



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 05/04/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **18:00** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

CHECCHI ANDREA	Presente	NODARI LUCA	Assente
ALESSANDRINI PAOLA	Assente	PAGLIOTTA MARCO	Assente
BARONE CARLO SALVATORE	Assente	PAIANO GIACOMO	Presente
BIAGIONI BRUNA	Assente	PASQUALINI ANDREA	Presente
BIGLINO LUCA DANILO	Presente	POLLI RENZO ANGELO	Presente
BRACCOLINO ROCCO	Presente	PULITI FRANCESCO	Presente
CALCULLI GIACINTO	Presente	SARGENTI MATTEO	Presente
DI GANGI VINCENZO	Presente	UBERTINI RITA	Presente
D'INGIANNIA FRANCESCA	Presente	VASSALLO LUCA	Assente
DI PASQUALE GIOVANNI	Presente	VOLPI ANNA MARIA	Presente
FALBO GINA LAURA	Assente	WAHSHEH MUNTAHA	Assente
FATTOROSSO ALESSANDRO	Presente		
GAZZOLA MATTEO	Assente		
MANNUCCI CESARE LORIS	Presente		

Totale Presenti N. 16

Totale Assenti N. 9

Risultano presenti gli Assessori: Papetti Chiara, Natella Serenella.

Il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. SARGENTI MATTEO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposito verbale di seduta)

Risultano presenti in aula gli architetti Porta, Gualandi, Montemurri, Lauretti e il geometra Carminati rispettivamente in qualità di Dirigente e tecnici del Comune che hanno istruito l'argomento in esame e l'architetto Alinovi e l'ingegnere Boeri che hanno collaborato all'estensione del progetto di variante in esame, per conto del PIM.

Durante la trattazione dell'argomento entra in aula il Consigliere Barone. I presenti assommano a 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/10/2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. - serie Inserzioni e Concorsi - n. 18 del 02/05/2012;
- il Comune di San Donato Milanese ha apportato negli anni successivi alcune modifiche e varianti al PGT stesso;
- il Documento di Piano, scaduto in data 01/05/2017, è stato prorogato nella sua validità – ai sensi della LR 31.14 e smi - con deliberazione consiliare n 52 del 22/11/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 11/10/2018 è stato dato avvio del procedimento per la redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica; in tale Delibera venivano richiamate le Linee Programmatiche per ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio della città;
- con pubblicazione del 28/11/2018 è stato dato avviso di avvio per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque avesse interesse;
- con Determina dirigenziale n. 121 del 18/03/2019 è stato costituito l'ufficio di piano che individua l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per quanto concerne la VAS;
- nella seduta pubblica del 26/09/2019 sono state illustrate le Linee guida per il PGT alla cittadinanza;
- con Determinazioni n.144/2021 e n.90/2022 si è aggiornata la composizione dell'ufficio di piano;
- con nota P.G. N. 14425 del 21/04/2021 sono stati individuati gli enti ed i soggetti competenti interessati ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;

Premesso inoltre che:

- con Determina dirigenziale n. 121 del 18/03/2019 è stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di San Donato Milanese ed il Centro Studi PIM ed il Contratto di ricerca con il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano per le attività connesse alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato;
- con Determinazione dirigenziale n. 413 del 03/09/2020 è stato affidato l'incarico professionale per adeguamento PGT – Componente Idraulica Fiume Lambro alla Società STANTEC Spa;
- con Determinazione dirigenziale n. 247 del 28/06/2021 è stato affidato l'incarico professionale per l'Aggiornamento e integrazione degli studi relativi alla componente geologica idrogeologica e sismica del PGT e contestuale riordino dei reticoli idrici alla Società Idrogea Servizi Srl;
- con Determinazione dirigenziale n. 254 del 29/06/2021 è stato affidato l'incarico per la "Predisposizione dello studio Comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del reg. n. 7/2017 e s.m.i." allo Studio Idrogeotecnico srl,

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Considerato inoltre che la proposta di P.G.T. ha avuto un percorso di partecipazione con la cittadinanza e gli stakeholders tutti, al fine di raccogliere spunti e suggerimenti utili alla stesura del documento e che questo percorso ha visto l'organizzazione di incontri pubblici, workshop, organizzati in modalità telematica nelle giornate del 23 febbraio, 2 marzo e 9 marzo 2021;

Visto:

- la nota di cui al Protocollo Generale n. 23642 del 20/07/2020 con la quale il POLITECNICO di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, ha consegnato il documento dal titolo "Progettare e attuare interventi per la città pubblica a San Donato Milanese Materiali per il Piano di Governo del Territorio e per le politiche urbane" che è stato utilizzato come approfondimento relativamente alla tematica della città pubblica ed allegato alla Relazione del Documento di Piano;
- le diverse attività finalizzate a garantire la più ampia partecipazione alla formazione della variante generale del PGT:
 - le interviste con dirigenti e responsabili di tutti i settori comunali per osservazioni/indicazioni per la variante effettuate a novembre 2019;
 - gli Incontri nelle scuole (progetto "La città dei ragazzi") per individuare spazi e/o percorsi della città che per gli studenti necessitavano di essere ripensati/potenziati/riqualificati effettuati a novembre 2019 ed interrotti a causa covid-19;
 - i tre questionari online effettuati da febbraio a marzo 2019 (Il verde con 31 risposte; Il sistema dei servizi con 26 risposte ed Il sistema del commercio con 35 risposte);
 - i tre Workshop online - CITTA' COSTRUITA: come RI-creare città 2 del 23/02/2021; CITTA' PUBBLICA: diffusione e prossimità dei servizi del 02/03/2021 e VERDE: paesaggio e sistema ambientale del 09/03/2021;
 - l'incontro online di presentazione delle strategie di piano per contributo dal mondo dei professionisti del 23/04/2021;
- il verbale della prima conferenza di VAS del 04/05/2021, nella quale è stato presentato il documento di Scoping;
- gli incontri di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano e il Centro Studi PIM con la Giunta Comunale sull'avanzamento del lavoro della variante al PGT del 06/05/2021 e 13/05/2021;
- l'incontro di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano e il Centro Studi PIM con il Consiglio Comunale sul quadro conoscitivo e strategie di intervento per il nuovo Documento di Piano del 11/05/2021;
- l'Istruttoria gli incontri e le revisioni per la redazione del nuovo DDP e l'aggiornamento del PdR e PdS con il contributo dell'Ufficio di Piano, Giunta Comunale, Centro Studi PIM, Il Politecnico di Milano – DASTU;
- lo "Studio di compatibilità idraulica delle previsioni del Piano di Governo del Territorio per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del fiume Lambro. D.G.R.IX/2616/2011, All.4 e D.G.R.X/6738/2017 "redatto dalla società Stantec di Segrate (MI) e consegnato con nota di cui al PG n. 18049 del 18/05/2021;
- la Deliberazione n. 90 del 29/07/2021, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dei contenuti della proposta di P.G.T. e del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, pervenuti con nota di cui P.G. N. 28120 del 28/07/2021, predisposta dal Centro Studi PIM;
- con la medesima Deliberazione si autorizza l'autorità Procedente per la VAS alla pubblicazione con messa a disposizione di tale documentazione;
- l'avviso all'Albo Pretorio (n. 1496/2021) del 30/07/2021 dell'avvenuta pubblicazione ai fini VAS sia sul portale Regionale SIVAS e sia sul portale Comunale della variante, della proposta di P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- il verbale della seconda conferenza di VAS del 29/09/2021, nella quale sono stati presentati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e durante la quale si è preso atto che a seguito del deposito dei documenti ai fini VAS, sono pervenuti sei contributi attinenti al procedimento di VAS e 9 non attinenti;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

