

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

MASCHERATURA
PRIVACY

MASCHERATURA
PRIVACY

Nome

Francesca Lauretti

Indirizzo

MASCHERATURA

Telefono

MASCHERATURA

mail

MASCHERATURA

pec

PRIVACY

Nazionalità

Italiana

Albo

Architetti di Milano N. Matricola 15306 dal 2004

Data di nascita

MASCHERATURA
PRIVACY

Patente

Patente di guida di tipo B e automunito

ESPERIENZE LAVORATIVE

Ottobre 2006 – a Marzo 2021

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni

Wip Architetti srl, Via Emilia n. 22, San Donato Mil.se (MI)

- Società di architettura e ingegneria
- Libera professionista

• Dal 2013 a Marzo 2021 _ Responsabile Settore Urbanistica

Attività di natura urbanistica: consulenze su specifiche tematiche di carattere normativo urbanistico; analisi urbanistica; studi di fattibilità finalizzati alla valorizzazione di patrimoni immobiliari; pareri di congruità urbanistica di uno specifico progetto; redazione planimetrie per atti notarili; monitoraggio iter strumenti urbanistici locali e sovralocali; supporto tecnico alla formulazione di suggerimenti e osservazioni agli strumenti urbanistici locali; stime preliminari dei costi degli interventi.

Concept e Pianificazione attuativa: dal concept alla progettazione urbanistica; richieste di parere preliminare; presentazione di Piani Attuativi (PIL, PA, PdC convenzionati...) conformi e in variante allo strumento urbanistico locale, coordinamento generale della progettazione e dell'iter urbanistico del Piano; supporto alla redazione di convenzioni urbanistiche; collaborazione alla redazione di CME delle opere di urbanizzazione; redazione di quadri economici degli interventi.

Supporto amministrativo: stesura dell'offerta tecnica ed economica relativa ai servizi offerti; business plan area urbanistica.

Pianificazione generale: redazione Piano cimiteriale del Comune di Casalpusterlengo.

• 2013_ Responsabile Ufficio Gare

Ricerca, selezione di Gare, Bandi Pubblici e Accreditamenti, preparazione della documentazione tecnica e amministrativa.

• Dal 2006 al 2012_ Collaboratrice Settore Architettura

Rilievi planimetrici e messa a cad; recupero documentale per immobili ed archiviazione; collaboratrice alla progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva e DL; progettazione di interni e DL; collaborazione alla stesura di computi metrici estimativi; presentazione pratiche edilizie e richiesta agibilità; collaborazione alla prevenzione incendi e sicurezza; collaborazione alla redazione di Due Diligence tecniche.

Giugno- Ottobre 2006

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni

Comune di San Donato Mil.se (MI)

- Edilizia, urbanistica, comunicazione
- Stage
- Studio di fattibilità di un progetto di comunicazione urbanistica pubblica: redazione di un progetto sperimentale (Urban Centre).

Gennaio 2005 – Giugno 2005 • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni	IRS Istituto di ricerca sociale, Via XX Settembre 24, Milano • Urbanistica, ricerca, consulenza • Contratto a progetto • Collaboratrice al progetto “Laboratorio di Quartiere”(progetto inserito nel processo per la redazione del PGT) urbanistica partecipata nei quartieri del Comune di San Donato Mil.se (MI). Interviste a diverse tipologie di soggetti, elaborazione dati, allestimento mostre, workshop e laboratori.
Marzo 2003 – Novembre 2003 • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni	Studio di architettura ArchiTutto, Via Farini 171, Milano • Architettura • Contratto a progetto • Disegnatrice cad stazioni di servizio Autogrill.
Gennaio 2000 – Giugno 2000 • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni	Comune di San Donato Milanese c/o Spazio espositivo di Cascina Roma • Servizi comunali Arte e Cultura • Contratto a progetto • Controllo e cura degli spazi espositivi, accoglienza visitatori.
Febbraio 1998 – Maggio 1998 • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni	SAIPEM • Società di ingegneria • Contratto a progetto • Receptionist

ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
Marzo 2004 • Qualifica conseguita	Facoltà di Architettura, Politecnico di Milano Esame di Stato in Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale
Novembre 1997 - Dicembre 2002 • Qualifica conseguita	Facoltà di Architettura, Politecnico di Milano Laurea in Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Ambientale con Indirizzo di Progettazione Urbana- Titolo della Tesi sperimentale “Comunicazione Urbanistica: Pubblicità come Opportunità”. Voto: 94/100.
Settembre 1992- Luglio 1997 • Qualifica conseguita	Liceo Scientifico Primo Levi di San Donato Mil.se (MI) Istruzione di 2° grado, diploma di Maturità di Liceo Scientifico.

COMPETENZE PERSONALI	
MADRELINGUA ALTRE LINGUE • Capacità di lettura • Capacità di scrittura • Capacità di espressione orale	ITALIANO INGLESE Buono Buono Buono
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Ottima capacità nel lavoro in team acquisita fin dai tempi dell’Università ed affinata durante gli ultimi 14 anni di collaborazione in Wip Architetti ove è necessaria una comunicazione chiara e continua tra tutti i soggetti coinvolti.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Sono in grado di organizzare autonomamente il lavoro, definendo le priorità, assumendomi le responsabilità e gestendo autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati. Sono in grado di lavorare in situazioni di stress grazie alle esperienze maturate ove la puntualità nel rispetto delle diverse scadenze, insieme alla qualità del lavoro svolto (ISO 9001), sono requisiti fondamentali nei confronti dei committenti.
CAPACITÀ E COMPETENZE INFORMATICHE	Pacchetto Office, in particolar modo Word, Excel e PowerPoint; Autocad 2D; Photoshop; SketchUp.
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	Sono in grado di organizzare eventi artistici e culturali grazie alle esperienze maturate sia in ambito lavorativo (Laboratori di Quartiere) che

	in quello extralavorativo (Concorso di arti visive “Interpretarti”).
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	Versatilità, rapidità nell’apprendimento, preferenza verso le materie tecniche e scientifiche o artistiche e culturali, capacità di concentrazione e di applicazione, decisa motivazione al raggiungimento degli obiettivi. Aspirazione alla crescita professionale.

