



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 28/10/2021

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **18:15** nella sede comunale, è stato convocato, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, e si è riunito il Consiglio Comunale. All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

CHECCHI ANDREA	Presente	NODARI LUCA	Assente
ALESSANDRINI PAOLA	Assente	PAGLIOTTA MARCO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	Assente	PAIANO GIACOMO	Presente
BIAGIONI BRUNA	Assente	PASQUALINI ANDREA	Presente
BIGLINO LUCA DANILO	Presente	POLLI RENZO ANGELO	Presente
BRACCOLINO ROCCO	Presente	PULITI FRANCESCO	Presente
CALCULLI GIACINTO	Presente	SARGENTI MATTEO	Presente
DI GANGI VINCENZO	Presente	UBERTINI RITA	Presente
D'INGIANNA FRANCESCA	Assente	VASSALLO LUCA	Assente
DI PASQUALE GIOVANNI	Assente	VOLPI ANNA MARIA	Presente
FALBO GINA LAURA	Presente	WAHSHEH MUNTAHA	Presente
FATTOROSSO ALESSANDRO	Presente		
GAZZOLA MATTEO	Presente		
MANNUCCI CESARE LORIS	Presente		

Totale Presenti N. 18

Totale Assenti N. 7

Risultano presenti gli Assessori: Battocchio Andrea, de Carolis Emanuele Rosario, De Simoni Francesco, Ginelli Gianfranco, Natella Serenella, Papetti Chiara.

Il SEGRETARIO GENERALE BRANDO GIUSEPPE partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. SARGENTI MATTEO – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, assume la Presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri sono riprodotti testualmente nell'apposito verbale di seduta)

Risultano presenti in aula, a supporto tecnico del consesso, il Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche, arch. Porta, i suoi collaboratori del servizio urbanistica, nelle persone dell'arch. Gualandi, dell'arch. Montemurri e dell'arch. Lauretti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito l'Assessore Ginelli in quale riassume l'iter finora seguito, ribadisce gli elementi qualificanti del progetto di variante in esame ed esprime l'augurio di registrare, sui contenuti dello stesso, la più ampia condivisione;

Premesso che:

- che con atto n. 65 del 22/12/2020, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2021-2023;
- che con atto n. 2 del 07/01/2021, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;
- il Comune San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/10/2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. - serie Inserzioni e Concorsi - n. 18 del 02/05/2012;
- il Comune di San Donato Milanese ha apportato negli anni successivi alcune modifiche e varianti al PGT stesso;
- il Documento di Piano, scaduto in data 01/05/2017, è stato prorogato nella sua validità – ai sensi della LR 31.14 e smi - con deliberazione consiliare n 52 del 22/11/2017;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 11/10/2018 è stato dato avvio del procedimento per la redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica; in tale Delibera venivano richiamate le Linee Programmatiche per ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio della città;
- con pubblicazione del 28/11/2018 è stato dato avviso di avvio per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque avesse interesse;
- con Determina dirigenziale n. 121 del 18/03/2019 è stato costituito l'ufficio di piano che individua l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per quanto concerne la VAS;
- nella seduta pubblica del 26/09/2019 sono state illustrate le Linee guida per il PGT alla cittadinanza;
- con Determinazione n. 144 del 21/04/2021 è stata aggiornata la composizione dell'ufficio di piano;
- con nota pg. N. 14425 del 21/04/2021 sono stati individuati gli enti ed i soggetti competenti interessati ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;

Premesso inoltre che:

- con Determina dirigenziale n. 121 del 18/03/2019 è stato approvato l'accordo di collaborazione tra il Comune di San Donato Milanese ed il Centro Studi PIM ed il Contratto di ricerca con il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano per le attività connesse alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

- con Determinazione dirigenziale n. 413 del 03/09/2020 è stato affidato l'incarico professionale per adeguamento PGT – Componente Idraulica Fiume Lambro alla Società STANTEC Spa;
- con Determinazione dirigenziale n. 247 del 28/06/2021 è stato affidato l'incarico professionale per l'Aggiornamento e integrazione degli studi relativi alla componente geologica idrogeologica e sismica del PGT e contestuale riordino dei reticoli idrici alla Società Idrogea Servizi Srl;
- con Determinazione dirigenziale n. 254 del 29/06/2021 è stato affidato l'incarico per la "Predisposizione dello studio Comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del reg. n. 7/2017 e s.m.i." allo Studio Idrogeotecnico srl,