- dopo la scadenza fissata per i contributi ne sono pervenuti altri 7 di cui n. di 6 attinenti al procedimento di VAS e 1 non attinente, tali contributi sono stati comunque oggetto di valutazione anche se arrivati fuori termine;
- l'incontro di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano, il Centro Studi PIM e la Commissione Consiliare Territorio del 12/10/2021 dove sono stati illustrati i contenuti del PGT prima della Commissione propedeutica al Consiglio Comunale;
- la nota di cui al PG n. 37807 del 14/10/2021 con la quale il Centro Studi PIM, ha depositato i documenti per l'adozione del PGT come da incarico con Determinazione n. 121 del 18/03/2019;
- la nota di cui al PG n. 37331 del 11/10/2021 con la quale la Società Idrogea Servizi Srl, ha depositato i documenti per l'adozione del PGT come da incarico con Determinazione n. 247 del 28/06/2021 e asseverazione del 14/10/2021;
- il parere motivato del 15/10/2021, emesso dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente del procedimento di VAS che decreta la compatibilità ambientale della variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese;
- vista la determina dirigenziale n. 3316 del 15/10/2021 di presa d'atto del parere motivato di cui sopra;
- vista la Dichiarazione di Sintesi redatta in data 15/10/2021 all'Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007;

Richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 15/10/2021, con la quale si prendeva atto della documentazione costituente la proposta di variante generale urbanistica, sottoponendola al Consiglio Comunale per l'Adozione;

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 47 in data 28/10/2021, con la quale veniva adottato, ai sensi della LR 12/2005, art. 13, il Piano di Governo del Territorio e i connessi studi e piani di settore;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. Lombardia n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., tale Deliberazione e i relativi allegati, sono stati depositati, previo avviso, presso la Segreteria Generale del Comune in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal giorno 10 novembre 2021 fino al 9 dicembre 2021 e pubblicati sul sito web del Comune di San Donato Milanese e sul sito regionale Sivas, con avvertenza che durante i successivi trenta giorni era possibile presentare osservazioni ed opposizioni da parte degli interessati;
- nell'avviso di pubblicazione si comunicava che il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni veniva fissato per le ore 12.00 del giorno 8 Gennaio 2022;
- l'avviso è stato pubblicato:
 - o all'Albo Pretorio Comunale;
 - o sul sito web del Comune di San Donato Milanese a decorrere dalla data del 08 novembre 2021;
 - o sul quotidiano "Repubblica" edizione regionale (10 novembre 2021);
 - o sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 10/11 /2021;
- gli atti sono stati trasmessi, per l'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 13 commi 5 e 8 della legge regionale n. 12/2005:
 - o alla Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, Urbanistica e Assetto Del Territorio e all'Ufficio Sicurezza del territorio, difesa del suolo e polizia idraulica - Città Metropolitana di Milano; a quest'ultimo ufficio è stata trasmessa la sola documentazione relativa all'aggiornamento dello Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore (RIM);
 - o alla Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale Generale e Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

- o ad A.R.P.A.;
- o ad A.T.S.;

Preso atto che:

- sono pervenuti i seguenti pareri da parte di Enti entro il termine previsto:
 - o Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Urbanistica e Assetto del Territorio parere pervenuto in data 25.11.2021 prot. N°48367;
 - o Città Metropolitana di Milano – Settore Parco Agricolo Sud Milano – parere pervenuto in data 23.02.2022 prot. N°7656;
- è pervenuto un parere, oltre il termine previsto:
 - o Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Territoriale Generale e rigenerazione urbana – parere pervenuto in data 03.03.2022 prot. n°8674;
- sono pervenute le seguenti note da:
 - o ARPA Lombardia – Dipartimento Milano – Monza e Brianza – U.O. Agenti Fisici e Valutazioni ambientali - parere pervenuto in data 30.11.2021 prot. N°49168;
 - o ATS Città Metropolitana di Milano – UOC Salute e Ambiente parere pervenuto in data 11.01.2022 prot. N°981;

Preso atto inoltre che a seguito del deposito:

- sono pervenute n. 30 osservazioni da parte di privati entro il termine di scadenza fissato il giorno 08/01/2022 ed n. 1 contributo pervenuto, da parte della Società ImmobiliVerde sas in data 13/09/2021 prot. n°33115, durante la procedura di VAS e non più ripresentato in fase di adozione;
- tutte le osservazioni pervenute, sono state raccolte nel "Registro delle osservazioni al PGT", allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" e di seguito elencate:
 - 1 Società Max DI srl – pervenuta in data 22.12.2021 prot. N°51794;
 - 2 Assolombarda – pervenuta in data 23.12.2021 prot. N°52049;
 - 3 Immobiliare San Galdino – pervenuta in data 23.12.2021 prot. N°52050;
 - 4 G. B., R. M. WWF Organizzazione aggregata Martesana Sud Milano – pervenuta in data 23.12.2021 prot. n°52072;
 - 5 Società Dea Capital Sgr spa– pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52139;
 - 6 Società Dea Capital Sgr spa– pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52140;
 - 7 Società Dea Capital Sgr spa– pervenuta in data 24.12.2021 prot. n°52141;
 - 8 Società Master 3 Sas di Stefano Cavalli & C. – pervenuta in data 28.12.2021 prot. n°52446
 - 9 Sig.ra B. A. M. – pervenuta in data 29.12.2021 prot. n°52493;
 - 10 Società C & G Partners srl - pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52639;
 - 11 Società Regondino srl – pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52655;
 - 12 Società Regondino srl – pervenuta in data 30.12.2021 prot. n°52659;
 - 13 Geom. L. L. – pervenuta in data 30.12.2021 prot. N°52705;
 - 14 Sig.ra B.A.M. – pervenuta in data 04.01.2022 prot. N°159;
 - 15 Pediatria insieme srl e Nino srl – pervenuta in data 07.01.2022 prot. n°394;
 - 16 Lotto Via Isonzo 25 (firmatari vari) – pervenuta in data 07.01.2022 prot. n°397;
 - 17 Immobiliare Zenya srl, - pervenuta in data 10.01.2022 prot. N°675;
 - 18 avv. M. S. per conto di Hermes 2K2 srl – pervenuta in data 10.01.2022 prot. n°905;
 - 19 Società ENI Rewind spa – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1025;
 - 20 Società ENI Rewind spa – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1027;
 - 21 Società Eni Servizi spa – pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1031;
 - 22 Società Eni Servizi spa - pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1034;
 - 23 Sig. R.S. in rappresentanza Comitato Salviamo il Pratone, GreenSando, N>O>I, WWF Martesana Sud Milano e dall'Osservatorio permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio nel Sud Est Milano pervenuta in data 11.01.2022 prot. n°1054;
 - 24 Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1061;
 - 25 Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1063;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

