



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA GESTIONE TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE OPEER PUBBLICHE

Servizio Patrimonio

Allegato 1

A V V I S O P U B B L I C O

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DI PROPRIETA' PUBBLICA
UBICATI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE DI VIA DI VITTORIO, 73.**

IL DIRIGENTE

Nell'ambito e con la finalità di valorizzazione del patrimonio comunale, in conformità con la Programmazione dell'Amministrazione Comunale, rende noto l'avvio del procedimento relativo alla acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione di spazi di proprietà pubblica situati al piano seminterrato in via Di Vittorio n.73.

Al fine di consentire la presentazione dell'istanza si comunica quanto segue:

CARATTERISTICHE SOMMARIE:

- **oggetto:** concessione con pagamento di canone di spazi al piano seminterrato di immobile comunale, previo adeguamento locali a carico del soggetto interessato;
- **destinazione privilegiata:** servizi di comunità, attività associativa, didattico-culturale, socioludico-aggregativa;
- **durata:** 10 anni;
- **criterio:** rialzo importo canone e qualità del servizio proposto;
- **Prescrizioni:** lavori di ristrutturazione ed adeguamento a carico del concessionario con recupero graduale della spesa sul canone che non potrà essere comunque inferiore ad euro 5.000,00/anno;

1. FINALITA'

Il presente Avviso è diretto:

1. Valorizzare il patrimonio pubblico immobiliare garantendo l'utilizzo degli spazi e locali disponibili, il loro adeguamento e manutenzione con positive ricadute economiche per il bilancio comunale;
2. Accrescere e rafforzare il tessuto associativo locale in un'ottica di confronto, collaborazione e coordinamento nonché a favorire e incentivare la costruzione di partenariati tra le diverse Associazioni coinvolte nonché soggetti diversi interessati.
3. Realizzare un'attività di valorizzazione sociale degli spazi oggetto del presente Avviso.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda le Associazioni iscritte o meno all'Albo delle Associazioni istituito presso il Comune di San Donato Milanese, nonché soggetti interessati diversi opportunamente costituiti per la finalità oggetto del presente Avviso.

In capo alle Associazioni o soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, non devono sussistere impedimenti di legge che precludano la possibilità di contrattare con la PA.

3. DESTINAZIONE D'USO

All'interno degli spazi oggetti di concessione possono essere svolte una o più delle seguenti attività:

- assistenziali, sociali e socio-sanitarie;
- educazione e formazione;
- culturali;
- tempo libero;
- tutela dell'ambiente;
- protezione civile;

E' assolutamente vietato svolgere, all'interno degli spazi oggetto di assegnazione, qualsiasi attività o iniziativa riconducibile ad attività di culto, propaganda politica e natura commerciale ed, in ogni caso, diversa da quelle sopra elencate.

4. DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Le unità immobiliari oggetto del presente Avviso sono ubicate al piano seminterrato dell'immobile a destinazione scolastica sito in Via Di Vittorio, 73. I singoli locali sono individuati nella planimetria allegata al presente Avviso. (allegato n. 1A) .

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata anni 10.

Il provvedimento di assegnazione può essere revocato qualora sussistano le condizioni di cui all'art. 21 quinquies della Legge 241/90.

6. CANONE

Sono previsti lavori di ristrutturazione ed adeguamento a carico del concessionario con recupero graduale della spesa sul canone che, determinato a valori di mercato con eventuali riduzioni per destinazioni proposte di rilevante interesse pubblico, non potrà essere comunque inferiore ad euro 5.000,00/anno

7. TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso dovranno pervenire, entro e non oltre le ore

Va C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese -(MI) - TEL. 02-527721 - TELEFAX 02-5275096

PARTITA I V A N° 0082859i0158

e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC - posta elettronica certificata: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

12 del 22/08/2023, utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione Comunale e allegato al presente Avviso (allegato 1B) .

La domanda, con gli allegati vari, potrà essere inoltrata tramite:

- modalità telematica e precisamente inviando un messaggio di posta elettronica certificata con oggetto: A V V I S O P U B B L I C O MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI DI PROPRIETA' PUBBLICA UBICATI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE DI VIA DI VITTORIO, 73 all'indirizzo PEC del Comune di San Donato Milanese (protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it), esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata rilasciato da un gestore di PEC iscritto nell'apposito elenco tenuto da DIGITPA;
- brevi manu all' Ufficio protocollo del Comune di San Donato Milanese entro e non oltre la data di cui sopra.

8. COMUNICAZIONI – CHIARIMENTI

La presente manifestazione di interesse non costituisce atto di indizione di una procedura di gara concorsuale, ma un'indagine conoscitiva di mercato non vincolante tesa ad individuare soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, nell'apposito modello d'istanza, il numero di telefono, il numero di fax, l'indirizzo e-mail e l'indirizzo PEC, ai quali saranno trasmesse tutte le comunicazioni inerenti la procedura di cui trattasi oltre che altre varie ed eventuali.

Eventuali richieste di approfondimenti o di chiarimenti possono essere inoltrate all'indirizzo e-mail a.carminati@comunesandonatomilanese.mi.it.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di San Donato Milanese: <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it> nella sezione "Affidamenti e avvisi".

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Carminati, Responsabile Servizio patrimonio.

Il Dirigente
Ing. Domenico Martini
Firmato digitalmente

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- 1) PLANIMETRIA EDIFICIO (ALLEGATO 1A)
- 2) MODELLO DOMANDA PARTECIPAZIONE (allegato 1B)
- 3) INFORMATIVA PRIVACY (ALLEGATO 1C)