PRINCIPALI INCARICHI	
2020	Studio di fattibilità finalizzato alla Riconversione di un immobile terziario nel Comune di Milano (3.800 mq circa). Partendo dall’analisi dello strumento urbanistico Vigente sono stati individuati alcuni scenari ipotizzando una stima dei costi diretti e indiretti di trasformazione.
2019-2020	Studio di fattibilità finalizzato alla Riconversione di un immobile terziario nel Comune di Verbania (1.800 mq circa). Partendo dall’analisi dello strumento urbanistico Vigente sono stati individuati alcuni scenari che sono stati poi sviluppati a livello architettonico ed impiantistico al fine di fornire una stima dei costi diretti e indiretti di trasformazione.
2019	Studio di fattibilità finalizzato alla Riconversione di un immobile commerciale nel Comune di Roma (4.900 mq circa). Partendo dall’analisi normativa e dall’analisi dello stato di fatto, sono state individuate alcune ipotesi di fattibilità architettonica e impiantistica per la valorizzazione dell’immobile, complete di una stima dei costi diretti ed indiretti. Sono stati eseguiti inoltre: - Due Diligence edilizia/catastale/titolarità - finalizzata all’accertamento della superficie e della destinazione funzionale; - Analisi di Mercato – analisi di mercato completa di una valutazione sul potenziale valore di mercato.
2017-2020	Piano Integrato di Intervento per la realizzazione di una cittadella dello sport, in collaborazione con professionisti specialisti nei settori traffico, acustico, agronomico, geologico, VAS. Attualmente in attesa di istruttoria. L’intervento proposto, tende a recuperare l’intero Ambito di circa 300.000 mq, attualmente in condizioni di completo degrado, realizzando un complesso sportivo di circa 108.000 mq e di intrattenimento che possa integrare attività e manifestazioni sportive con la vita sociale, il lavoro con il tempo libero. Attualmente in attesa di parere motivato per l’assoggettabilità a VAS.
2017-2020	Piano Integrato di Intervento nel Comune di San Donato Milanese di un Ambito di Trasformazione di 77.000 mq per la realizzazione un nuovo complesso residenziale e di servizi, che risponda alle nuove esigenze dell’abitare. Attualmente in attesa di istruttoria.
2019	Concept realizzato per la valorizzazione di un’area dismessa nel Comune di Romano di Lombardia (BG) di complessivi 6.500 mq per l’insediamento di una MSV commerciale. Partendo dall’analisi dello strumento urbanistico Vigente è stato impostato uno schema d’assetto completo di verifiche urbanistici delle dotazioni pubbliche e private richieste dalla normativa e da una stima dei costi indiretti. L’attività è stata eseguita come supporto al Committente, nella fase di concertazione con la Pubblica Amministrazione.
2018	Progetto Preliminare per l’acquisizione del Parere Preliminare, relativamente all’impianto urbanistico della proposta progettuale propedeutico alla presentazione di un Piano Integrato d’Intervento in Variante al PGT, che interessa un’area nel Comune di Caravaggio, con superficie complessiva pari a 74.108 mq. Il progetto prevede la trasformazione dell’area, attraverso un insieme sistematico d’interventi edilizi di nuova costruzione finalizzato all’insediamento di nuove

	destinazioni funzionali di tipo commerciale, residenziale e terziario di slp complessiva pari a 19.550 mq.
2018	Concept realizzato per il recupero di un complesso produttivo dismesso localizzato tra i Comuni di Sorisole e Ponteranica in provincia di Bergamo di circa 127.000 mq. L'assetto planivolumetrico proposto prevede l'insediamento di un mix di funzioni per un totale di 49.830 mq. A completamento dell'ipotesi progettuale di trasformazione è stata redatta una stima dei costi indiretti. L'attività è stata eseguita come supporto al Committente, nella fase di concertazione con la Pubblica Amministrazione.
2016-2020	Richieste di Variante al PUC, per due asset dismessi (ex distributori carburanti di circa 1.800 mq e 5.000 mq) localizzati nel Comune di Savona: dalla progettazione urbanistica, alla definizione della Variante allo strumento urbanistico locale (PUC). Al momento l'iter è in attesa del Parere motivato della Regione per la verifica di assoggettabilità a VAS.
2016-2020	Proposta di progetto preliminare per la trasformazione di un'area dismessa produttiva di superficie di circa 37.000 mq nel Comune di Cagliari per l'insediamento di un mix di funzioni. La proposta si prefigge i seguenti obiettivi: - rigenerare un'area dismessa insediando nuove funzioni in relazione con la città; - insediare un mix di funzioni senza consumare suolo libero; - creare una centralità, che incrementi l'occupazione e che promuova la creazione di servizi alla persona e alle imprese; - aumentare le dotazioni territoriali, soprattutto in termini di parcheggi e aree pubbliche; - riferimento a tipologie edilizie di qualità che si integrino e siano coerenti con il contesto esistente.
2016-2019	Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione di 40.000 mq nel Comune di Cremona per l'insediamento di un nuovo edificio commerciale integrato con gli edifici esistenti, mantenendo gli allineamenti ed i caratteri identitari, attraverso un insieme sistematico di opere di riqualificazione edilizia. Il distretto commerciale avrà una SLP di circa 15.000 mq. Attualmente in attesa del rilascio dei PdC.
2015-2020	Proposta di Piano di Recupero per un'area dismessa nel Comune di Pavia di complessivi 25.000 mq, per la realizzazione di un mix di funzioni tra le quali residenziale, commerciale, terziario e servizi (studentato) per un totale di 9.000 mq. Si prevede un'Integrazione al PdR.
2014-2015	Proposta di Piano Attuativo, su un'area di circa 150.000 mq nel Comune di Milano, per la realizzazione di 132.000 mq di residenza (libera e convenzionata), aree commerciali e servizi alla comunità, integrati un sistema di spazi pubblici, piazze pedonali, aree a verde pubblico e Privato.
2014	Piano di Lottizzazione finalizzato all'attuazione per stralci funzionali, in conformità allo strumento urbanistico locale, di parte di un più ampio Ambito nel Comune di Corbetta. Il PL che interessa una superficie di 13.000 mq prevedeva: la realizzazione di una media struttura di vendita; opere di urbanizzazione primaria (una rotonda e piste ciclopeditoni); il ripristino di una porzione di viabilità e di attraversamenti pedonali. Il PL è stato realizzato.
2013-2020	Varie attività di consulenza di natura urbanistica per importanti società di gestione immobiliare o di valorizzazione di siti dismessi localizzati in tutta Italia (a titolo di esempio catalogazione degli asset in base alla disciplina vigente, monitoraggio degli strumenti generali di pianificazione, individuazione delle azioni necessarie in linea con gli obiettivi della

	committenza).
2013	Addetta all'Ufficio Gare: coordinamento alla partecipazione in 3 mesi di 11 gare pubbliche e private.
2012	Ristrutturazione immobile ad uso scolastico in Reggio Emilia - Progettazione impiantistica.
2012	Collaborazione alla redazione di Due Diligence tecniche di immobili vari ad uso alberghiero, direzionale ed industriale in Milano – Recupero documentale, elaborazione dati urbanistici, architettonici, impiantistici, catastali e relazione finale sullo stato degli immobili.
2011	Sicurezza immobili vari industriali e residenziali in Milano - Stesura di progetti per la Prevenzione incendi, progettazione impiantistica e presentazione documentale per pratiche Vigili del fuoco.
2010	Riassetto tratto stradale in Bareggio (MI) - Stesura progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.
2010	Progettazione nuovo complesso residenziale in Segrate (MI) - Stesura progetto preliminare e definitivo urbanizzazioni primarie e secondarie.
2010	Recupero documentale di immobili vari ad uso alberghiero e direzionale - Recupero documentale ed archiviazione.
2009	Ristrutturazione immobile ad uso ristorazione in Milano - Stesura progetto e preparazione documentale per Diap.
2008	Complesso cascinale in Siziano (MI) - Rilievi e messa a cad, stesura di progetti per presentazione di condoni.
2007	Ristrutturazione palazzine in Paullo (MI) - Rilievi e messa a cad, stesura di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, presentazione documenti per pratiche edilizie (DIA, VARIANTI), computi metrici, collaborazione alla dl
2007	Ristrutturazione appartamenti privati in San Donato Mil.se (MI) - Stesura di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi, richiesta preventivi, collaborazione alla dl.
2006	Ristrutturazione immobile ad uso socio sanitario in San Donato Mil.se (MI) - Rappresentazione prospetti e sezioni, collaborazione alla presentazione documenti comunali per DIA.