- 26 Società Asio srl – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1064;
- 27 Sig. R.S. in rappresentanza di varie associazioni pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1065;
- 28 Associazione NOI – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1066;
- 29 Sig. G.B. – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1068;
- 30 Associazione NOI – pervenuta in data 11.01.2022 prot. N°1083;
- 31 Sig.ra M. G. P. (Immobilverde sas) – pervenuta in data 13/09/2021 prot. N°33115 (pervenuta in sede di procedura VAS);

Viste le note pervenute da parte di ARPA Lombardia e ATS, nelle quali non sono evidenziate osservazioni alla Variante al PGT , allegate alla presente deliberazione sotto la lettera "B";

Visti i pareri pervenuti da parte degli Enti sovraordinati (Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano e Parco Agricolo) i quali esprimono complessivamente parere favorevole alla Variante con alcune prescrizioni e che si allegano alla presente deliberazione sotto la lettera "C";

Esaminati:

- i contenuti delle osservazioni al PGT presentate e raccolte nel documento "Registro delle osservazioni al PGT" , allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lett. "A";
- i contenuti delle "note pervenute da ARPA e ATS" e dei "pareri espressi dagli enti competenti" allegati alla presente proposta di deliberazione sotto le lett. "B", "C";

Considerato pertanto che:

in merito alle osservazioni, alle note ed ai pareri pervenute dagli Enti, unite alla presente deliberazione sotto le lettere "A", "B", "C", il Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche ha redatto:

- la "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e note pervenute e di adeguamento ai pareri degli Enti", allegato alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera "D";
- la "Relazione di esplicitazione delle modifiche agli atti del PGT necessarie alla correzione dei soli errori materiali" allegata alla presente proposta di deliberazione sotto la lettera "E";

Rilevato che:

- le osservazioni del Piano di Governo del Territorio vengono valutate unitamente alle proposte di controdeduzione alle stesse, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- le suddette proposte di controdeduzione indicano le modifiche conseguenti alle osservazioni accolte riferite agli atti, alla normativa, agli elaborati ed alla cartografia facenti parte del Piano di Governo del Territorio, allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la Legge Regionale prevede che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano di Governo del Territorio le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Recepiti i contenuti dei pareri di Città Metropolitana e del Parco Agricolo Sud Milano che comportano in entrambi i casi variazioni con riflessi positivi sulla compatibilità ambientale del Piano;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2022 di approvazione dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico redatto, ai sensi dell'art. 14 del R.R. n. 7/2017 e s.m.i., dallo Studio Idrogeotecnico srl, e dando atto che i risultati di tale studio sono stati recepiti nella variante al PGT stessa;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Visti:

- lo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore, adottato unitamente alla Variante al P.G.T. con Delibera di Consiglio Comunale n. 47/2021;
- la successiva modifica apportata al suddetto studio in funzione del recepimento del Decreto Dirigenziale Prot. n.74988/2016 del 06/04/2016 di Città Metropolitana riguardo all'eliminazione dal RIM del comune di San Donato Milanese della Roggia Fuga/Cavenaga;

Richiamato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) a cui è stato sottoposto il Documento di Piano del PGT, così come previsto all'art. 4 della LR 12/2005, che, attraverso la redazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dei relativi elaborati cartografici, tutti allegati alla richiamata deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 28 ottobre 2021 dà conto dei presumibili effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione delle scelte in esso contenute e indica le necessarie prescrizioni e misure di mitigazione;

Rilevato che:

- le modifiche agli elaborati della Variante generale al PGT, sulla base delle osservazioni e controdeduzioni, non comportano, in termini di pressioni ambientali derivanti, un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS;
- si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale, con apposito documento di Addendum, in relazione alle modifiche da apportare agli elaborati della Variante generale al PGT, nonché ai pareri e alle osservazioni pervenute;

Visti:

- i documenti Dichiarazione di Sintesi e Parere Motivato, già allegati alla citata deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 28 ottobre 2021 di adozione degli atti del PGT;
- il Parere Motivato Finale, espresso dall'Autorità competente in data 22/03/2022, allegato alla presente proposta di delibera sotto la lett. "F";
- vista la determina dirigenziale n. 91 del 22/03/2022 di presa d'atto del suddetto Parere motivato finale;
- la Dichiarazione di sintesi finale, redatta dall'Autorità procedente in data 22/03/2022, allegata alla presente proposta di delibera sotto la lett. "G";

Visti:

- la nota di cui al prot. n. 10442 del 15/03/2022 con la quale la Società Idrogea Servizi Srl ha depositato l'aggiornamento dello Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore e dello Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;
- la nota di cui al PG n. 11455 del 22/03/2022 con la quale il Centro Studi PIM, ha depositato i documenti per l'approvazione del PGT, del PUGSS, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica nonché l'Addendum al Rapporto Ambientale di VAS, come da incarico con Determinazione n. 121 del 18/03/2019;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Territorio Ambiente ed Attività Produttive in data 28/03/2022

Dato atto che è pervenuto il seguente emendamento (All. H) ai contenuti delle controdeduzioni come sopra allegato alla presente:

- prot. n. 12522 del 29/03/2022 presentato dai Consiglieri Pasqualini, Braccolino, Ubertini, Puliti;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Dato atto che il Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche ha espletato apposita istruttoria all'emendamento (All. I);

Il Presidente, come concordato in sede di Conferenza dei Capigruppo, preannuncia che dopo l'introduzione fatta dal Sindaco, si darà la parola ai tecnici rappresentanti i redattori del progetto di variante per un'illustrazione del percorso fatto e dei contenuti generali delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, quindi, a blocchi di dieci, passare all'illustrazione delle singole osservazioni e delle relative controdeduzioni per poi votarle singolarmente, chiamando i Consiglieri a pronunciarsi sulla proposta di accoglimento, respingimento o parziale accoglimento avanzata dagli uffici.

Il Presidente precisa altresì che l'unico emendamento alle controdeduzioni come sopra presentato verrà discusso e votato prima della relativa osservazione (la n. 11).

Effettuati i suddetti interventi nei termini riportati nel verbale di seduta, si passa alla votazione delle osservazioni, dalla n. 1 alla n. 10.

