

gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

la DGR 9/761/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" – allegato 1a;

il D.d.S. n. 13701 del 14.12.2010 – Direzione Generale Territorio e Urbanistica con cui la Regione Lombardia ha approvato la Circolare "l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale;

Preso atto che:

in data 05/04/2022 con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio vigente, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022;

il Documento di Piano del PGT vigente individua gli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'articolo 8 bis, comma 1 della l.r. 11/03/2005, n. 12, tra i quali l'ambito denominato ARU A, che si trova ad ovest del quartiere Affari e a sud dell'ambito di San Francesco, in una porzione di città racchiusa completamente fra la rete autostradale e ferroviaria, è un ambito urbano completamente destinato ad attività produttive ed artigianali molte delle quali, ad oggi, in fase di sottoutilizzo o dismissione;

L'ARU "A" risulta idoneo all'attivazione di un sistema virtuoso di rigenerazione urbana che possa garantire alle aziende un innalzamento della qualità edilizia e funzionalità dei luoghi della produzione, da un lato, e alla comunità la fattibilità di alcuni obiettivi di riqualificazione e connessione ambientale anche a scala sovracomunale;



secondo l'art. 4 comma 2 ter della LR12/2005 "nella VAS del Documento di Piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, è definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione";

secondo l'art. 6 comma 11 degli Indirizzi normativi e Allegati del Documento di Piano, "l'insediamento di attività logistica con ST > 5.000 mq e con una SL < 25.000 mq nell'ARU A, si attua mediante piano attuativo, visto l'impatto ambientale, dovrà essere sottoposto ad una procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica [VAS]";

si ritiene fondamentale il suddetto strumento per considerare anche gli aspetti viabilistici in relazione agli effetti del traffico "pesante" indotto da tale attività, in relazione ai futuri sviluppi urbanistici sia dell'area denominata "San Francesco" che relativi alle zone limitrofe destinate anche a residenza come l'insediamento denominato "Borgo Bagnolo";

si rende opportuno e necessario, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 4 della LR 12/05 e s.m.i, procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS così come previsto dal Documento di Piano;

Preso atto altresì che

in data 06/02/2023 con protocollo n. 5142 e successive integrazioni (ultima in data 27.07.2023 prot. n° 30275), la Società Mercurio Logistics I S.r.l. con sede in Milano, via Alessandro Manzoni, 38, in qualità di delegata dalla società Immobiliare Zenya S.r.l., con sede in Via Benedettine n. 31, 29121 Piacenza (PC), proprietaria dell'area, ha presentato una proposta di piano attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica sull'area sita nel Comune di San Donato, Via Buozzi e ricadente nell'ambito ARU-A, Comparto A1 del Documento di Piano del PGT vigente;

con Delibera di Giunta n. 111 del 29/08/2023:

è stato approvato l'avvio del procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un immobile ad uso logistica nell'area sita nel Comune di San Donato Milanese, Via Buozzi nell'ambito di rigenerazione urbana ARU A1 – PL1/2023 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i;

sono state individuate:

quale Autorità Procedente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, il Dott. Arch. Alessandro Carminati, PO del Servizio Urbanistica - Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche;

quale Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, la Dott.ssa Tatiana Martignago, PO del Servizio Ambiente e Mobilità - Area Gestione Territorio, Urbanistica, Ambiente e Opere Pubbliche;

con il medesimo atto sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e coinvolti nel procedimento, come previsto dalla DGR n. 8/6420 del 27/12/07 e la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, allegato 1a:

a) Soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia, Dipartimento di Milano;
Azienda Territoriale Sanitaria di Milano;

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;

Città Metropolitana di Milano - Area Ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo sud Milano;



b) Enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia;
Città Metropolitana di Milano - Area Infrastrutture – Settore strade, viabilità e sicurezza stradale;
Comuni confinanti;

c) Altri enti/autorità/Soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

Autostrade per l'Italia;
Amiacque Spa;
CAP Holding Spa;
Terna Spa – Area operativa Trasmissione di Milano
Gestore Cavo San Donato;

tale elenco è stato successivamente integrato dall'autorità procedente individuando anche i seguenti soggetti;

ATO Ambito Territoriale Ottimale – Ufficio d'ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale Struttura Vigilanza Concessioni Autostradali Ufficio Territoriale di Bologna
ENAC – Direzione Operatività
SEA Spa – Esercizi Aeroportuali
Consorzio Roggia Vettabbia

e inoltre ai seguenti servizi comunali:

- Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture
- Ufficio Mobilità
- Ufficio Ambiente
- Ufficio SUAP
- Polizia Locale