CORSI VARI

29/09/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - Inquadramento generale
06/10/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - Ambiti di rigenerazione
13/10/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - Ambiti per le Grandi Funzioni Urbane (GFU)
20/10/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - Modalità di attuazione del PdR
27/10/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - L'edilizia residenziale sociale
03/11/2020	Corso Di Formazione ANCE: Il Nuovo PGT di Milano - Sostenibilità ambientale e resilienza
04/11/2020	Corso Di Formazione ANCE: Le opere di urbanizzazione a scomputo: cosa sono e come sono disciplinate dal Codice dei Contratti Pubblici
23/07/2020	Victoria + Albert Baths LTD: Il Decreto Rilancio per la riqualificazione energetica degli edifici esistenti
13/05/2020	Ordine Architetti di Milano: Norme, progetti e strategie. Il nuovo piano di governo del territorio "Milano 2030" - 2° incontro

20/02/2020	Ordine Architetti di Milano: Norme, progetti e strategie. Il nuovo piano di governo del territorio "Milano 2030" - 1° incontro
07/02/2020	Ordine Architetti di Milano: La nuova legge regionale 18/2019 per la rigenerazione urbana: previsioni, applicazioni e prospettive
03/02/2020	Ordine Architetti di Pavia: La Nuova Legge di Rigenerazione Urbana
02/09/2016	Unione professionisti: Corso di "Valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica"
24/02/2016	Ordine Architetti di Milano: RC professionale
08/06/2015 09/06/2015	Politecnico di Milano: Corso di formazione permanente Finanza Immobiliare e sviluppo urbano
22/05/2015	Ordine Architetti di Milano: Prospettive di Internazionalizzazione della professione di architetto in Europa. Strumenti, riflessioni ed esperienze
07 e 21/11/2014	Ordine Architetti di Milano: Progetto di aggiornamento professionale
07/11/2014	Seminario Ordine Architetti di Milano: "Il titolo edilizio alla luce della normativa vigente e del nuovo Regolamento Edilizio: modalità diretta convenzionata e titoli diretti"
25/02/2013 e 04/03/2013	Attestato di frequenza al Corso "Bandi: come fare" c/o Ordine degli Architetti di Milano.
2004 - 2010	Membro dell'Associazione Comunale Onlus Rossella Quaranta (culturale - artistica). Ideatrice ed organizzatrice del concorso annuale di arti visive "Interpretarti" con il patrocinio del Comune di San Donato Mil.se c/o Spazio espositivo di Cascina Roma. Collaborazione diretta con il Comune per la realizzazione dell'evento, comunicazione e pubblicizzazione, allestimento mostra, reperimento esperti nel settore per creazione giuria, gestione dell'asta pubblica e delle opere partecipanti.
2001	Membro di AreaUrbana gruppo di urbanisti professionisti. Consulenze tecniche ad enti gestori di servizi.
1999	Corso FSE (600 ore) "Esperto nella Produzione di Documenti Multimediali per i Beni Culturali", tenuto a San Donato Mil.se, con attestato di abilitazione.
1996	Corso di volontariato presso la Croce Rossa di San Donato Mil.se, con attestato d'idoneità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome

ELISABETTA MASSELLUCCI

Codice fiscale

Indirizzo

Cellulare

E-mail

Cittadinanza

Italiana

Data di nascita

ESPERIENZA PROFESSIONALE

• Date

Dal 01 marzo 2020 ad oggi (tempo indeterminato)

• Lavoro o posizione ricoperti

Coordinatore attività tecniche e progettuali

• Principali attività e responsabilità

Mi sono occupata della Direzione Lavori dei lavori di manutenzione straordinaria di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica finanziati da Regione Lombardia, con conseguenti contatti con la stessa per la rendicontazione.

Ho predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica dell'ampliamento della Caserma dei Carabinieri mediante la realizzazione di nuova palazzina alloggi e adeguamento attuali locali adibiti ad alloggi a nuovi uffici. Essendo l'area al di sotto del cono aereo di atterraggio su Linate, ho predisposto ed inviato il progetto specifico per la richiesta della valutazione di compatibilità e pericoli alla navigazione aerea ad ENAC, ENAV, Aeronautica Militare e CIGA per ottenere nulla osta.

Ho predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica di interventi di miglioramento energetico su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica che verranno finanziati da Regione Lombardia pertanto ho tenuto contatti con la stessa.

Sto predisponendo le Schede di intervento che il Ministero dell'istruzione chiede per l'ottenimento del finanziamento inerente le manutenzioni degli immobili scolastici atte a renderli fruibili a seguito delle direttive anti-covid 19.

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

Comune di San Donato Milanese

Via Cesare Battisti, 2

20097 SAN DONATO MILANESE

• Tipo di attività o settore

Area Territorio, Ambiente e Opere Pubbliche – Settore OO.PP. e Gestione Infrastrutture

• Date

Dal 01 gennaio 2020 al 29 febbraio 2020 (tempo indeterminato)

• Lavoro o posizione ricoperti

Istruttore tecnico

• Principali attività e responsabilità

Mi sono occupata del controllo della manutenzione ordinaria, straordinaria e delle verifiche periodiche sugli impianti degli stabili di proprietà comunale, quali: Palazzo Comunale, Caserma dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia Stradale, edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, edifici di rappresentanza, centri polifunzionali, biblioteche, scuole di ogni grado, centri anziani, centro socio sanitario.

• Nome e indirizzo del datore di

Comune di San Donato Milanese

lavoro	Via Cesare Battisti, 2 20097 SAN DONATO MILANESE
• Tipo di attività o settore	Area Territorio, Ambiente e Opere Pubbliche – Settore OO.PP. e Gestione Infrastrutture
• Date	Dal 29 giugno 2018 al 31 dicembre 2019 (tempo determinato)
• Lavoro o posizione ricoperti	Capitano dell'Arma dei Carabinieri - a disposizione del Comandante del Reparto Lavori Genio per Incarichi Speciali
• Principali attività e responsabilità	Mi sono occupata della stesura degli elaborati tecnici di tipo architettonico, strutturale ed impiantistico ai fini della preparazione di progetti esecutivi per lavori di importi fino ad € 1.000.000,00. Predispono tutta la documentazione necessaria per la realizzazione dell'opera, mediante la stesura delle relative relazioni specialistiche, degli elaborati grafici riguardanti anche le strutture e gli impianti, i calcoli esecutivi, il computo metrico estimativo, il quadro economico, l'elenco dei prezzi unitari, il cronoprogramma, lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto ed il piano di manutenzione dell'opera in relazione al ciclo di vita. Ho avuto incarichi come Direttore dei Lavori o Direttore Operativo per interventi di manutenzione straordinaria su immobili del Demanio Militare di diversa tipologia e destinazione d'uso, anche di interesse storico artistico. Predispono progetti di fattibilità tecnica ed economica, per interventi da eseguirsi su complessi edilizi militari, individuando, tra più soluzioni, quella che presentava il miglior rapporto tra costi e benefici, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, per le attività di programmazione triennale dei lavori e per l'espletamento delle procedure di dibattito pubblico e dei concorsi di progettazione e di idee.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comando Generale Arma dei Carabinieri Viale Romania, 45 00197 ROMA
• Tipo di attività o settore	Direzione Lavori Genio – Reparto Lavori Genio
• Date	Dal 01 gennaio 2013 al 08 aprile 2018 (tempo indeterminato – interruzione per Richiamo alle Armi)
• Lavoro o posizione ricoperti	Istruttore tecnico
• Principali attività e responsabilità	Mi sono occupata del controllo della manutenzione ordinaria, straordinaria e delle verifiche periodiche sugli impianti degli stabili di proprietà comunale, quali: Palazzo Comunale, Caserma dell'Arma dei Carabinieri e della Polizia Stradale, edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, edifici di rappresentanza, centri polifunzionali, biblioteche, scuole di ogni grado, centri anziani, centro socio sanitario. Ho gestito le richieste di intervento e le segnalazioni provenienti dai cittadini e dal personale occupante gli stabili. Ho coordinato e diretto gli operai delle diverse imprese che sono intervenute sul suolo cittadino. Nel corso di questi anni mi sono occupata di importanti interventi di riqualificazione di alcuni immobili. Presso questo Comune ho riprogettato e riorganizzato gli uffici della Stazione Carabinieri sita al piano terra dell'immobile adibito a Compagnia e degli appartamenti occupati dal Comandante di Compagnia e dal Comandante di Stazione, oltre alla riqualificazione dell'area esterna e la progettazione della recinzione perimetrale dell'area militare. Ho anche diretto i lavori relativi alla conservazione ed al riuso dello stabile adibito a Centro Anziani costituito da mini alloggi, immobile di interesse storico artistico. Detti lavori riguardavano anche la riorganizzazione dell'area verde esterna e della recinzione. Importanti sono stati anche i progetti di fattibilità consegnati in Regione Lombardia per l'ottenimento dei finanziamenti per la riqualificazione del patrimonio immobiliare ERP e del patrimonio confiscato alla criminalità organizzata. Oltre alla successiva progettazione e direzione lavori, e ai contatti con la Regione stessa per la rendicontazione.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di San Donato Milanese Via Cesare Battisti, 2 20097 SAN DONATO MILANESE
• Tipo di attività o settore	Area Territorio, Ambiente e gestione infrastrutture – Settore OO.PP.
• Date	Dal 01 luglio 2011 al 30 giugno 2012
• Lavoro o posizione ricoperti	Istruttore Tecnico