Prima della suddetta votazione, il Consigliere Mannucci abbandona l'aula per cui, nel prosieguo della seduta, i consiglieri presenti assommano a 16.

Si procede pertanto alle singole votazioni delle prime dieci osservazioni con le seguenti risultanze:

Controdeduzioni all'osservazione n. 1 Prot. n. 51794 del 22/12/2021 presentata da Maxi DI srl

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 2 Prot. n. 52049 del 23/12/2021 presentata da Assolombarda

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 3 Prot. n. 52050 del 23/12/2021 presentata da Immobiliare San Galdino srl

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 4 Prot. n. 52072 del 23/12/2021 presentata da G. B., R. M. WWF Organizzazione aggregata Martesana Sud Milano

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 5 Prot. n. 52139 del 24/12/2021 presentata da Dea Capital Real Estate Sgr spa

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 6 Prot. n. 52140 del 24/12/2021 presentata da Dea Capital Real Estate Sgr spa

Si vota la proposta di accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 7 Prot. n. 52141 del 24/12/2021 presentata da Dea Capital Real Estate Sgr spa

Si vota la proposta di accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 8 Prot. n. 52446 del 28/12/2021 presentata da Master 3 Sas

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 9 Prot. n. 52493 del 29/12/2021 presentata dalla Sig.ra B. A. M.

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 10 Prot. n. 52639 del 30/12/2021 presentata da C&G partners srl

Si vota la proposta di accoglimento;

Con voti:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Effettuate le votazioni entra in aula il Consigliere Nodari per cui, nel prosieguo della seduta i consiglieri presenti assommano a 17.

Si passa quindi all'esame del secondo gruppo di osservazioni dalla n. 11 alla n. 22, previa illustrazione delle stesse e delle relative controdeduzioni da parte degli architetti Gualandi e Montemurri.

Illustrata l'osservazione n. 11, il Consigliere Pasqualini illustra l'emendamento presentato alle controdeduzioni predisposte dagli uffici dell'area tecnica.

Rientra in aula il consigliere Mannucci che porta i presenti a 18;

Entra in aula anche la Consiglieria Falbo che porta i presenti a 19;

Si pone in votazione l'emendamento alle controdeduzioni inerenti all'osservazione n. 11, presentato dai Consiglieri Pasqualini, Braccolino, Ubertini, Puliti.

Con voti:
Presenti: 19
Votanti: 19
Favorevoli: 19
Contrari: -
Astenuti: -

Emendamento approvato

Si procede pertanto alle singole votazioni delle osservazioni dalla n. 11 alla n. 22 con le seguenti risultanze:

Controdeduzioni all'osservazione n. 11 Prot. n. 52655 del 30/12/2021 presentata da Regondino srl

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini conseguenti all'approvazione dell'emendamento presentato dai Consiglieri Pasqualini, Braccolino, Ubertini, Puliti, riportati nell'allegato D1;

Con voti:
Presenti: 19
Votanti: 19
Favorevoli: 19
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 12 Prot. n. 52659 del 30/12/2021 presentata da Regondino srl

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 13 Prot. n. 52705 del 30/12/2021 presentata dal Geom. L. L.

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 14 Prot. n. 159 del 04/01/2022 presentata dalla Sig.ra B. A. M.

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 15 Prot. n. 394 del 07/01/2022 presentata da Pediatria insieme srl e Nino srl

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 16 Prot. n. 397 del 07/01/2022 presentata da firmatari vari,
Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

lotto via Isonzo 25

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 17 Prot. n. 675 del 10/01/2022 presentata da Immobiliare Zenya srl

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 18 Prot. n. 905 del 10/01/2022 presentata da Avv. M. S., per conto di Hermes 2K2 srl

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 19

Votanti: 19

Favorevoli: 19

Contrari: -

Astenuti: -

la proposta viene approvata

Dopo la votazione della controdeduzione n. 18 entra in aula la Consiglieria Wahsheh che porta i presenti a 20.

Controdeduzioni all'osservazione n. 19 Prot. n. 1025 del 11/01/2022 presentata da ENI Rewind spa

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 20

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 20 Prot. n. 1027 del 11/01/2022 presentata da ENI Rewind spa

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 20
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 21 Prot. n. 1031 del 11/01/2022 presentata da Eniservizi spa

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti: 20
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 22 Prot. n. 1034 del 11/01/2022 presentata da Eniservizi spa

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti: 20
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Si passa quindi all'esame del terzo gruppo di osservazioni dalla n. 23 alla n. 31, previa illustrazione delle stesse e delle relative controdeduzioni da parte degli architetti Gualandi e Montemurri.

Entra in aula il Consigliere Gazzola. I presenti assommano a 21.

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Si procede pertanto alle singole votazioni delle osservazioni dalla n. 23 alla n. 31 con le seguenti risultanze:

Controdeduzioni all'osservazione n. 23 Prot. n. 1054 del 11/01/2022 presentata dal Sig. R. S., per Comitato Salviamo il Pratone, GreenSando, N>O>I, WWF Martesana Sud Milano e dall'Osservatorio Permanente contro il consumo di suolo e per la tutela del paesaggio nel Sud Est Milano

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti:	21
Votanti:	20
Favorevoli:	20
Contrari:	-
Astenuti:	1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 24 Prot. n. 1061 del 11/01/2022 presentata da Asio srl

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:

Presenti:	21
Votanti:	20
Favorevoli:	20
Contrari:	-
Astenuti:	1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 25 Prot. n. 1063 del 11/01/2022 presentata da Asio srl

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti:	21
Votanti:	20
Favorevoli:	20
Contrari:	-
Astenuti:	1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 26 Prot. n. 1064 del 11/01/2022 presentata da Asio srl

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:

Presenti:	21
-----------	----

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: 1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 27 Prot. n. 1065 del 11/01/2022 presentata da Sig. R. S., per conto di associazione varie

Si vota la proposta di parziale accoglimento nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegato D;

Con voti:
Presenti: 21
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: 1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 28 Prot. n. 1066 del 11/01/2022 presentata da Associazione NOI

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:
Presenti: 21
Votanti: 21
Favorevoli: 21
Contrari: -
Astenuti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 29 Prot. n. 1068 del 11/01/2022 presentata dal Sig. G.B.