Vista la convocazione della Conferenza di servizi asincrona, prot. 35522 del 31/08/2023 per il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS previsto dall'art.4 c.2-bis L.R. n.12/05, è effettuato secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del d.lgs. 152/06, ed in assonanza con le indicazioni di cui al punto 5.9 degli Indirizzi generali e che il termine ultimo per la ricezione dei pareri è fissato al giorno 29/09/2023;

Atteso che

il Rapporto Preliminare e gli elaborati progettuali sono stati pubblicati sul sito web del Comune di SAN Donato Milanese, sul sito SIVAS di Regione Lombardia <https://www.sivas.servizirl.it/sivas> e all'albo Pretorio con avviso prot. n. 132040 in data 31.08.2023 sono state fornite indicazioni affinché chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e contributi, al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi

Preso atto che sono complessivamente pervenuti i pareri di seguito elencati e allegati al presente quali parte integrante dello stesso:



1. ARPA LOMBARDIA – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali ha inviato nota in data 21/09/2023 prot. 39073 parere con prescrizioni;
2. ATO UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE ha inviato nota in data 22/09/2023 prot. 39111 parere con prescrizioni;
3. Città Metropolitana di Milano - Area Ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo sud Milano ha inviato nota in data 26/09/2023 prot. 39744 parere con prescrizioni;
4. Servizio Opere Pubbliche e Gestione infrastrutture ha inviato nota in data 27.09.2023 parere favorevole con prescrizioni;
5. GRUPPO CAP ha inviato nota in data 28/09/2023 prot. 39923 con prescrizioni relative sia fognatura che a fornitura idrica – parere positivo con riserva;
6. Consorzio Roggia Vettabbia ha inviato nota in data 28/09/2023 prot. 40108 – parere sospensivo;
7. AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – Dipartimento di Igiene e Prevenzione sanitaria – SC Salute e Ambiente ha inviato nota in data 29/09/2023 prot. 40264 con prescrizioni;
8. Sportello Unico per l'edilizia – Ufficio Urbanistica ha inviato nota in data 29/09/2023 prot. 40310 con prescrizioni;

Vista la convocazione della 1 conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS inviata in data 17.10.2023 con prot. n°42873 fissata per il giorno 25.10.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

L' Autorità Procedente Arch. Alessandro Carminati, Presidente della Conferenza

DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati i sottoelencati Enti che risultano presenti o assenti alla presente seduta come appresso indicato:

Ente	Settore	Inviato parere	Protocollo	Presente conferenza del 25.10.2023
Regione Lombardia	Territorio			
Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici di Milano				
ATS Milano – Città Metropolitana	SC Salute e Ambiente	X	29/09/2023 prot. 40264	
ARPA LOMBARDIA	U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali	X	21/09/2023 prot. 39073	
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale Struttura Vigilanza	Concessioni Autostradali Ufficio Territoriale di Bologna			



Città Metropolitana di Milano	Area Infrastrutture – Settore strade, viabilità e sicurezza stradale			
Città Metropolitana di Milano	Parco Agricolo Sud Milano	X	26/09/2023 prot. 39744	
ATO Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano	Servizio Tecnico Pianificazione e Controllo	X	22/09/2023 prot. 39111	
Amiacque S.r.l.				
CAP Holding S.p.A.		X	28/09/2023 prot. 39923	
Comune di Milano	Ufficio Urbanistica			
Comune di Peschiera Borromeo	Ufficio Urbanistica			
Comune di Mediglia	Ufficio Urbanistica			
Comune di San Giuliano Milanese	Ufficio Urbanistica			
Comune di Locate Triulzi	Ufficio Urbanistica			
Comune di Opera	Ufficio Urbanistica			
Consorzio Roggia Vettabbia		X	28/09/2023 prot. 40108	X
Terna S.p.A. -	Area Operativa Trasmissione di Milano			
Autostrade per l'Italia S.p.A				
ENAC	Direzione Operatività			
S.E.A. Spa Esercizi Aeroportuali	Aeroporti di Milano - Pianificazione Aeroportuale			
Sportello Unico per l'edilizia	Ufficio Urbanistica		29/09/2023 prot. 40310	
Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture		X	27/09/2023	
Ufficio SUAP – Ufficio Commercio				
Ufficio Mobilità				
Ufficio Ambiente				X
Polizia Locale				

CONSTATATA

- la presenza inoltre di:

- Autorità Competente per la VAS Dott.ssa Tatiana Martignago;
- Studio Tecnico Castelli – Dott. Giovanni Castelli e Arch. Letizia Mariotto
- Confluence srl -Arch. Andrea Todeschini per conto di Mercurio Logistics I srl
- Sfres srl – Geom. Stefano Bonetti – Ing. Emanuela Plasmati - Progettisti
- Redas Engineering – Dott. Thomas Valentini
- Comune San Donato Milanese – Servizio Ambiente Geom. Salciccia

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO



Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione discutere e raccogliere le eventuali osservazioni e pareri che i partecipanti alla conferenza ritengano formulare, sulla base degli elementi di verifica presenti nel Rapporto preliminare messo a disposizione come indicato in premessa.