• Principali attività e responsabilità	Mi sono occupata della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di proprietà comunale. Dell'elaborazione progettuale delle opere e degli interventi da effettuare: realizzazione tavole grafiche, stime economiche, computi metrici estimativi, preventivi e relative contabilità dei lavori. Dalla predisposizione di atti amministrativi quali Delibere e Determine. Ho svolto anche attività di coordinamento degli operai interni e delle ditte esterne che sono intervenuti sugli stabili. Nei cantieri mi sono occupata di controllo e coordinamento dei lavori di manutenzione. Ho gestito le richieste di intervento e le segnalazioni provenienti dal personale occupante e dai singoli cittadini.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Comune di Magenta Piazza Formenti, 3 20013 MAGENTA (MI)
• Tipo di attività o settore	Settore Tecnico – Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture
• Date	Dal 27 dicembre 2010 al 30 giugno 2011
• Lavoro o posizione ricoperti	Istruttore tecnico
• Principali attività e responsabilità	Mi sono occupata della valutazione e stesura dei pareri riferiti alle nuove costruzioni di edifici inseriti in aree sottoposte a vincolo idrogeologico, trasformazione dei boschi, alle pratiche sui recuperi dei fontanili ed ai nuovi impianti di pioppeti. Gestivo ed organizzavo le pratiche dei tagli bosco, partendo dall'inserimento delle richieste dei singoli cittadini nel programma della Regione Lombardia, allo smistamento delle stesse ai tecnici forestali dislocati su tutto il territorio del Parco, alla ricezione da parte loro dei rilasci delle autorizzazioni ed all'archiviazione sia informatica che cartacea. Ero a continuo contatto con l'utenza, dai tecnici professionisti, alle imprese boschive ed ai singoli cittadini di tutti i paesi facenti parte dell'Ente Parco, dando loro indicazioni tecniche sulle procedure relative ai diversi interventi sull'ambiente. Redazione di atti amministrativi quali autorizzazioni, determine e protocollazione della posta in uscita.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Consorzio Parco Lombardo Valle del Ticino Via Isonzo, 1 20013 PONTEVECCHIO DI MAGENTA (MI)
• Tipo di attività o settore	Area Protezione e Gestione degli Ambienti Naturali e della Biodiversità
• Date	Dall' 01 dicembre 2009 al 26 febbraio 2010
• Lavoro o posizione ricoperti	Impiegata
• Principali attività e responsabilità	Registrazione fatture, recupero crediti. In affiancamento al responsabile commerciale pianificavo le consegne tenendo in considerazione le esigenze dei clienti e le disponibilità delle risorse (produzione, magazzino e tempistiche corrieri), approvvigionamento materie e gestione delle scorte. Mi occupavo anche dell'archiviazione dei documenti e del centralino telefonico.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Manifattura Zi.Ol.Tex s.r.l. Via Montebello, 41 20020 OLCELLA DI BUSTO GAROLFO (MI)
• Tipo di attività o settore	Tessuti e tendaggi per arredamenti
• Date	Da luglio 2005 a maggio 2008
• Lavoro o posizione ricoperti	Architetto
• Principali attività e responsabilità	Rilievi, stesure rilievi, collaborazione nelle ristrutturazioni di edifici e nella progettazione di complessi residenziali, di singoli edifici fino ad arrivare ai particolari costruttivi dell'arredamento su misura. Computi metrici estimativi. Pratiche comunali: permesso di costruire, D.I.A. e relativi calcoli tecnici, sia dell'area in oggetto che degli edifici in progetto. Mi sono occupata anche dell'archiviazione delle pratiche.
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Studio Dott. Arch. Crespi Claudio Piazza Giovanni XXIII, 10 21013 GALLARATE (VA)
• Tipo di attività o settore	Studio di architettura
• Date	Da maggio 2005 a giugno 2005 (200 ore di stage del corso E.N.A.I.P. Lombardia)
• Lavoro o posizione ricoperti	Architetto

- Principali attività e responsabilità
Stesura varianti in corso d'opera e R.A.I. degli appartamenti di un complesso residenziale sito in Milano
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Studio Dott. Arch. Crespi Claudio
Piazza Giovanni XXIII, 10
21013 GALLARATE (VA)
- Tipo di attività o settore
Studio di architettura

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date
Dal 09 aprile 2018 al 28 giugno 2018
- Titolo della qualifica rilasciata
Capitano del Ruolo Tecnico dell'Arma dei Carabinieri
- Principali tematiche/competenze professionali possedute
Leadership, ascolto attivo e management, diritto militare, tecnica professionale, inquadramento giuridico, difesa nazionale, processo decisionale di pianificazione, logistica e processo di pianificazione finanziaria, sicurezza informatica, addestramento formale.
- Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
Scuola Ufficiali Arma dei Carabinieri
Via Aurelia, 511
00165 ROMA (RM)
- Date
Dicembre 2017
- Titolo della qualifica rilasciata
Riqualificazione e gestione del verde cittadino.
- Principali tematiche/competenze professionali possedute
Comune di San Donato Milanese
Via Cesare Battisti, 2
20097 SAN DONATO MILANESE (MI)
- Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
- Date
Febbraio / marzo 2013
- Titolo della qualifica rilasciata
Corso di formazione per lavoratori e preposti in tema di salute e sicurezza sul lavoro
- Principali tematiche/competenze professionali possedute
Comune di San Donato Milanese
Via Cesare Battisti, 2
20097 SAN DONATO MILANESE (MI)
- Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
- Date
Da maggio 2009 a ottobre 2009 (100 ore)
- Titolo della qualifica rilasciata
Elementi di contabilità:
registrazione di ogni movimento contabile (scritture contabili di base, tenuta dei registri obbligatori, stesura del bilancio, adempimenti fiscali e previdenziali) osservando gli obblighi di legge in materia civilistico – fiscale. I possibili ambiti di specializzazione sono la contabilità clienti, la contabilità fornitori e la contabilità generale.
- Principali tematiche/competenze professionali possedute
A.C.O.F. Associazione Culturale Olga Fiorini, sede di Busto Arsizio (VA)
- Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
- Date
Da maggio 2009 a ottobre 2009 (100 ore)
- Titolo della qualifica rilasciata
Inglese pre-intermediate:
approfondimento degli elementi grammaticali e lessicali, con l'aggiunta, nel contempo, di frasi idiomatiche per esprimersi in maniera idonea nelle più svariate situazioni. La docente madrelingua inglese ha spiegato regole grammaticali, ci ha guidato nella conversazione, ci ha fatto ascoltare brani, leggere, eseguire esercizi di pronuncia e fonetica, ci ha fatto conversare.
- Principali tematiche/competenze professionali possedute
A.C.O.F. Associazione Culturale Olga Fiorini, sede di Busto Arsizio (VA)
- Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione
- Date
Dicembre 2008
- Titolo della qualifica rilasciata

• Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Inglese base: elementi grammaticali e lessicali, ascolto e conversazione. A.C.O.F. Associazione Culturale Olga Fiorini, sede di Busto Arsizio (VA)
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	17 marzo 2007 Abilitazione Professionale In 8 ore prestabilite, progetto di un complesso residenziale sito in un'area della campagna brianzola, con edifici rustici da riqualificare e altri da demolire per la nuova costruzione di piccole palazzine a due piani fuori terra. Politecnico di Milano
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Esame di Stato Da gennaio 2005 a luglio 2005 "Tecniche CAD e gestione di progetti nel settore edile" Tecniche CAD bidimensionale, tecniche CAD tridimensionale, tecniche di fotorealismo (rendering), rilievo architettonico e raddrizzamento delle immagini, catasto e rilievo topografico, informatica di base. Fondazione E.N.A.I.P. Lombardia sede di Busto Arsizio (VA)
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Specializzazione post diploma Da ottobre 1997 ad aprile 2004 Dottore in Architettura Urbanistica, restauro urbano, restauro, progettazione, progettazione d'interni, costruzione, storia dell'architettura, matematica Politecnico di Milano
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Laurea specialistica Da settembre 1996 a giugno 1997 Certificato d'idoneità Matematica, storia, filosofia, inglese, astrofisica. Liceo Artistico Statale "F. Casorati" di Novara (NO)
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Anno integrativo all'istruzione secondaria di secondo grado (facoltativo) Da settembre 1992 a luglio 1996 Diploma di maturità artistica Architettura, ornato, figura, ornato modellato, figura modellata, storia dell'arte, matematica, fisica, lettere, storia, anatomia. Liceo Artistico Statale "F. Casorati" di Novara (NO)
• Date • Titolo della qualifica rilasciata • Principali tematiche/competenze professionali possedute • Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione • Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Istruzione secondaria di secondo grado

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRA LINGUA

Autovalutazione

Livello europeo (*)

INGLESE

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B1	PET	B1	PET	A2	KET	A2	KET	A2	PET

(*) Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

CAPACITÀ E COMPETENZE SOCIALI

Lavoro in gruppo, in maniera attiva e responsabile, poiché occorre collaborare con le varie risorse presenti in ufficio e sull'intero territorio per un'ottima riuscita dei progetti e delle manutenzioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Lavorando in gruppo, mi piace progettare, pianificare e organizzare il lavoro da svolgere, mediando le esigenze degli altri, col fine di creare un ambiente lavorativo ancor più proficuo.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE.

Al Corso di "Tecniche CAD e gestione di progetti nel settore edile" ho imparato ad usare diversi tipi di programmi. Come software utilizzo microsoft windows 10; microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint; altri programmi che utilizzo sono: AutoCAD per il disegno; 3DS MAX per la resa di progetti tridimensionali e l'assegnazione dei diversi materiali ai diversi oggetti; RealView per il raddrizzamento fotografico; DOCFA e Pregeo per l'accatastamento; PRIMUS per i computi metrici e la contabilità; basi di Photoshop, ArchiCAD e di ArchitecturalDesktop; Esa per la contabilità aziendale.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Ho frequentato il Liceo Artistico perché mi piace molto disegnare e dipingere con pastelli, tempere, pennarelli ed acquerelli; apprezzo molto lavorare la creta, e fare dei plastici tridimensionali che riproducono progetti o edifici esistenti.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Tesi di laurea:

Ho sviluppato un progetto di analisi approfondita del territorio del Parco Del Ticino e delle strutture del Nucleo Storico di Cascina Induno (un tempo sede Comunale e attualmente facente parte del Comune di Robecchetto con Induno), partendo dalla consapevolezza che storicamente esso sia nato come "Casino di Caccia di epoca viscontea" e che progressivamente nel tempo si sia sviluppato fino alla conformazione attuale passando attraverso diverse fasi. L'obiettivo di tale analisi è stato la conservazione e il riuso dello stesso, con l'auspicio di avvicinare le generazioni future alla Natura, anche tramite la realizzazione di una azienda agrituristica, un punto informazioni del Parco, un Museo della vita contadina e un Centro di educazione ambientale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Da ragazza ho frequentato una palestra per seguire il corso di karate, raggiungendo degli ottimi risultati nelle varie gare svolte, ho praticato con attenzione e interesse anche il nuoto.

PATENTE

Automobilistica (patente B)

INFORMAZIONI ESSENZIALI

- LAUREA
- DATA CONSEGUIMENTO
- ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE
- DATA CONSEGUIMENTO
- ISCRIZIONE ALL'ALBO
- DATA CONSEGUIMENTO

Architettura (Vecchio ordinamento)

20 aprile 2004

Architetto

17 marzo 2007

Architetto, n. 20691 Ordine della Provincia di Milano

25 marzo 2019

**AUTORIZZAZIONE AL
TRATTAMENTO DEI DATI
PERSONALI AI SENSI DEL
REGOLAMENTO UE 2016/679**

Autorizzo Il Comune di San Donato Milanese al trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum vitae

Arch. Elisabetta Massellucci*

* documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

GIAMPAOLO PORTA

- cell. 392.8635670
 - e-mail: giampaoloporta@gmail.com
 - nato a Milano il 27.01.1962

ESPERIENZA LAVORATIVA

Ente	COMUNE DI NICHELINO (TORINO)
Area	DIREZIONE AREA TECNICA 12/2017- PRESENTE
Tipo di impiego	QF. DIRIGENZIALE
Mansioni e responsabilità più rilevanti	LAVORI PUBBLICI INTERVENTI STRAORDINARI E MANUTENZIONE PATRIMONIO INFRASTRUTTURE E RETI - OOPP STRADE, ARREDO URBANO E CIMITERI, SERVIZI IMP. SPORTIVI, PARCHI E GIARDINI PROPERTY MANAGEMENT, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE ED ENERGETICO DEL PATRIMONIO DELL'ENTE ANCHE ATTRAVERSO IL RICORSO A FINANZIAMENTI INFRASTRUTTURE. MOBILITÀ E T. PIANIFICAZIONE.- PUMS -TRASPORTI PUBBLICI - PROMOZIONE PROCESSI DI SVILUPPO-PROGRAMMAZIONE E SOLUZIONI DI MOBILITÀ SOSTENIBILE CON SCELTE ENERGETICHE DI MINOR IMPATTO; SUPPORTO ALLA COMPETITIVITÀ. PIANIFICAZIONE INTERVENTI URBANI P.P.P. - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. INTERVENTI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI ATTRAZIONE DI RILEVANZA STRATEGICA (AREE PROTETTE, PAESAGGI TUTELATI) PER CONSOLIDARE E PROMUOVERE PROCESSI DI SVILUPPO. VALORIZZAZIONE DI SITI CITTADINI E REGIONALI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI BENI ARCHITETTONICI NATURALI ED AMBIENTALI POTENZIALMENTE ATTIVABILI COME "ATTRATTORI" DI RISORSE STRATEGICHE PER IL POTENZIAMENTO COMPETITIVO DEL SISTEMA LOCALE E REGIONALE. ES. PARCO DI STUPINIGI, LA CORONA DELLE DELIZIE RESIDENZE REALI. INTERVENTI PER LA TUTELA LA VALORIZZAZIONE E LA MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO - OO.UU. QUALITÀ URBANA - COSTRUZIONE DI PROCESSI DI GESTIONE E REGOLAMENTAZIONE OMOGENEI. COORDINAMENTO E SVILUPPO DEI RELATIVI SETTORI E RESPONSABILI DI RIFERIMENTO.