Considerato che:

- a seguito dell'efficacia del PGT di San Donato Milanese, sono intervenute disposizioni legislative innovative in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata (Regione e Città Metropolitana) aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale, e che pertanto dovranno essere recepiti nel nuovo strumento di programmazione e Governo del Territorio;
- in ordine al quadro normativo che disciplina gli strumenti di governo del territorio, sono intervenute le seguenti principali leggi regionali:
 Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
 Legge Regionale 03/02/2015 n. 2 recante "Modifiche alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) – Principi per la riqualificazione delle attrezzature per i servizi religiosi";
 Legge Regionale 15/03/2016 n. 4 recante "Revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua";
 Legge Regionale 08/07/2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e connesso Regolamento regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione e dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici";
 Legge Regionale 26/11/2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";

Considerato inoltre che la proposta di P.G.T. ha avuto un percorso di partecipazione con la cittadinanza e gli stakeholders tutti, al fine di raccogliere spunti e suggerimenti utili alla stesura del documento e che questo percorso ha visto l'organizzazione di incontri pubblici, workshop, organizzati in modalità telematica nelle giornate del 23 febbraio, 2 marzo e 9 marzo 2021;

Visto:

- la nota di cui al Protocollo Generale n. 23642 del 20/07/2020 con la quale il POLITECNICO di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, ha consegnato il documento dal titolo "Progettare e attuare interventi per la città pubblica a San Donato Milanese Materiali per il Piano di Governo del Territorio e per le politiche urbane" che è stato utilizzato come approfondimento relativamente alla tematica della città pubblica ed allegato alla Relazione del Documento di Piano;
- le diverse attività finalizzate a garantire la più ampia partecipazione alla formazione della variante generale del PGT:
 - le interviste con dirigenti e responsabili di tutti i settori comunali per osservazioni/indicazioni per la variante effettuate a novembre 2019;

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

- gli Incontri nelle scuole (progetto "La città dei ragazzi") per individuare spazi e/o percorsi della città che per gli studenti necessitavano di essere ripensati/potenziati/riqualificati effettuati a novembre 2019 ed interrotti a causa covid-19;
- i tre questionari online effettuati da febbraio a marzo 2019 (Il verde con 31 risposte; Il sistema dei servizi con 26 risposte ed Il sistema del commercio con 35 risposte);
- i tre Workshop online (CITTA' COSTRUITA: come RI-creare città 2 del 23/02/2021; CITTA' PUBBLICA: diffusione e prossimità dei servizi del 02/03/2021 e VERDE: paesaggio e sistema ambientale del 09/03/2021
- l'incontro online di presentazione delle strategie di piano per contributo dal mondo dei professionisti del 23/04/2021;
- il verbale della prima conferenza di VAS del 04/05/2021, nella quale è stato presentato il documento di Scoping;
- gli incontri di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano e il Centro Studi PIM con la Giunta Comunale sull'avanzamento del lavoro della variante al PGT del 06/05/2021 e 13/05/2021;
- l'incontro di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano e il Centro Studi PIM con il Consiglio Comunale sul quadro conoscitivo e strategie di intervento per il nuovo Documento di Piano del 11/05/2021;
- l'Istruttoria gli incontri e le revisioni per la redazione del nuovo DDP e l'aggiornamento del PdR e PdS con il contributo dell'Ufficio di Piano, Giunta Comunale, Centro Studi PIM, Il Politecnico di Milano – DASTU;
- lo "Studio di compatibilità idraulica delle previsioni del Piano di Governo del Territorio per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del fiume Lambro. D.G.R.IX/2616/2011, All.4 e D.G.R.X/6738/2017 "redatto dalla società Stantec di Segrate (MI) e consegnato con nota di cui al PG n. 18049 del 18/05/2021;
- la Deliberazione n. 90 del 29/07/2021, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dei contenuti della proposta di P.G.T. e del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, pervenuti con nota di cui pg. N. 28120 del 28/07/2021, predisposta dal Centro Studi PIM; con la medesima Deliberazione si autorizza l'autorità Procedente per la VAS alla pubblicazione con messa a disposizione di tale documentazione;
- l'avviso all'Albo Pretorio (n. 1496/2021) del 30/07/2021 dell'avvenuta pubblicazione ai fini VAS sia sul portale Regionale SIVAS e sia sul portale Comunale della variante, della proposta di P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- il verbale della seconda conferenza di VAS del 29/09/2021, nella quale sono stati presentati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e durante la quale si è preso atto che a seguito del deposito dei documenti ai fini VAS, sono pervenuti sei contributi attinenti al procedimento di VAS e 9 non attinenti;
- dopo la scadenza fissata per i contributi ne sono pervenuti altri 7 di cui n. di 6 attinenti al procedimento di VAS e 1 non attinente, tali contributi sono stati comunque oggetto di valutazione anche se arrivati fuori termine;
- l'incontro di presentazione e confronto tra i componenti dell'Ufficio di Piano, il Centro Studi PIM e la Commissione Consiliare Territorio del 12/10/2021 dove sono stati illustrati i contenuti del PGT prima della Commissione propedeutica al Consiglio Comunale;
- la nota di cui al PG n. 37807 del 14/10/2021 con la quale il Centro Studi PIM, ha depositato i documenti per l'adozione del PGT come da incarico con Determinazione n. 121 del 18/03/2019;
- la nota di cui al PG n. 37331 del 11/10/2021 con la quale la Società Idrogea Servizi Srl, ha depositato i documenti per l'adozione del PGT come da incarico con Determinazione n. 247 del 28/06/2021 e asseverazione del 14/10/2021;