Il Presidente rende noto ai partecipanti che i pareri e gli interventi scritti pervenuti ed elencati nel prospetto presenze sopra indicato vengono allegati al presente verbale e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Presidente a questo punto dopo aver sottolineato che le tematiche, visti i pareri pervenuti, che richiedono un approfondimento sono soprattutto traffico, qualità dell'aria e acque cede la parola ai presenti.

Il primo ad intervenire è il Dott. Castelli che comunica che si è provveduto a prendere atto dei contenuti dei pareri e delle indicazioni pervenute da parte degli Enti predisponendo in merito ad alcune tematiche alcuni approfondimenti che potranno essere consegnati all'ente nei prossimi giorni.

Il Comune richiede chiarimenti in merito a quanto indicato nel rapporto preliminare a pag. 152 *"Considerazioni più approfondite verranno svolte in sede di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale con apposito studio di impatto sulla componente atmosferica"*.

Studio Tecnico Castelli conferma che il progetto verrà sottoposto alla verifica di cui sopra e che si sta completando la predisposizione dell'intera documentazione necessaria. In particolare per quanto riguarda la qualità dell'aria provvederanno ad inviare specifica nota.

Prende poi la parola il Dott. Valentini di Redas Engineering per illustrare le analisi condotte in merito al traffico che la realizzazione del nuovo edificio ad uso logistico potrà avere sul territorio predisponendo più scenari e individuando come orario più critico in assoluto la fascia oraria 17.00 – 18.00.

A tal proposito il Comune chiede:

di esplicitare e chiarire quanto indicato nel rapporto preliminare a pag. 133 *"Rispetto ad eventuali effetti ambientali nello spazio, si ipotizza un probabile aumento del traffico"*.

di tener conto anche dello scenario futuro del trasposto pubblico su gomma contenuto all'interno dell'ultimo programma di bacino approvato.

Viene comunicato che anche in merito al traffico provvederanno ad inviare specifica nota.

Si passa poi al parere inviato dal Consorzio Roggia Vettabbia

L'Arch. Todeschini introduce il tema acque sottolineando la difficoltà di individuare il gestore del Cavo San Donato, corso d'acqua privato.

Prende la parola l'ing. Papetti del Consorzio Roggia Vettabbia che fa presente la necessità di:

controllare da parte dell'operatore se i tratti del Cavo San Donato individuati quali possibili ricettori degli scarichi siano ancora in esercizio;

procedere con apposita ispezione fisica per verificare tracciato e dimensioni e conseguentemente ricettore finale. Nel caso in cui il ricettore sia il Cavo Pedriano



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**GESTIONE TERRITORIO, URBANISTICA,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE**

Nel caso in cui il ricettore finale sia la roggia Vettabbia, rientrando quest'ultima nel RIM, l'istanza di scarico dovrà essere presentata al Comune di San Donato Milanese.

Si passa poi al Parere inviato da ARPA.

Lo studio Castelli comunica di aver preso atto delle osservazioni e che le stesse sono state oggetto di approfondimento.

Il Comune dato che nulla è stato detto in merito alla verifica di compatibilità territoriale dell'intervento in relazione alla presenza della industria di incidente rilevante La Chi Lavorazioni Chimiche richiede di avere un riscontro in merito alla tematica.

La parola infine passa al Geom. Salciccia del Servizio Ambiente il quale ricorda i contenuti del regolamento del verde in merito alle compensazioni; a tal proposito si legge il contenuto di un passaggio delle osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano *"Si raccomanda, pertanto, di migliorare la qualificazione ambientale del margine occidentale del comparto d'intervento, incrementando la consistenza della vegetazione prevista in corrispondenza del lato ovest dell'ambito così da incrementare lo spessore delle fasce boscate di margine, contribuendo a schermare l'impatto dell'asse autostradale, qualificando il rapporto tra il nuovo insediamento e i territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano"*.

Si consiglia di modificare alcune delle essenze scelte in quanto rispetto ad altre più a rischio di malattie.

Il Presidente prende atto di quanto comunicato e resta in attesa della documentazione integrativa prodotta dallo studio Castelli:

- Approfondimento qualità dell'aria
- Approfondimento viabilità e traffico e relative tavole
- Relazione integrativa a seguito verifiche Cavo San Donato
- Addendum rapporto preliminare

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

Si resta in attesa della documentazione integrativa richiesta ed il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di San Donato Milanese e pubblicato su Sivas, albo Pretorio e sito comunale.

Alle ore 11.25 si chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

(Arch. Alessandro Carminati)

L'AUTORITA' COMPETENTE

(Dott.ssa Tatiana Martignago)