CON RIFERIMENTO ALLA SITUAZIONE ORGANIZZATIVA PRESENTE-

In tale contesto lavorativo si è dovuto operare per realizzare un sistema delle regole, di organizzazione e gestione dei processi e delle risorse assegnate - umane, strumentali ed economiche -, di costruzione degli atti fondamentali e di redazione diretta di quelli di maggiore pregnanza; in via esemplificativa, si ricorda:

- reperire, monitorare e verificare finanziamenti regionali, nazionali etc. con:
 - Creazione di una proposta di progetto;
 - Costruzione dei passaggi fondamentali e propedeutici alla definizione dell'impianto progettuale;
- _ analisi del programma e degli obiettivi
 - _ pianificazione delle attività di progetto
 - _ ricerca ed identificazione ev. partner di progetto, con redazione atti conseguenti
 - _ identificazione dei costi di progetto ammissibili e delle modalità di finanziamento;
 - _ messa in operatività dei programmi di finanziamento e proposte progettuali, gestione finanziaria e procedure di rendicontazione.
- Gestione delle Piattaforme informatizzate della PA: es. BDAP MOP-MIUR-MIT-R.P. Oss etc.- In alcuni casi con prodotti di invio massivo;
- Selezione di nuove idonee figure professionali presso il settore tecnico e successiva attività di formazione, tutoraggio e sviluppo delle competenze;
- Predisposizione dei modelli di atti e percorsi tecnico-amministrativi in sede di Centrale Unica\Stazione Appaltante in relazione alla modalità di scelta del contraente, costruite ad hoc in relazione alle necessità relative a Servizi, Forniture e Lavori;

- Ed in quest'ottica, valutazione ed implementazione delle piattaforme elettroniche di gara piu' idonee per l'attivazione e sviluppo delle procedure tecnico amministrative necessarie; sottoscrizione convenzione c/Aria Sintel Lombardia attraverso S.C.R. Piemonte;
- Flessibilità nella risoluzione di esigenze contingenti quali urgenza, sicurezza, interferenze, vincoli, pareri sovraordinati, scadenze finanziarie e di bilancio, programmazione di documenti strategici, necessita' di copertura finanziaria e/o di budget
- In relazione alle risorse economiche messe a disposizione, in particolare, nel Maggio 2019 - Euro 20.000.000,00ca. - , "montaggio" di procedure per servizi, redazione progetti e specifiche procedure di gara (per tipologia e costo degli interventi), con avvio procedure di gara entro l'anno, in coerenza con le regole di finanza pubblica.

Ente	COMUNE DI BRA DAL 2015
Area	DIREZIONE RIPARTIZIONE TECNICA
Tipo di impiego	QF. DIRIGENZIALE
<i>Principali mansioni e responsabilità</i>	LAVORI PUBBLICI EDIFICI, SICUREZZA - STRADE, VERDE, ARREDO URBANO E CIMITERI, SERVIZI A RETE ETC. ; PIANIFICAZIONE MOBILITÀ - TRASPORTI PUBBLICI ; PIANO MOBILITÀ SOSTENIBILE. SETTORE PATRIMONIO ESPROPRI OO.UU. PIANIFICAZIONE INTERVENTI URBANI P.P.P. - PROPERTY, S.OPERE PUBBLICHE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. COORDINAMENTO E SVILUPPO DEI RELATIVI SETTORI E RESPONSABILI DI RIFERIMENTO.
Ente	COMUNE DI CUSANO M. - (MI) DAL 5/2013
Area	DIREZIONE AREA TECNICA GESTIONE DEL TERRITORIO
Tipo di impiego	QF. DIRIGENZIALE
<i>Principali mansioni e responsabilità</i>	DIREZIONE TECNICO-PATRIMONIALE OO.PP. E LL.PP. SETTORE AMBIENTE ED ECOLOGIA, PIANIFICAZIONE INTERVENTI URBANI P.P.P.CON PROVINCIA & REGIONE - PROPERTY, S.OPERE PUBBLICHE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. CORDINAMENTO E SVILUPPO DEI RELATIVI SETTORI E RESPONSABILI DI RIFERIMENTO.
Ente	COMUNE DI GENOVA DAL 1 LUGLIO 2009 A 30 APRILE 2013
Area	DIREZIONE TECNICA - MANUTENZIONI LL.PP. SICUREZZA P. AZ.-. PIANIFICAZIONE E MOBILITÀ
Tipo di impiego	DIRETTORE DI SETTORE - QF. DIRIGENZIALE
Ente	REGIONE LOMBARDIA - DAL 16/11/1999 A 30/6/2009
Area	DIREZIONE CENTRALE TECNICA - D.NE C.LE PATRIMONIALE IRCCS CB
Tipo di impiego	DIRETTORE QF. DIRIGENZIALE
<i>Principali mansioni e responsabilità</i>	DIREZIONE TECNICA, DIREZIONE PATRIMONIALE. LL.PP. E OO.PP. PIANIFICAZIONE INTERVENTI URBANI P.P.P.- PROPERTY, S.OPERE PUBBLICHE, LLPP. S.I.T.- RESPONSABILE INTERVENTI P.P.P. SICUREZZA; COORDINAMENTO E SVILUPPO DEI RELATIVI SETTORI E RESPONSABILI DI RIFERIMENTO.
Ente	COMUNE DI ORBASSANO (To) 1998-1999

Settore	SETTORE TECNICO LLPP SERVIZIO PIANIFICAZIONE – SERVIZI INFORMATICO TERRITORIALE - GIS.-.
• Tipo di impiego - mansioni e responsabilità	RESPONSABILE S.- PIANIFICAZIONE, SERVIZI INFORMATICI TERRITORIALI – GIS OO.PP. (EX 8QF.)
	ENTI LOCALI : PIOLTELLO - BASIGLIO ALMESE 1994-1998
Settore	SETTORE TECNICO: SERVIZIO GIS.-LL.PP.OO.PP.- PIANIFICAZIONE,S.ECONOMICO, SERVIZI INFORMATICO TERRITORIALE -
• Tipo di impiego - responsabilità	RESPONSABILE S. TECNICO APICALE – (EX 8QF.)
	SOCIETÀ PRIVATE
• Date	Dal 1981 al 1993
	Progettazione e realizzazione Interventi nel terziario, commerciale, pianificazione urbanistica etc.con utilizzo di Servizi Informatici ; Planning, Pianificazione,Sviluppo con programmazione esecuzione e controllo stazioni e reti informatiche.

esperienze professionali:

LAVORI PUBBLICI:

I progetti di fattibilità tecnico-economica per:

- il corretto rapporto tra l'organo di indirizzo politico e la dirigenza nella predisposizione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
- la gestione evoluta della procedura di programmazione di un'opera pubblica;
- lo sviluppo di richieste di finanziamenti e contributi, da calibrare in funzione degli obiettivi richiesti per la loro assegnazione;

Attività tecnica e tecnico-amministrativa per Lavori, Servizi e Forniture:

- La costruzione dei documenti di progetto, l'ingegnerizzazione delle procedure per il controllo ai fini della validazione;
- La predisposizione degli elaborati di gara secondo i diversi aggiornamenti normativi, con procedure di scelta del contraente calibrate per ciascun progetto.
- Check up sugli iter delle principali fasi di un procedimento tecnico-amministrativo connesso con la realizzazione di opere pubbliche/esecuzione di prestazioni e/o forniture.