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:
Presenti: 21
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuti: 1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 30 Prot. n. 1083 del 11/01/2022 presentata da Associazione NOI

Si vota la proposta di non accoglimento;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Con voti:
Presenti: 21
Votanti: 21
Favorevoli: 21
Contrari: -
Astenuiti: -

la proposta viene approvata

Controdeduzioni all'osservazione n. 31 Prot. n. 33115 del 13/09/2021 presentata dalla Sig.ra M.G.P. (Società Immobili Verde SAS)

Si vota la proposta di non accoglimento;

Con voti:
Presenti: 21
Votanti: 20
Favorevoli: 20
Contrari: -
Astenuiti: 1 (Gazzola)

la proposta viene approvata

Esaurito l'esame delle 31 osservazioni pervenute, il Consiglio Comunale procede all'approvazione definitiva del Progetto di Variante Generale al PGT di questo Ente. Quindi, dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari diretti a carico del bilancio comunale;

Acquisito il parere espresso dal Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche in fase di istruttoria della proposta al Consiglio Comunale, favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visti:

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la LR 12/2005 e, in particolare, le disposizioni di cui all'art. 13, relative alle procedure e ai termini per l'approvazione degli atti del PGT, a pena la loro decadenza;

Posto in votazione finale il Progetto di Variante Generale al PGT di questo Ente, completo di tutta la documentazione allegata e sopra richiamata, debitamente integrato e aggiornato con i contenuti delle osservazioni come sopra accolte, nei termini specificati nelle relative controdeduzioni;

Con voti:

Presenti: n. 21
Votanti: n. 20
Favorevoli: n. 20
Contrari: n. -

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Astenuti: n. 1 (Gazzola)

DELIBERA

- 1 di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e di approvarle;
- 2 di approvare le rettifiche agli atti di PGT, come descritte nella relazione del Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche (allegato "E"), in quanto necessarie alla correzione dei soli errori materiali;
- 3 di approvare, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, la "Variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT)", con le modifiche ed integrazioni conseguenti alle osservazioni accolte o parzialmente accolte, nei termini specificati nelle relative controdeduzioni, unitamente al Rapporto Ambientale, all'Addendum al rapporto ambientale e alla Sintesi non Tecnica, ed alla Dichiarazione di Sintesi redatta e firmata dall'autorità procedente, il tutto come ai seguenti elaborati:

Quadro Conoscitivo

Relazione [QC];

Allegato Relazione [QC];

Tav. n. 01QC "Previsioni insediative vigenti" [scala sovralocale], scala 1:15.000;

Tav. n. 02QC "Vincoli e Tutele paesistico ambientali" [scala sovralocale], scala 1:15.000;

Tav. n. 03QC "Rete ecologica" [scala sovralocale], scala 1:15.000;

Tav. n. 04QC "Uso del suolo prevalente per isolati" [scala locale], scala 1:7.000;

Tav. n. 05QC "Spazi aperti" [scala locale], scala 1:7.000;

Tav. n. 06a QC "I servizi di interesse generale e il sistema del commercio" [scala locale], scala 1:7.000;

Tav. n. 06b QC "Città pubblica, qualità urbana e impatti" [scala locale], scala 1:25.000;

Tav. n. 06c QC "Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: stato di attuazione" [scala locale], scala 1:7000;

Tav. n. 07QC "Vulnerabilità climatica ambientali" [scala locale], scala 1:25.000;

Tav. n. 08 QC "Qualità urbana" [scala locale], scala 1:25.000;

Tav. n. 09 QC "Qualità dei suoli agricoli" [scala locale], scala 1:25.000;

Tav. n. 10a QC "Carta dei vincoli di difesa dei suoli e dei vincoli amministrativi" [scala locale], scala 1:7.000;

Tav. n. 10b QC "Carta dei vincoli aeroportuali" [scala locale], scala 1:7.000;

Tav. n. 10c QC "Vincoli e Tutele paesistico ambientali" [scala sovralocale], scala 1:7.000;

Tav. n. 11QC "Stato di attuazione PGT" [scala locale], scala 1:7.000;

Documento di Piano

Relazione illustrativa di Progetto;

Indirizzi normativi e Allegati;

Tav. n. 01DP "Strategie", scala 1:7.000;

Tav. n. 02DP "Carta del Paesaggio", scala 1:7.000;

Tav. n. 03DP "Carta della sensibilità paesistica", scala 1:7.000.

Piano delle Regole

Norme tecniche di attuazione [NTA];

Tav. n. 01-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:7.000;

Tav. n. 02a-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;

Tav. n. 02b-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Tav. n. 02c-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02d-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02e-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02f-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02g-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02h-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 02i-PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:2.000;
Tav. n. 03-PR "Classificazione degli edifici nel Nucleo di Antica Formazione", scala 1:1.000;
Tav. n. 04.a-PR "Carta dei vincoli di difesa del suolo e amministrativi", scala 1:7.000;
Tav. n. 04.b-PR "Carta dei vincoli aeroportuali", scala 1:7.000;
Tav. n. 04.c-PR "Carta delle tutele e vincoli paesistici ambientali", scala 1:7.000;
Tav. n. 05-PR "Carta del consumo di suolo", scala 1:7.000;
Tav. n. 06-PR "Individuazione immobili dismessi con criticità", scala 1:7.000;
Tav. n. 07-PR "Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina. Piano del Rischio aereo", scala 1:7.000;

Piano dei Servizi

Norme tecniche di attuazione [NTA];
Indirizzi per le aree progetto della città pubblica;
Tav. n. 01a-PS "I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: Previsioni", scala 1:5.000;
Tav. n. 01b-PS "I servizi pubblici e di interesse pubblico o di interesse pubblico: Previsioni", scala 1:5.000;
Tav. n. 02-PS "Rete ecologica comunale [REC]", scala 1:7.000;
Tav. n. 03PS "Rete ciclabile esistente e di previsione", scala 1:7.000;

Progettare e attuare interventi per la città pubblica a San Donato Milanese Materiali per il Piano di Governo del Territorio e per le politiche urbane – DASTU Politecnico di Milano

Relazione;
Tav. 01 "Ambiti urbani dismessi o sottoutilizzati";
Tav. 02 "Numero di abitazioni per edificio e categoria catastale";
Tav. 03 "Numero di abitazioni con superficie maggiore di 120 mq";
Tav. 04 "Abitazioni con superficie maggiore di 120 mq occupate da famiglie monocomponente";

VAS

Rapporto Ambientale;
Sintesi non tecnica;
Addendum conclusivo al Rapporto ambientale;

- 4 di approvare, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, i seguenti studi e piani di settore, tutti descritti alle premesse del presente atto e già allegati alla deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 2021:

Piano Generale dei Servizi del Sottosuolo

Regolamento di attuazione;
Tav. 01a "Carta di sintesi, scala 1:5.000";
Tav. 01b "Carta di sintesi, scala 1:5.000";
Tav. 02 "Proposta di infrastrutturazione, scala 1:5.000";

Studio della compatibilità Idraulica delle previsioni del PGT per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del Fiume Lambro

Relazione Generale;
Allegato 1 "Risultati della Simulazione Idraulica";
Allegato 2 "Modello di Simulazione Idraulica";
Allegato 3 "Norme Tecniche di Attuazione";