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

- il parere motivato del 15/10/2021, emesso dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente del procedimento di VAS che decreta la compatibilità ambientale della variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di San Donato Milanese;
- vista la determina dirigenziale n. 3316 del 15/10/2021 di presa d'atto del parere motivato di cui sopra;
- vista la Dichiarazione di Sintesi redatta in data 15/10/2021 all'Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007;

Richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 15/10/2021;

Visti i documenti del PGT costituito dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo:

QC_ Relazione

QC_ Allegato Relazione

Tav 01 QC_ Previsioni insediative vigenti

Tav 02 QC_ Vincoli e tutele paesistico ambientali

Tav 03 QC_ Rete ecologica

Tav 04 QC_ Uso del suolo prevalente per isolati

Tav 05 QC_ Spazi aperti

Tav 06.a QC_ Servizi di interesse generale e il sistema del commercio

Tav 06.b QC_ Città pubblica qualità urbana e impatti

Tav 06.c1 QC_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]

Tav 06.c2 QC_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]

Tav 06.d QC_ Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: esistenti

Tav 06.e QC_ Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: Stato di attuazione

Tav 07 QC_ Vulnerabilità climatica ambientali

Tav 08 QC_ Qualità Urbana

Tav 09 QC_ Qualità dei suoli

Tav 10.a QC_ Carta dei vincoli di difesa dei suoli e dei vincoli amministrativi

Tav 10.b QC_ Carta dei vincoli aeroportuali

Tav 10.c QC_ Vincoli e Tutela paesistico ambientale

Tav 11 QC_ Stato di attuazione del PGT

Documento di Piano:

Relazione Illustrativa di progetto

Indirizzi normativi e Allegati

Tav 01 DP_ Strategie

Tav 02 DP_ Carta del Paesaggio

Tav 03 DP_ Carta della sensibilità paesaggistica

Piano delle Regole:

PR NTA_ Norme Tecniche di Attuazione

Tav 01 PR_ 7000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.a PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.b PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.c PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.d PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.e PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.f PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.g PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.h PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