Esecuzione Opere Pubbliche - Paternariato Pubblico Privato (PPP) -

1. Attività ordinarie di realizzazione lavori pubblici:

- Identificazione dei progetti finanziabili;
- Gestione operativa per fasi della commessa pubblica per tecnologia, sistema interno, ecc.;
- Organizzazione e controllo tempi e qualità del processo di realizzazione di opere pubbliche;

2. Appalti integrati:

- tematica della progettazione nella fase delicata del passaggio tra progetto definitivo ed esecutivo in cui la responsabilità passa dal progettista alle imprese, con attenzione ai contenuti dei macro elaborati del progetto definitivo;
- promozione-imposizione all'impresa di un management di progetto che rispetti i costi, qualità e tempi;
- controllo dell'impresa nella fase di progettazione e realizzazione dell'opera con verifica delle responsabilità dell'impresa nella fase esecutiva;

3. PPP:

- la programmazione e la progettazione di interventi pubblici:

- o per il trasferimento del rischio al privato, ponendo particolare attenzione ai profili giuridici, gestionali, ingegneristici nel project management con tecniche di valutazione degli investimenti;
- o per la verifica della qualità del progetto, la qualificazione dell'operatore economico sia per la fase esecutiva che per quella gestionale;

Manutenzione e gestione del patrimonio istituzionale dell'Ente:

Realizzazione/Aggiornamento per fasi e per materia dell'anagrafe del patrimonio istituzionale dell'Ente, con particolare riferimento agli elementi strutturali, non strutturali ed impiantistici di ciascun edificio, al fine di programmare ed effettuare:

- una manutenzione programmata degli interventi manutentivi che, compatibilmente con le risorse finanziarie a disposizione, tenda a trasferire il momento dell'intervento dall'intervenuto guasto alla prevenzione dello stesso;
- interventi manutentivi straordinari/ di adeguamento normativo anche per parti, ma all'interno di un quadro complessivo di progetto, finalizzato all'adeguamento normativo di ciascun edificio;

Global Service

Sviluppo, sulla base delle necessità di integrare la conduzione di un servizio, forniture in opera e lavori riferiti a singole fattispecie (vd. per es. la gestione dell' "appalto calore" con razionalizzazione energetica del patrimonio impiantistico) i necessari strumenti di governo del global service quali:

- sistemi informativi che devono essere predisposti per l'attivazione di un global service;
- il capitolato speciale d'onori, che deve prevedere al suo interno l'integrazione delle componenti giuridiche, specialistiche ingegneristiche, gestionali;
- la riconversione di personale professionale interno.

Demanio e patrimonio

Al fine di coadiuvare l'Amministrazione sulle strategie da assumere per la valorizzazione del patrimonio immobiliare:

- predisposizione di proposte di processi/progetti di valorizzazione economica del civico patrimonio, anche di carattere interdisciplinare;
- Coordinamento e verifica sulla gestione amministrativa (stesura contratti, liquidazione fatture, ecc) delle utenze idriche ed energetiche relative al patrimonio immobiliare comunale ed alle reti infrastrutturali;
- Attività di gestione amministrativa del patrimonio civico in maniera idonea a garantire economicità, correttezza, e rendimento nonché la qualità del servizio offerto;
- Atti amministrativi e schemi contrattuali preliminari alla definizione delle operazioni immobiliari ordinarie (acquisizioni, vendite, permuta e istituzione di diritti reali minori) ciò in relazione alle politiche abitative indicate dal competente assessorato e direzione;
- Attività di gestione giuridico-amministrativa del patrimonio civico destinato all'uso istituzionale, associativo, commerciale, non abitativo in generale, e sportive;

Sicurezza Aziendale, sicurezza sul patrimonio istituzionale, sicurezza cantieri

Sicurezza Aziendale:

Nell'ambito si è effettuata la progettazione, costruzione ed implementazione di un modello di Sicurezza aziendale, che è stato esportato agli altri Settori di lavoro dell'ente attraverso attività di collaborazione e coordinamento reciproci; nello specifico, si è operato dai principi giuridici sino alla realizzazione di procedure di controllo e gestione dei processi attraverso un Sistema Informatico Aziendale, tenendo conto della tipologia e specificità delle organizzazioni interne alle direzioni;

Sicurezza sul patrimonio istituzionale:

Si sono sviluppati/attuati:

- Pianificazione/programmazione pluriennali interventi di adeguamento alle normative sulla sicurezza, ambientali ed energetiche degli edifici scolastici;
- progettazione di protocolli logistici, di normative specifiche, regolamentari e procedimenti tecnico gestionali per lo sviluppo di adeguamenti tecnico normativi strutturali in ambito tecnico ed impiantistico con grande attenzione al dimensionamento, alla caratterizzazione, importanza, rilievi adattamento degli assetti aziendali.

Sicurezza cantieri:

Si sono sviluppati/attuati:

- predisposizione di protocolli gestionali in materia;
- mantenimento dell'aggiornamento professionale dei collaboratori già formati in materia.

PIANIFICAZIONE STRATEGICA del TERRITORIO:

Pianificazione Interventi urbani semplici e complessi - Pianificazione Urbanistica - Servizi Informatici Territoriali:

- redazione di strumenti urbanistici negoziali focalizzandosi prioritariamente sul coordinato sviluppo del territorio, anche sotto i profili socio-economici ed ambientali;
- rapporti con i privati, attraverso l'evoluzione/integrazione tra i diversi strumenti urbanistici d'intervento, insieme con aspetti innovativi per la gestione efficace e sostenibile del progetto attraverso il coinvolgimento dei diversi soggetti e l'attuazione delle procedure necessarie e conseguenti, favorite dalla fusione di conoscenze interdisciplinari;
- informatizzazione dei procedimenti edilizi;
- informatizzazione georeferenziata del territorio per livelli tematici (destinazioni d'uso del territorio, vincoli sovraordinati, procedure urbanistiche attuali e via via storiche)

Pianificazione e Mobilità:

In sinergia con attori di pubblico e privato, si sono sviluppati/attuati:

- strumenti di pianificazione, piano dei trasporti, mappe intermodali di vecchie nuove generazioni funzionali all'attività di marketing territoriale ed all'utilizzo di piani strategici di programmazione e d'intervento;
- anche attraverso i rapporti con privati, programmi di mobilità volti alla gestione efficace e sostenibile del progetto, tesi a soddisfare i fabbisogni di mobilità della popolazione, abbattere i livelli di inquinamento atmosferico ed acustico, ridurre i consumi energetici, aumentare i livelli di sicurezza del trasporto e della circolazione stradale, minimizzare l'uso individuale dell'automobile privata, aumentare la percentuale di cittadini trasportati dai sistemi collettivi, ridurre i fenomeni di congestione, favorire l'uso di mezzi alternativi di trasporto.
- Collaborazione e sviluppo Pianificazione Territoriale e Mobilità.