Deliberazione N. 15 del 05/04/2022

Tav. 01 "Carta degli Allagamenti Storici";
Tav. 02 "Profilo di Fondo F. Lambro";
Tav. 03.1 "Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili";
Tav. 03.2 "Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili";
Tav. 03.3 "Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili";
Tav. 04.1 "Zonazione della Pericolosità Idraulica";
Tav. 04.2 "Zonazione della Pericolosità Idraulica";
Tav. 04.3 "Zonazione della Pericolosità Idraulica";
Tav. 05.1 "Zonazione del Rischio";
Tav. 05.2 "Zonazione del Rischio";
Tav. 05.3 "Zonazione del Rischio";

Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT:

Allegato 1 Schede Pozzi;
Relazione Tecnica;
Tav. 01 SG "Carta geologica, geomorfologica e pedologica";
Tav. 02 SG "Carta idrogeologica";
Tav. 03 SG "Carta dell'idrografia e della dinamica fluviale";
Tav. 04 SG "Sezione Idrogeologica";
Tav. 05 SG "Carta della pericolosità sismica locale (PSL)";
Tav. 06 SG "Carta dei vincoli";
Tav. 07 SG "Carta di sintesi";
Tav. 08 SG "Carta della fattibilità delle azioni di piano";
Tav. 09 SG "Carta PAI – PGRA";
Asseverazione del geologo;

- 5 di approvare lo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore, costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 Regolamento di Attuazione;
 - Documento di Polizia Idraulica;
 - Tav. 01 RM "Individuazione del reticolo idrico minore";
 - Tav. 02 RM "Confronto catastale";
- 6 di prendere atto che Regione Lombardia sullo Studio per l'individuazione del Reticolo Idrico Minore di cui al punto 5, ha emesso parere in data 11/03/2022 (ns. prot. 13040 del 01/04/2022) e in base a tale parere lo Studio verrà coerenziato e successivamente verrà data immediata comunicazione a Regione stessa;
- 7 di dare mandato al Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche ad apportare ai documenti sopracitati, tutte le modifiche necessarie per renderli coerenti alla presente deliberazione, in recepimento delle osservazioni accolte o parzialmente accolte, delle rettifiche di cui al punto 2 della presente deliberazione e delle integrazioni richieste dagli Enti preposti;
- 8 di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 11 della L.R. Lombardia n° 12/2005, gli atti del Piano di Governo del Territorio acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel contempo che, ai fini della realizzazione del SIT regionale, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Città Metropolitana di Milano degli atti del PGT in formato digitale;

- 9 di dare atto che sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti approvati; sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di Piani Attuativi, permessi di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT approvate. Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di approvazione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione approvato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di approvazione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme di salvaguardia. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT approvata, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
- 10 di conferire ampio mandato al Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche per l'espletamento di tutte le procedure necessarie per la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'Avviso di approvazione, al fine dell'entrata in vigore di tutti gli atti approvati e dell'assunzione di ogni altro provvedimento necessario a garantire la corretta attuazione del presente atto;
- 11 di procedere al deposito, presso la Segreteria del Comune, degli atti approvati relativi alla Variante del PGT, Rapporto Ambiente, Addendum al Rapporto ambientale e Dichiarazione di Sintesi nonché alla loro pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, alla loro trasmissione alla Città Metropolitana di Milano, ai sensi di quanto prescritto dalle disposizioni regionali vigenti.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SARGENTI MATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE



Al Comune di San Donato Milanese
Al Sindaco Dott. Andrea Checchi
Al Segretario Generale Dott. Giuseppe Brando
Al Presidente del Consiglio Comunale Ing. Matteo Sargenti

San Donato Milanese, 29/03/2022

Oggetto: Variante generale Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Donato Milanese e allegati studi e piani di settore - controdeduzioni alle osservazioni, adeguamento ai pareri pervenuti e approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni.

Emendamento

Facendo riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto presentata nel corso della Commissione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive del 28/03/2022, e in particolare all'ALLEGATO D "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e note pervenute e di adeguamento ai pareri degli Enti", in merito all'osservazione n.11, relativa al Documento di Piano – Indirizzi Normativi ed Allegati, Ambiti di Rigenerazione Urbana, ARU B "Via Civesio e Marcora", si presenta l'emendamento di seguito specificato.

Si ricorda che l'ARU sopra citato – per quanto adottato dal Consiglio Comunale in data 28/10/2021 - al punto 11 "Comparto B1 Prescrizioni progettuali", riporta quanto segue:

- *Realizzazione di uno spazio ciclopeditonale "verde" di connessione con il quartiere di Vittorio (profondità minima 10m) al come indicato nello Schema di Assetto;*
- *Si prescrive la realizzazione di una fascia di protezione ambientale la cui localizzazione è strettamente correlata alla destinazione d'uso. In caso di insediamento di edilizia residenziale sociale, servizi di interesse generale dovrà essere posta verso l'ambito produttivo; altre destinazioni d'uso tale fascia dovrà essere posta verso il Parco Hauser.*

Tenuto conto che le finalità di tali prescrizioni sono di garantire una maggior fruizione del futuro Parco Gustavo Hauser, parco della Campagnetta, ed un ulteriore punto di accesso e di visuale sul parco stesso, consentire un attraversamento ciclo-pedonale del parco, mettendo in comunicazione via Di Vittorio (zona area ludica Casa dell'Acqua) con l'area di Via Marcora, Ambito di Rigenerazione Urbana B, in coerenza con quanto previsto dalla rigenerazione dell'ambito stesso;

Che le **caratteristiche dell'ARU B** sono le seguenti:

- *risulta strategico per posizione (stretto legame con il futuro dell'area denominata Campagnetta e con il territorio del Parco Agricolo Sud Milano) e per le funzioni insediate;*
- *risulta adeguato all'attivazione di un sistema virtuoso di rigenerazione urbana che possa garantire alle aziende un innalzamento della qualità e funzionalità dei luoghi della*



produzione, e alla comunità la concretizzazione di alcuni obiettivi di riqualificazione e connessione ambientale anche a scala sovracomunale.

Che fra i **Criteri e obiettivi generali dell'ARU B** vi sono i seguenti:

- *Promuovere i collegamenti ciclopeditoni diretti tra l'asse di via Marcora ed il parco della Campagnetta, utilizzando i varchi e le permeabilità esistenti.*
- *Coordinare gli interventi di riconversione e nuova edificazione rispetto alle strategie di adeguamento e riqualificazione della sezione dell'asse di via Marcora.*
- *Aumentare la dotazione di aree pubbliche per la sosta e sviluppare la rete delle connessioni ciclopeditoni.*
- *Evitare la completa saturazione delle aree libere residue, specie quando in continuità con la Campagnetta e/o il territorio agricolo.*

Che fra le **Prescrizioni generali dell'ARU B** vi sono le seguenti:

