



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del 21/04/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE ED ASSIMILATE DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 11 DELLE NTA DEL PDS.

L'anno duemilaventidue addì 21 del mese di aprile alle ore 15:30, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

CHECCHI ANDREA	SINDACO	Presente
GINELLI GIANFRANCO	VICE SINDACO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	ASSESSORE	Assente
DE BERNARDIS ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
DE CAROLIS EMANUELE ROSARIO	ASSESSORE	Assente
DE SIMONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
NATELLA SERENELLA ANNA	ASSESSORE	Assente
PAPETTI CHIARA	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 3

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CHECCHI ANDREA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21/04/2022

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Cooperativa Yabboq Onlus è una realtà sociale radicata nel territorio del Comune di San Donato ed operante sin dal 1981 nel mondo del sostegno alla disabilità al fine di promuovere attività e servizi di sostegno ai soggetti deboli;
- La cooperativa è Ente aderente al Piano Sociale di Zona dell'Ambito territoriale Sud Est Milano, nonché gestore di Unità d'Offerta accreditata presso l'ufficio di piano sociale in attuazione alle disposizioni regionali vigenti;
- la Cooperativa sociale Yabboq svolge la propria attività in un'area sita in Comune di San Donato Milanese, in via Europa nelle vicinanze del limitrofo laghetto, avente una superficie complessiva pari a mq. 15.934, sui quali insistono alcuni fabbricati destinati a: sede amministrativa, centro socio educativo e laboratori per persone disabili con handicap psico-fisico e soggetti deboli.
- Con nota di cui al PG n. 14051 del 8/04/2022 e con nota di cui al PG n. 15550 del 21/04/2022, il Presidente della Cooperativa sociale Yabboq ha presentato una proposta di accordo quadro finalizzata alla realizzazione di alcune nuove strutture, funzionali allo sviluppo delle attività connesse con i servizi svolti dalla Cooperativa sul territorio comunale e limitrofo, così come meglio descritti negli elaborati allegati e composto dai seguenti documenti:
 1. CONVENZIONE_ACCORDO QUADRO YABBOQ;
 2. ALLEGATI da C a H_ACCORDO QUADRO YABBOQ;
 3. ALLEGATO I_PROPOSTA SERVIZI AGEVOLATI OFFERTI_ACCORDO QUADRO YABBOQ;
 4. ALLEGATI J-K_RELAZIONE AGRONOMICA_ACCORDO QUADRO YABBOQ.

Considerato che la documentazione è stata predisposta secondo indicazioni condivise con l'Area Sviluppo Comunità per gli aspetti sociali dell'accordo quadro per quanto concerne in particolare nelle premesse-punto 5 e per la parte di proposta di servizi sociali – Centro socio educativo;

Considerato che:

- Tutte le aree oggetto della proposta di "accordo quadro" sono destinate nel PGT vigente dall'art. 9, 11 e 13 del Piano dei Servizi e nel PGT recentemente approvato, ma ancora non efficace, dall'art. 7, 9 e 11 del Piano dei Servizi (di seguito anche PdS) a *servizi pubblici o di interesse pubblico e generale a scala Sovralocale (S)* e appartengono alla sottocategoria delle *"aree e attrezzature per servizi sociali"* ridefinita nel piano approvato come *"servizi socioassistenziali alla persona"*;
- Il combinato disposto degli artt. delle N.T.A. del PDS, vigente e approvato, prevede che, nelle aree private destinate dal PDS al soddisfacimento del fabbisogno di servizi e attrezzature di interesse pubblico e generale, questi ultimi potranno essere direttamente realizzati anche dai soggetti proprietari previa convenzione;
- È interesse del Comune di San Donato Milanese promuovere tali iniziative di carattere socio sanitario/assistenziale e pertanto di consentire nuove strutture a servizio delle persone disabili in quanto strutture aventi finalità di interesse generale e vincolate esclusivamente a tale scopo;
- Ai sensi dell'art. 13, comma 2 N.T.A. del PDS vigente e ai sensi dell'art. 11, comma 2 N.T.A. del PDS approvato, il titolo abilitativo per l'esecuzione degli interventi di interesse generale previsti è gratuito in quanto interventi finalizzati alla realizzazione di servizi ed attrezzature di interesse pubblico e generale che concorrono all'offerta della dotazione di servizi territoriali senza produrre carichi insediativi.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere contabile al presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 21/04/2022

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. delle N.T.A. del PDS, vigente e approvato, lo "Schema di accordo quadro" e i relativi allegati, nel quale sono definite le modalità ed i criteri di intervento per la realizzazione di alcune nuove strutture strettamente funzionali all'attività del centro socio educativo e laboratori;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche di apportare allo schema di convenzione tutte le eventuali e necessarie modifiche e/o integrazioni, che si rendessero utili e necessarie a meglio definire l'accordo, fatta salva la sostanza;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Gestione Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche la sottoscrizione dell'accordo quadro di cui trattasi finalizzato all'ottenimento, con successivi procedimenti, dei titoli abilitativi edilizi.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
CHECCHI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1506 del 2022

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ SOCIO
SANITARIE ED ASSIMILATE DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE AI
SENSI DEGLI ARTT. 9 E 11 DELLE NTA DEL PDS.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 21/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1506 del 2022

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ SOCIO
SANITARIE ED ASSIMILATE DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE AI
SENSI DEGLI ARTT. 9 E 11 DELLE NTA DEL PDS.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto
2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 21/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 50 del 21/04/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITÀ SOCIO SANITARIE ED ASSIMILATE DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 11 DELLE NTA DEL PDS..

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/05/2022 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 10/05/2022

Sottoscritta
(BRANDO GIUSEPPE)
con firma digitale