Pianificazione e Settore Economico:

Si sono sviluppati/attuati le seguenti materie ed argomenti :

- Promozione e coordinamento di progetti volti alla realizzazione di politiche integrate finalizzate allo sviluppo economico locale;
- Gestione e sviluppo di sistemi informatici territoriali finalizzati al monitoraggio dell'andamento delle attività economiche;
- Monitoraggio sulle opportunità insediative di imprese ed iniziative economiche sul territorio comunale;
- Supporto alla definizione e attuazione di progetti di sviluppo economico locale e valorizzazione delle imprese;
- Definizione linee orientative alla pianificazione urbanistica commerciale ed artigianale con analisi tecnico-giuridica finalizzata alla valutazione di opportunità insediative a seguito incontri con operatori del settore commerciale/artigianale;

Pianificazione ed Ambiente:

Si sono sviluppati/attuati:

- programmazione e sviluppo delle linee strategiche per la chiusura del ciclo dei rifiuti e gestione relazioni intercorrenti con il gestore del ciclo dei rifiuti in attuazione del relativo contratto di servizio;
- adempimenti connessi alla gestione del ciclo dei rifiuti;
- espressione di pareri in merito alla realizzazione di impianti di smaltimento/ recupero rifiuti;
- mappatura delle discariche abusive, coordinamento attività di presidio del territorio in materia con georeferenziazione e predisposizione degli interventi di rimozione rifiuti su aree pubbliche;
- sviluppo di progetti in materia ambientale ed energetica, per accedere a finanziamenti comunitari e regionali per il miglioramento ambientale del territorio ed energetico degli edifici, per intercettare linee di finanziamento regionale ed europeo;
- autorizzazioni per gli allacci di scarichi nella fognatura comunale e per lo scarico di insediamenti civili;
- rapporti con l'Ente gestore per le incombenze connesse al servizio idrico integrato nel territorio comunale;
- espressione di pareri sui progetti edilizi;
- coordinamento delle procedure per le verifiche di assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani attuativi di privati od a Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) di progetti di opere pubbliche;
- autorizzazione alla modifica delle caratteristiche di emissione di impianti di telefonia cellulare; attuazione del protocollo di intesa relativo agli impianti di telefonia cellulare;
- politiche ambientali volte al risparmio energetico e di sviluppo di fonti rinnovabili; individuazione delle azioni, interventi e procedure per promuovere l'uso razionale dell'energia, funzione di Energy Manager con compiti di coordinamento in campo energetico;

- espressione di pareri sui progetti delle opere edilizie pubbliche e private per le proprie competenze.

PERCORSO DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE PROFESSIONALE:

SINTESI:

Date 2015-2019 - Formazione in materie di

1. RICERCA DI BANDI E FINANZIAMENTI PER LO SVILUPPO DELLE TEMATICHE DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SITI DEL PATRIMONIO CULTURALE (VALORIZZAZIONE).
2. TUTELA E VALORIZZAZIONE DI AREE DI ATTRAZIONE DI RILEVANZA STRATEGICA CON PROMOZIONE DI PROCESSI DI SVILUPPO
3. ENERGIA SOSTENIBILE E SVILUPPO DI TECNOLOGIA INNOVATIVE
4. INNOVAZIONE, SMART CITIES, COMPETITIVITÀ
5. SISTEMI DI MOBILITÀ E INTERMODALITÀ TRASPORTO PUBBLICO LOCALE- INTEGRAZIONE DEI SERVIZI-FERRO-GOMMA.
PRESSO VARI ENTI, UNIVERSITÀ E STRUTTURE FORMATIVE PRIVATE,

Date 2014-2015 Politecnico degli Studi di Milano –MIP, business school – borsa di studio.
Manager della Gestione del Patrimonio e dello Sviluppo Edilizio nelle Pubbliche Amministrazioni -

Date 2007_2009 Scuola di Direzione Aziendale SDA Bocconi
School of management UNI Bocconi _MI_ Executive Open Programs Division _Milano
Corso di specializzazione in Gestione dei Processi realizzativi (Interventi urbani Complessi e Mobilità) di Opere Pubbliche ed Infrastrutture della mobilità. GEPROPI.

Date 2007_2013 Scuola di Direzione Aziendale SDA Bocconi
School of management UNI Bocconi _MI_ Executive Open Programs Division _Milano:
Corsi di approfondimento singole tematiche in ordine cronologico:
1 - La gara pubblica post. D.lgs 163-2006 e dpr 207/2010 strumenti, documenti e trasformazione.
2 - Il partenariato pubblico e privato: applicazione a opere pubbliche, infrastrutture e patrimonio
3 - P.P.P. :la concessione ed il promotore, nuove procedure di gara, strumenti
4 - La gara pubblica: servizi,forniture,patrimonio,concessioni & società,lavori,
5 - Il nuovo responsabile di procedimento di opera pubblica
6 - Il project manager delle opere pubbliche
7 - Management degli interventi urbani complessi : urbanistica e lavori pubblici
8 - P.P.P. :la concessione ed il promotore, nuove procedure di gara, strumenti – edizione aggiornata
9 - I nuovi appalti dei lavori pubblici
10 - Il global service negli enti pubblici

Date 1994-2009 Istituto Formel e altri Enti di Formazione
via Vitruvio 20 – Milano
Crediti Formativi in materia di OO.PP. e Diritto Amministrativo

Date 2007-2008 Centro Paritetico Territoriale Via newton 8 Milano
Istituto Ambiente e Sicurezza – Milano
Crediti formativi in materie Formazione e addestramento alla sicurezza in edilizia e nei cantieri temporanei e mobili; Crediti formativi in materie Formazione e addestramento per la

prevenzione infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro per l'attività edilizia, di manutenzione ed affini.

Date a.a.1989/90 ss.

Politecnico degli Studi di Milano

Laurea in Architettura

Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto e Pianificatore

Esame di Stato - Iscrizione Ordine professionale

PRIMA LINGUA:

ITALIANO

SECONDA LINGUA:

INGLESE - capacità di lettura, scrittura ed espressione: FLUENTE

Capacità e
competenze
organizzative

Capacità di organizzare autonomamente il lavoro e per delega, definendo priorità e assumendo responsabilità, acquisita tramite le diverse esperienze professionali, nelle quali mi è sempre stato richiesto di gestire autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.

Capacità di lavorare in gruppo, valorizzando gli apporti personali di iniziativa e di capacità precipue, maturata in molteplici situazioni in cui era indispensabile la collaborazione tra figure diverse - acquisita nelle diverse esperienze professionali sopra elencate.

Capacità di adattamento a situazione ed ambienti differenti, versatilità, buona capacità comunicativa;

Competenze in materia di management, organizzazione, contrattazione, problem solving:

Nell'ambito dell'esperienza professionale (e personale) all'oggi maturata frequentando corsi e centri dedicati di assesment (Centri di formazione: Scuola di specializzazione per la formazione aziendale).

- occupandosi di formazione, ci si è occupati e tutt'ora ci si occupa:

- di individuazione delle competenze strategiche e change management
- di gestione del team di lavoro con azioni di delega e responsabilizzazione;
- di azioni di valutazione e sviluppo del potenziale delle risorse umane e di auto-valutazione delle competenze e definizione di programmi di crescita-miglioramento,

sviluppando competenze ed esperienze con riferimento a:

- condivisione delle sfide di scenario e di ruolo
- individuazione delle competenze strategiche
- tecniche e principi di base dell'efficacia
- i fattori de-potenziamenti nel contesto organizzativo
- il livello di efficacia individuale
- definizione degli obiettivi di sviluppo individuale
- predisposizione di un piano d'azione per migliorare gli apporti individuali nella pratica lavorativa quotidiana, innanzitutto riflettendo sui bisogni a breve e medio termine del proprio team e dell'Ente, per poi mettere in atto una serie di metodi che vanno dal coaching al feedback giornaliero per adottare uno stile di gestione formativa - accertandosi che le risorse a disposizione possano esprimere appieno il loro potenziale, adeguandosi alle necessità strategiche dell'Ente.

Competenze
Tecniche.

Buona conoscenza

Sistemi di gestione e programmazione Monitoraggio e rendicontazione LLPP

Portali Gestione Procedimenti di Gara SUA CUC.

SIT-GIS territoriali, e reti;

Sistemi di gestione programmazione Pianificazione Territoriale -Reti. Sottosevizi;

Sistemi di gestione e programmazione Pianificazione LLPP;

SISA Sistema Informatico Sicurezza P.;

CAD;

Eccellente conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office, in modo particolare Word, Excel e Power Point. Buona conoscenza di Adobe Photoshop 7.0- CAM.

Giampaolo Porta

68/09/10