- *Promuovere una riconfigurazione dei fabbricati esistenti coerentemente con l'obiettivo della rimodulazione della sezione stradale e della permeabilità verso il territorio agricolo-naturalistico*
- *Realizzazione di una corsia ciclabile (profondità minima 2,5m) con attestamento di parcheggi e alberature. I percorsi ciclopeditoni dovranno raccordarsi con il progetto del Parco G. Hauser (Campagnetta) verso poi il PASM e il sistema della roggia Vettabbia.*
- *Realizzazione di parterre verde alberato pertinenziale, anche privato, (profondità minima 5m) adiacente alla Parco G. Hauser (Campagnetta).*
- *Realizzazione di area dedicate per la sosta lungo via Marcora con superfici alberate consistenti e da poter essere utilizzati anche per gli Usi temporanei di cui al paragrafo 08.*

Tenuto conto di tutto quanto sopra, **si chiede di modificare** - in maniera da tutelare e valorizzare maggiormente la permeabilità verso il territorio agricolo-naturalistico e i previsti "Spazi per la mobilità dolce" nello Schema di Assetto Planivolumetrico, e quindi da tutelare lo spazio ciclopeditonale "verde" di connessione con il quartiere di Vittorio – **la proposta di controdeduzione all'osservazione n.11, sostituendo il testo da "CONTRODEDUZIONE" in poi con quanto di seguito indicato:**

"CONTRODEDUZIONE:

Tenuto conto delle caratteristiche, dei criteri ed obiettivi generali e delle prescrizioni generali dell'ARU B, che devono essere garantite per una rigenerazione sostenibile e di qualità dell'ambito, si accoglie solo parzialmente l'osservazione andando a modificare le prescrizioni progettuali del Comparto negli Indirizzi normativi del DdP come segue:

- Realizzazione di uno spazio ciclopeditonale "verde" di connessione con il quartiere di Vittorio (profondità minima 10m); con la possibilità di realizzare un accesso carraio al Comparto B.1



I CONSIGLIERI COMUNALI

posizionandolo in continuità alla proiezione della via Marcora e direttamente collegato al nodo/rotatoria così indicato nello Schema di Assetto Planivolumetrico, avendo cura, nella progettazione esecutiva, di evitare commistioni tra il percorso ciclopedonale previsto e il traffico automezzi.

- Si prescrive la realizzazione di una fascia di protezione ambientale la cui localizzazione è strettamente correlata alla destinazione d'uso. In caso di insediamento di edilizia residenziale sociale, servizi di interesse generale dovrà essere posta verso l'ambito produttivo; altre destinazioni d'uso tale fasce dovrà essere posta verso il Parco Hauser.

Per le motivazioni sopra esposte, l'osservazione è accolta parzialmente."

Andrea Pasqualini

Rocco Braccolino

Rita Ubertini

Francesco Puliti



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE

Ufficio Urbanistica

San Donato Milanese, 30/03/2022

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione “Variante generale Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Donato Milanese e allegati studi e piani di settore” – controdeduzioni alle osservazioni, adeguamento ai pareri pervenuti e approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni” presentato dai consiglieri Andrea Pasqualini, Rocco Braccolino, Rita Ubertini e Francesco Puliti, di cui al prot. n. 12522 del 29/03/2022– **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI FINI DELL'AMMISSIBILITA'**.

Con la presente si esprime il parere favorevole sui contenuti dell'emendamento di cui all'oggetto.



IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
(arch. Giampaolo Porta)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e
nome collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Regione
Lombardia**

Regione Lombardia - Giunta
AREA PROGRAMMAZIONE E RELAZIONI ESTERNE
RAPPORTI CON GLI ENTI LOCALI E LORO AGGREGAZIONI.
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it

presidenza@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Comune di San Donato Milanese

Via Cesare Battisti,2

20097 San Donato Milanese (MI)

Email:

[protocollo@cert.comune.sandonatomilanes
e.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.sandonatomilanes.e.mi.it)

e, p.c.

ARIA S.P.A.

Email: assistenza_rimweb@ariaspa.it

Oggetto: Parere relativo alla determinazione del Reticolo idrico Minore nel territorio del Comune di San Donato Milanese (MI) – DGR 5714 del 15 dicembre 2021 – ALL. D.

In relazione alla Vostra richiesta di parere di cui all'oggetto e in atti al protocollo di Regione Lombardia con prot. n. AE06.2022.0001337 del 11/03/2022, si esprime:

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

di seguito riportate, che integrano l'allegato 1 – Regolamento di attuazione:

Art.1 - Premessa

Aggiornare il documento inserendo la DGR 5714 del 15 dicembre 2021.

Referente per l'istruttoria della pratica: ROMEO COSTANTINI

Tel. 02/6765.0330

Art. 8 - Proprietari frontisti e Recinzioni di proprietà lungo il reticolo idrico minore e Art. 14 - Manutenzioni

Inserire l'obbligo di manutenzione dei frontisti "Linee Guida allegato E - D.g.r. n. 4037 del 14 dicembre 2020. punto 5.4 Proprietari frontisti L.R. 4/2020 - art. 19;

Art. 12 – Ripristino di corsi d'acqua a seguito di violazioni in materia di polizia idraulica

Inserire le disposizioni dell'art. 11 della l.r. n. 4 del 15 marzo 2016 "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua" è pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 11, Supplementi, del 18 marzo 2016", inserendo tale articolo come riferimento.

Art. 21 - Scarichi in corpi idrici

Inserire un paragrafo sul regolamento regionale n. 7 del 2017, modificato da regolamento regionale n. 8/2019, recante criteri e metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della l.r. 12/2005.

Si segnala inoltre che in data 25/03/2022 è stato restituito l'esito del controllo effettuato da Aria s.p.a. sulla rispondenza dei dati digitali (componente geografica), che si allega per poter effettuare le correzioni richieste.

Si rammenta che, ricevuto il parere favorevole regionale, il Comune dovrà provvedere a:

- approvare in Consiglio Comunale il Documento di Polizia Idraulica;
- caricare entro 60 giorni dall'approvazione sull'applicativo RIMWEB la parte documentale integrativa (file in formato pdf) e la parte relativa alle informazioni sull'approvazione (comprensiva di copia della delibera di approvazione).