Tav 02.i PR_2000_ Classificazione in ambiti omogenei
 Tav 03 PR_ Nuclei di antica formazione
 Tav 04.a_ Carta dei vincoli
 Tav 04.b_ Carta dei vincoli aeropotuali
 Tav 04.c_ Vincoli e Tutela paesistico ambientale
 Tav 05 PR_ Carta del consumo di suolo
 Tav 06 PR_ Individuazione edifici dismessi con criticità
 Tav 07 PR_ Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina. Piano del Rischio Aereo
 Piano dei Servizi:
 PS NTA_ Norme Tecniche di Attuazione
 Indirizzi per gli Ambiti di progetto della città pubblica
 Tav 01.a PS_ Previsioni
 Tav 01.b PS_ Previsioni
 Tav 02 PS_ Rete ecologica comunale
 Tav 03.a PS_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]
 Tav 03.b PS_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]
 Progettare e attuare interventi per la città pubblica a San Donato Milanese Materiali per il Piano di
 Governo del Territorio e per le politiche urbane – DASTU Politecnico di Milano
 Relazione
 Tav 01_ Ambiti urbani dismessi o sottoutilizzati
 Tav 02_ Numero di abitazioni per edificio e categoria catastale
 Tav 03_ Numero di abitazioni con superficie maggiore di 120 mq
 Tav 04_ Abitazioni con superficie maggiore di 120 mq occupate da famiglie monocomponente
 Valutazione Ambientale Strategica:
 VAS_ Rapporto Ambientale
 VAS_ Sintesi non Tecnica
 Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGGS):
 Regolamento di attuazione
 Tav 01.a PUGSS_ Carta di Sintesi
 Tav 01.b PUGSS_ Carta di Sintesi
 Tav 02 PUGSS_ Proposta di Piano di Infrastrutturazione
 Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT:
 SG_ Allegato 1 Schede Pozzi
 SG_ Relazione Tecnica
 Tav 01 SG_ Carta geologica, geomorfologica e pedologica
 Tav 02 SG_ Carta idrogeologica
 Tav 03 SG_ Carta dell'idrografia e della dinamica fluviale
 Tav 04 SG_ Sezione Idrogeologica
 Tav 05 SG_ Carta della pericolosità sismica locale (PSL)
 Tav 06 SG_ Carta dei vincoli
 Tav 07 SG_ Carta di sintesi
 Tav 08 SG_ Carta della fattibilità delle azioni di piano
 Tav 09 SG_ Carta PAI – PGRA
 Asseverazione del geologo
 Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore:
 RM_ Allegato 1 – Regolamento di Attuazione
 RM_ Documento di Polizia Idraulica
 Tav 01 RM_ Individuazione del reticolo idrico minore
 Tav 02 RM_ Confronto catastale
 Studio di compatibilità idraulica delle previsioni del PGT per la perimetrazione e valutazione delle
 condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del fiume Lambro (D.G.R.IX/2616/2011,
 All.4 e D.G.R.X/6738/2017):

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

Relazione Generale

Allegato 1: Risultati della Simulazione Idraulica

Allegato 2: Modello di Simulazione Idraulica

Allegato 3: Norme Tecniche di Attuazione

Tav 01_ Carta degli Allagamenti Storici

Tav 02_ Profilo di Fondo F. Lambro

Tav 03.1_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili

Tav 03.2_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili

Tav 03.3_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili

Tav 04.1_ Zonazione della Pericolosità Idraulica

Tav 04.2_ Zonazione della Pericolosità Idraulica

Tav 04.3_ Zonazione della Pericolosità Idraulica

Tav 05.1_ Zonazione del Rischio

Tav 05.2_ Zonazione del Rischio

Tav 05.3_ Zonazione del Rischio

Considerato che:

- con determina n. 254 del 29/06/2021 è stato affidato l'incarico per la "Predisposizione dello studio Comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del reg. n. 7/2017 e s.m.i.", studio sul quale il Consiglio Comunale, si esprimerà con separato provvedimento e i relativi risultati verranno recepiti dal Piano dei Servizi in fase di approvazione definitiva del PGT stesso;
- in aderenza alla delibera di Giunta Regionale n. 695 del 24 ottobre 2018, gli adeguamenti in tema di Regolamento Edilizio tipo, avranno luogo con altra procedura separata dagli atti del PGT essendo intervenuto l'avvio del Procedimento del PGT stesso in data antecedente la pubblicazione della delibera di Giunta regionale sul BURL (ossia il 31/10/2018);

Richiamata la propria deliberazione n. 46 del 26/10/2021 con la quale si illustrava, a questo consesso, i contenuti e le strategie del progetto di variante in esame;

Preso atto che:

- in data 25/10/2021, prot. n. 39749, perveniva dal Consigliere Gazzola un emendamento agli elaborati di progetto di detta variante, nel testo allegato alla presente sotto la lettera "A";
- istruito lo stesso, il Dirigente dell'Area Territorio Urbanistica e Opere Pubbliche esprimeva parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, con le puntualizzazioni nello stesso contenute (Allegato B);
- il Consigliere Gazzola, preso atto del contenuto di detto parere, dichiara di riformulare il proprio emendamento, recependo integralmente l'integrazione dell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole di detto progetto di variante generale, nel testo che segue:
"comma 13.a: Nei soli ambiti di Ricomposizione a destinazione prevalentemente residenziale è consentita, al di sotto delle aree previste in cessione minima per verde di uso pubblico, la realizzazione di spazi di parcheggio auto privati, completamente interrati, per una superficie massima pari al 10% dell'area in cessione; tali spazi potranno essere realizzati a condizione che siano posizionati almeno per un lato in adiacenza all'area privata e che la loro copertura sia realizzata in continuità con quella dell'area verde in cessione e a tetto a vede (di cui all'art. 2 comma 5 del regolamento di cui al DPR 59/2009); i corselli e rampe di accesso a tali posti auto non potranno essere realizzati al di sotto dell'area di cessione."

Posto in votazione detto emendamento e registrata l'assenza dall'aula del Consigliere Fattorossi che porta i presenti a 17, il Consiglio Comunale:

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

Con voti:

Presenti:	n.	17
Votanti:	n.	16
Favorevoli:	n.	16
Contrari:	n.	-
Astenuti:	n.	1 (Pagliotta)

espressi in forma palese, accoglie lo stesso;

Preso atto che il Presidente dichiara quindi aperta la discussione che registra una serie di interventi nei termini riportati nel verbale di adunanza;

Registrata, nel corso della discussione l'entrata in aula dei Consiglieri Barone e Nodari e il rientro del Consigliere Fattorossi per cui i presenti assommano a 20;

Preso atto che:

- esaurito il primo giro degli interventi, il Presidente, alle ore 21:05, sospende, per una pausa, i lavori;
- alle ore 21:31 la seduta riprende con la presenza di tutti i 20 Consiglieri prima presenti;
- il Presidente dichiara aperta la ripresa della discussione i cui interventi sono riportati nel verbale di adunanza;

Esaurita la discussione ed effettuate le dichiarazioni di voto nei termini riportati nel verbale di adunanza;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31;

Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Territorio Ambiente e Attività Produttive in data 19/10/2021;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 D. Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti:	n.	20
Votanti:	n.	19
Favorevoli:	n.	19
Contrari:	n.	-
Astenuti:	n.	1 (Gazzola)

espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di prendere atto del Parere Motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante generale del PGT (nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole), reso dall'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto, allegato alla presente;

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

3. di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi redatta in data 15/10/2021 all'Autorità Competente e Procedente, ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, allegata alla presente;
4. di adottare, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il tutto costituito dai sottoelencati elaborati che, debitamente aggiornati a seguito dell'avvenuto accoglimento dell'emendamento come in premessa specificato formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Quadro conoscitivo:

QC_ Relazione

QC_ Allegato Relazione

Tav 01 QC_ Previsioni insediative vigenti

Tav 02 QC_ Vincoli e tutele paesistico ambientali

Tav 03 QC_ Rete ecologica

Tav 04 QC_ Uso del suolo prevalente per isolati

Tav 05 QC_ Spazi aperti

Tav 06.a QC_ Servizi di interesse generale e il sistema del commercio

Tav 06.b QC_ Città pubblica qualità urbana e impatti

Tav 06.c1 QC_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]

Tav 06.c2 QC_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]

Tav 06.d QC_ Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: esistenti

Tav 06.e QC_ Servizi e aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale: Stato di attuazione

Tav 07 QC_ Vulnerabilità climatica ambientali

Tav 08 QC_ Qualità Urbana

Tav 09 QC_ Qualità dei suoli

Tav 10.a QC_ Carta dei vincoli di difesa dei suoli e dei vincoli amministrativi

Tav 10.b QC_ Carta dei vincoli aeroportuali

Tav 10.c QC_ Vincoli e Tutela paesistico ambientale

Tav 11 QC_ Stato di attuazione del PGT

Documento di Piano:

Relazione Illustrativa di progetto

Indirizzi normativi e Allegati

Tav 01 DP_ Strategie

Tav 02 DP_ Carta del Paesaggio

Tav 03 DP_ Carta della sensibilità paesaggistica

Piano delle Regole:

PR NTA_ Norme Tecniche di Attuazione

Tav 01 PR_ 7000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.a PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.b PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.c PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.d PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.e PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.f PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.g PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.h PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 02.i PR_ 2000_ Classificazione in ambiti omogenei

Tav 03 PR_ Nuclei di antica formazione

Tav 04.a_ Carta dei vincoli

Tav 04.b_ Carta dei vincoli aeroportuali

Tav 04.c_ Vincoli e Tutela paesistico ambientale

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

Tav 05 PR_ Carta del consumo di suolo
Tav 06 PR_ Individuazione edifici dismessi con criticità
Tav 07 PR_ Classificazione del territorio in ambiti omogenei e disciplina. Piano del Rischio Aereo
Piano dei Servizi:
PS NTA_ Norme Tecniche di Attuazione
Indirizzi per gli Ambiti di progetto della città pubblica
Tav 01.a PS_ Previsioni
Tav 01.b PS_ Previsioni
Tav 02 PS_ Rete ecologica comunale
Tav 03.a PS_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]
Tav 03.b PS_ Rete ciclabile e stato di attuazione viabilità in progetto [PGT vigente]
Progettare e attuare interventi per la città pubblica a San Donato Milanese Materiali per il Piano di Governo del Territorio e per le politiche urbane – DASTU Politecnico di Milano
Relazione
Tav 01_ Ambiti urbani dismessi o sottoutilizzati
Tav 02_ Numero di abitazioni per edificio e categoria catastale
Tav 03_ Numero di abitazioni con superficie maggiore di 120 mq
Tav 04_ Abitazioni con superficie maggiore di 120 mq occupate da famiglie monocomponente
Valutazione Ambientale Strategica:
VAS_ Rapporto Ambientale
VAS_ Sintesi non Tecnica
Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGGS):
Regolamento di attuazione
Tav 01.a PUGSS_ Carta di Sintesi
Tav 01.b PUGSS_ Carta di Sintesi
Tav 02 PUGSS_ Proposta di Piano di Infrastrutturazione
Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT:
SG_ Allegato 1 Schede Pozzi
SG_ Relazione Tecnica
Tav 01 SG_ Carta geologica, geomorfologica e pedologica
Tav 02 SG_ Carta idrogeologica
Tav 03 SG_ Carta dell'idrografia e della dinamica fluviale
Tav 04 SG_ Sezione Idrogeologica
Tav 05 SG_ Carta della pericolosità sismica locale (PSL)
Tav 06 SG_ Carta dei vincoli
Tav 07 SG_ Carta di sintesi
Tav 08 SG_ Carta della fattibilità delle azioni di piano
Tav 09 SG_ Carta PAI - PGRA
Asseverazione del geologo
Studio per l'individuazione del reticolo idrico minore:
RM_ Allegato 1 – Regolamento di Attuazione
RM_ Documento di Polizia Idraulica
Tav 01 RM_ Individuazione del reticolo idrico minore
Tav 02 RM_ Confronto catastale

Studio di compatibilità idraulica delle previsioni del PGT per la perimetrazione e valutazione delle condizioni di rischio delle aree soggette ad esondazione del fiume Lambro (D.G.R.IX/2616/2011, All.4 e D.G.R.X/6738/2017):
Relazione Generale
Allegato 1: Risultati della Simulazione Idraulica
Allegato 2: Modello di Simulazione Idraulica
Allegato 3: Norme Tecniche di Attuazione

Deliberazione N. 47 del 28/10/2021

Tav 01_ Carta degli Allagamenti Storici
Tav 02_ Profilo di Fondo F. Lambro
Tav 03.1_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili
Tav 03.2_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili
Tav 03.3_ Zonazione della Pericolosità - Aree Allagabili
Tav 04.1_ Zonazione della Pericolosità Idraulica
Tav 04.2_ Zonazione della Pericolosità Idraulica
Tav 04.3_ Zonazione della Pericolosità Idraulica
Tav 05.1_ Zonazione del Rischio
Tav 05.2_ Zonazione del Rischio
Tav 05.3_ Zonazione del Rischio

5. di dare atto che, ai sensi della L.R. 12/05, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Città Metropolitana ed alla Regione Lombardia. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche ad ATS e all'ARPA, per gli adempimenti di legge;
6. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL; sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di Piani Attuativi, permessi di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata. Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme di salvaguardia. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
7. di dare atto che con successivo provvedimento sarà approvato lo Studio Comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del reg. n. 7/2017 e s.m.i., e che i relativi risultati verranno recepiti dal Piano dei Servizi in fase di approvazione definitiva del PGT stesso;

8. di demandare al Dirigente dell'Area Gestione Territorio, Urbanistica e Opere Pubbliche tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento, ai sensi della LR 12/2005.

Approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SARGENTI MATTEO

IL SEGRETARIO GENERALE
BRANDO GIUSEPPE



**Gruppo Consiliare Lega Nord
Comune di San Donato Milanese**

Al Presidente del Consiglio Comunale
Ing. Matteo Sargenti

Al Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Brando

All'Ufficio protocollo

San Donato Milanese, 24/10/2021

OGGETTO: EMENDAMENTO AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

In relazione alla conferenza dei capigruppo del 18 ottobre 2021, nella quale si è deciso di fissare i termini per i gruppi consiliari per presentare proposte di emendamenti/modifiche alla bozza del PGT contenuta nella proposta di delibera di adozione, il gruppo consiliare della Lega presenta il seguente emendamento:

Relazione illustrativa di progetto, capitolo III piano delle regole paragrafo 3.2 tessuti urbani ambito disciplina – ambiti di ricomposizione (pag.91).

Si propone a tale paragrafo l'inserimento nell'ambito del rilascio di permesso di costruzione di aggiungere, oltre alle urbanizzazioni già descritte, parcheggi a raso e sotterranei a uso privato e pubblico a rotazione. Nonché la realizzazione di eventuali box privati interrati sovrastati da giardino pubblico, coperti a verde come previsto dalla norma UNI 1 1235 del 2007, dal DPR n.59 del 2009 e dalla legge regionale n.10 del 14 gennaio 2013.

Fermo restando nell'utilità di progredire nella realizzazione di mobilità dolce, non si può tuttavia negare e disconoscere, soprattutto in questi ambiti altamente urbanizzati, il problema dell'enorme presenza di automobili parcheggiate lungo le vie in modo difforme dalle regole del codice della strada.

L'interramento dei posti auto/box dovrà garantire la continuità dell'area verde soprastante anche con differenza di livello e di quote.

Il Consigliere Comunale:

Matteo Gazzola



Comune di
San Donato Milanese
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA TERRITORIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE

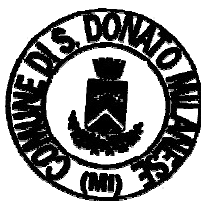
Ufficio Urbanistica

San Donato Milanese, 26/10/2021

Oggetto: Emendamento al progetto di variante Piano di Governo del Territorio (PGT) presentato dal Consigliere Gazzola, di cui al prot. n. 39749 del 25/10/2021 – **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI FINI DELL'AMMISSIBILITA'.**

Con la presente si esprime il parere favorevole sui contenuti dell'emendamento al progetto di Variante al vigente PGT, di cui all'oggetto, nell'intesa che l'integrazione proposta, per avere valenza prescrittiva, dovrà essere recepita nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, nello specifico, all'art. 42, comma 13.a, delle stesse, nel seguente possibile testo:

Comma 13.a: Nei soli ambiti di Ricomposizione a destinazione prevalentemente residenziale è consentita, al di sotto delle aree previste in cessione minima per verde di uso pubblico, la realizzazione di spazi di parcheggio auto privati, completamente interrati, per una superficie massima pari al 10% dell'area in cessione; tali spazi potranno essere realizzati a condizione che siano posizionati almeno per un lato in adiacenza all'area privata e che la loro copertura sia realizzata in continuità con quella dell'area verde in cessione e a tetto a vede (di cui all'art. 2 comma 5 del regolamento di cui al DPR 59/2009); i corselli e rampe di accesso a tali posti auto non potranno essere realizzati al di sotto dell'area di cessione.



IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO,
AMBIENTE E OPERE PUBBLICHE
(arch. Giampaolo Porta)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e
norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3340 del 2021

del UFFICIO UFFICIO PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO

avente ad oggetto:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE E
ALLEGATI STUDI E PIANI DI SETTORE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R.
12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(PORTA GIAMPAOLO)
con firma digitale