



# COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

## AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

UNITA' PROPONENTE UFFICIO EVENTI - PARTECIPAZIONE E TEMPO LIBERO

Proposta n. 3100 del 2026

**Determinazione n. 145 del 16/09/2026**

**Oggetto: OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CIVICA SCUOLA DI MUSICA, DANZA E TEATRO - N. 5 ANNI DIDATTICI A PARTIRE DALL'ANNO 2026/2027 E FINO ALL'ANNO 2030/2031 - AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA SINTEL - SPAZIO APERTO SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE - CIG: BCF1509F38 - ASSUNZIONE SPESA**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che con proprio atto n. 138 del 7/09/2026 di decisione a contrarre ex art.17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si è provveduto per le motivazioni ivi riportate:

- ad invitare mediante Piattaforma SINTEL di Aria S.p.A , la SPAZIO APERTO SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE con sede in Milano 20143 – via Olgiati 26 – P.IVA 10860990158 a produrre offerta relativa all'affidamento del servizio di pulizia della Civica Scuola di Musica, Danza e Teatro nelle due sedi di viale De Gasperi n. 16 e via Parri n. 10, per n. 5 anni didattici a partire dall'anno 2026/2027 e fino all'anno 2030/2031;
- ad approvare il relativo Capitolato Speciale d'appalto, il piano economico dei costi stimati e sono state prenotate le presunte risorse finanziarie pari a euro 16.000,00 nella misura del PEG 2026/2028, esercizio 2026 e 2027;

Considerato che:

- in data 7/09/2026 è stata avviata la procedura n. 223972264 attraverso la piattaforma di E-Procurement SINTEL;
- il termine per la presentazione dell'offerta è scaduto in data 11/09/2026 alle ore 10:00;

Evidenziato che, entro i termini previsti, la suddetta cooperativa ha presentato un'offerta di Euro 47.540,86 oltre IVA di legge corredata di dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e di altra documentazione richiesta con la citata lettera d'invito, tutto acquisito agli atti dell'Ente con prot. 34795 del 11/09/2026, fascicolo nr. 2026/5.30 – Class. 04/04;

Dato atto che l'offerta presentata complessivamente è da ritenersi congrua sotto il profilo economico/qualitativo;

Richiamata la procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 223972264);

Rilevato altresì che nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere BCF1509F38;

Dato atto che il contributo dovuto ad ANAC per l'anno 2026, ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, pari a euro 35,00 è stato assunto con imp. n. 2792/2026;

Evidenziato che:

- il CCNL indicato dalla cooperativa risulta lo stesso indicato nel Capitolato Speciale d'appalto ossia CCNL Pulizie, Servizi Integrati e Multiservizi identificato dal CODICE: CNEL K511
- l'importo dichiarato in sede di offerta è coerente con quello previsto nei documenti di gara;

Visti:

- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici dichiarati in sede di offerta come da documentazione depositata nel fascicolo della concessione n. 2026/5.1 – classificazione 04/04;
- l'esito positivo delle verifiche sui predetti requisiti acquisito mediante FVOE (fascicolo virtuale operatore economico) e la relativa checklist di verifica, depositati nel citato fascicolo;

Ritenuto pertanto procedere con l'aggiudicazione a favore della Società la SPAZIO APERTO SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE con sede in Milano 20143 – via Olgiati 26 – P.IVA10860990158 secondo quanto previsto dal nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023);

Evidenziato che il contratto si perfezionerà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;

Dato atto che il RUP della procedura in oggetto è la dott.ssa Giuseppina Di Gangi, Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività.

Dato atto inoltre che con la citata determinazione n. 138/2026 era stato individuato il gruppo di lavoro che viene confermato con la presente, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo;

Considerato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento (come da dichiarazioni allegate);

Dato atto che:

- spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
- i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;

- i medesimi responsabili eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare la spesa come da scheda contabile allegata nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli dei bilanci 2026/2027, dando atto che gli impegni relativi alle annualità 2028/2031 saranno assunti con successivi provvedimenti, nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto della normativa contabile vigente;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs nr. 267/2000;
- il D.Lgs nr. 36/2023;
- il provvedimento sindacale n. 71 del 1.07.2026 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

## **DETERMINA**

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di approvare il report della procedura SINTEL ID 223972264 relativo all'affidamento del servizio di pulizia della Civica Scuola di Musica, Danza e Teatro nelle due sedi di viale De Gasperi n. 16 e via Parri n. 10, per n. 5 anni didattici a partire dall'anno 2026/2027 e fino all'anno 2030/2031, per la somma complessiva di euro 47.540,86, oltre IVA di legge (CIG: BCF1509F38);
2. di aggiudicare il servizio di pulizia della Civica Scuola di Musica, Danza e Teatro per n. 5 anni didattici e cioè dall'anno 2026/2027 all'anno 2030/2031 a SPAZIO APERTO SERVIZI SOC. COOP SOCIALE, con sede in Milano 20143 – via Olgiati, 26 – P.IVA 10860990158 con la possibilità di proroga, ai sensi dell'art.120, comma 11, del D. Lgs 36/2023 sino a una previsione massima di 6 mesi.
3. Di prendere atto della conclusione positiva delle verifiche dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario, come da check list riportata in premessa.
4. Di dare atto che nella procedura SINTEL l'operatore economico aggiudicatario ha presentato un'offerta (ID 223977264) di euro 47.540,86
5. di dare atto che il contratto si perfezionerà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
6. Di definire il valore dell'affidamento in euro 47.540,86 oltre IVA nei termini di legge, per n. 5 anni didattici ed euro 4.918,02 oltre IVA di legge per opzione ex art. 120, comma 11, del D.

L.gs. 36/2023 sino a una previsione massima di sei mesi

7. di impegnare la somma complessiva di euro 16.000,00 IVA compresa, nella misura e a valore dei capitoli del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 e 2027 - indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

8. di dare atto che gli impegni relativi alle annualità 2028/2031 saranno assunti con successivi provvedimenti nei limiti degli stanziamenti disponibili e nel rispetto della normativa contabile vigente.

9. di dare atto che il contributo dovuto ad ANAC per l'anno 2026, ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, pari a euro 35,00, è stato assunto con imp. n. 2792/2026;

10. di dare atto che le prestazioni di cui al presente atto saranno liquidate sulla base delle effettive prestazioni rese e dietro presentazione di regolari fatture;

11. di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge nr. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.;

12. di dare atto che il RUP della procedura in oggetto è la dott.ssa Giuseppina Di Gangi, Dirigente dell'Area Servizi alla Collettività.;

13. di confermare il gruppo di lavoro individuato con precedente propria determinazione nr. 138/026, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo;

14. Di trasmettere il presente atto a:

- RUP e DEC ai fini dell'avvio del contratto
- RP Esecuzione, per gli adempimenti di competenza e definiti nella determinazione n. 138 del 7/09/2026

#### **ATTESTA**

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;

- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

#### **DICHIARA**

che l'obbligazione diverrà esigibile come segue:

- per euro 4.000,00 entro il 31.12.2026
- per euro 12.000,00 entro il 31.12.2027

**Sottoscritta dal Dirigente  
(DI GANGI GIUSEPPINA)  
con firma digitale**