Al fine di rendere coerente il Piano di Governo del Territorio con il Documento di Polizia Idraulica approvato, è necessario che il Comune recepisca lo stesso all'interno della strumentazione urbanistica, con la procedura di variante, sulla base delle modalità stabilite dalla legge regionale 12/2005.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

MAURO VISCONTI

Allegati:

File San Donato Milanese_Rim25Mar22_Report_sintesi_2_0_RIM.pdf

Referente per l'istruttoria della pratica: ROMEO COSTANTINI

Tel. 02/6765.0330

Referente per l'istruttoria della pratica: ROMEO COSTANTINI

Tel. 02/6765.0330

QUADRO DELLA CONSEGNA

Parametri utilizzati dalle procedure

SAN DONATO MILANESE	
Capitolati di riferimento	v. 5.7 / Gennaio 2020
Versione procedure	3.0
Sistema di coordinate	UTM32/WGS84

Shape forniti

SHAPE		NUMERO RECORD	RISOLUZIONE _{xy}	RISOLUZIONE _z
AREA_SPONDE	Superfici comprese tra i confini naturali o artificiali (argini, muri, scarpate, etc.)	14	14	0
ARGINE	Aree occupate dagli argini	13	14	0
FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso d'acqua	14	14	0
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	235	14	0

Shape omessi

SHAPE

Shape in eccesso

SHAPE

Shape con sistema di coordinate non corretto

Shape vuoti

STRUTTURA DEGLI SHAPE

Attributi obbligatori omessi e attributi in eccesso

SHAPE		NOME ATTRIBUTO	STATO
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	SHAPE_LEN	Eccesso
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	OBJECTID	Eccesso

Attributi presenti nella consegna con struttura errata

SHAPE		NOME ATTRIBUTO	TIPO ERRORE
AREA_SPONDE	Superfici comprese tra i confini naturali o artificiali (argini, muri, scarpate, etc.)	GID	Lunghezza errata
ARGINE	Aree occupate dagli argini	GID	Lunghezza errata
FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso d'acqua	GID	Lunghezza errata
FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso d'acqua	IDT_N3	Lunghezza errata
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	MOD	Lunghezza errata

ANALISI DEI VALORI DEGLI ATTRIBUTI DESCRITTIVI

Attributi non compilati, valori non in dominio e identificatori

SHAPE	NOME CLASSE	NOME ATTRIBUTO	TIPO ERRORE	RECORD ERRATI
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	GID	Valore non univoco	111
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	GID	Valore non in dominio	21
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	EL_IDR_ART	Valore non in dominio	3
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	EL_IDR_PEN, MOD	Errore in dominio composto	1
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, TIPO_RIM	Errore in dominio composto	3
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, NOME_RIM	Errore in dominio composto	3
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, MOD	Errore in dominio composto	5
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, EL_IDR_PEN	Errore in dominio composto	25
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, EL_IDR_LIV	Errore in dominio composto	1
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, COMPETENZA	Errore in dominio composto	3
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, CATEGORIA	Errore in dominio composto	3
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	COD_RIM1, CATASTO	Errore in dominio composto	5

Mancata coerenza codice RIM

Verifica effettuata con lo shape dei comuni della banca dati regionale
Non sono presenti tutti i livelli necessari:

SHAPE	NOME CLASSE	TIPO ERRORE	NUMERO ERRORI
-------	-------------	-------------	---------------

Analisi dei valori dei tipi geometrici

SHAPE	NOME CLASSE	TIPO ERRORE	RECORD ERRATI
AREA_SPONDE	Superfici comprese tra i confini naturali o artificiali (argini, muri, scarpate, etc.)	Shell not unique	1

FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso d'acqua		
		Shell not unique	1
		Duplicate Adjacent Vertex	1
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali		
		Multipart	3
		Cuspide	1

Duplicazione geometria

SHAPE		RECORD ERRATI
ID_CTR12	Mezzerie degli alvei fluviali	9

Analisi consistenza concettuale

Disgiunzione intraclassa

SHAPE	RECORD ERRATI
-------	---------------

Disgiunzione interclasse

SHAPE DI BASE	NOME	SHAPE DI CONFRONTO	NOME	RECORD ERRATI
AREA_SPONDE	Superfici comprese tra i confini naturali o artificiali (argini,	FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso	14
ARGINE	Aree occupate dagli argini	FASCE	Aree di rispetto ed aree golenali afferenti ad un corso	13

Analisi reticoli

Congruenza reticolo e identificativo asta

SHAPE	NOME CLASSE	TIPO ERRORE	NUMERO ERRORI
AREA_SPONDE	Superfici comprese tra i confini naturali o artificiali (argini, muri, scarpate, etc.)	Identificativo asta non congruente	1



ALLEGATO D1 “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e note pervenute e di adeguamento ai pareri degli Enti

Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e note pervenute e di adeguamento ai pareri degli Enti” - STRALCIO

11.OSSERVAZIONE

data: 30/12/2021

Prot. generale: 52655

Osservante: Regondino srl

Dati catastali: Fg. 27, mappali 586, 587, 543, 362, 533, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 537, 539, 541 via Marcora.

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

[Si chiede che il primo comma dell'art. 11 “Comparto B1” degli “indirizzi Normativi e Allegati” del Documento di Piano del PGT venga modificato come di seguito:

“Realizzazione di un collegamento viario per l'accesso carraio al Comparto nonché di uno spazio ciclopeditonale “verde” di connessione con il quartiere di Vittorio (per una profondità massima complessiva di 10m) come indicato nello Schema di Assetto.”

CONTRODEDUZIONE

Si precisa che, per evitare fraintendimenti e facilitarne l'attuazione la previsione del comparto B.1, si provvede a specificare nell'articolo 11 “Comparto B1” degli “indirizzi Normativi e Allegati” che viene fatto salvo un adeguato spazio per l'accesso carraio. Pertanto, per la motivazione sopra esposta si **accoglie parzialmente** l'osservazione andando a modificare le prescrizioni progettuali del Comparto negli Indirizzi normativi del DdP. Si rinvia al testo degli Indirizzi normativi del Documento di Piano comparato.

Per le motivazioni sopra esposte, l'osservazione è accolta parzialmente.]¹

¹ Le controdeduzioni, come sopra proposte dagli uffici, sono state sostituite dalle seguenti, a seguito dell'emendamento presentato dai consiglieri Pasqualini, Braccolino, Ubertini e Puliti, approvato dal Consiglio Comunale

CONTRODEDUZIONE

“Tenuto conto delle caratteristiche, dei criteri ed obiettivi generali e delle prescrizioni generali dell'ARU B, che devono essere garantite per una rigenerazione sostenibile e di qualità dell'ambito, si accoglie solo parzialmente l'osservazione andando a modificare le prescrizioni progettuali del Comparto negli Indirizzi normativi del DdP come segue:

- Realizzazione di uno spazio ciclopeditonale “verde” di connessione con il quartiere di Vittorio (profondità minima 10m); con la possibilità di realizzare un accesso carraio al Comparto B.1 posizionandolo in continuità alla proiezione della via Marcora e direttamente collegato al nodo/rotatoria così indicato nello Schema di Assetto Planivolumetrico, avendo cura, nella progettazione esecutiva, di evitare commistioni tra il percorso ciclopeditonale previsto e il traffico automezzi.*
- Si prescrive la realizzazione di una fascia di protezione ambientale la cui localizzazione è strettamente correlata alla destinazione d'uso. In caso di insediamento di edilizia residenziale sociale, servizi di interesse generale dovrà essere posta verso l'ambito produttivo; altre destinazioni d'uso tale fasce dovrà essere posta verso il Parco Hauser.*

Per le motivazioni sopra esposte, l'osservazione è accolta parzialmente.



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1121 del 2022

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 24/03/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1121 del 2022

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO AI PARERI PERVENUTI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 23/03/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale