



Comune di
San Donato Milanese
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

Ufficio Eventi e Partecipazione

Spett.le
SPAZIO APERTO SERVIZI
SOC. COOP. SOCIALE
Via Olgiati, 26
Milano

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA CIVICA SCUOLA DI
MUSICA, DANZA E TEATRO SEDI VIA DE GASPERI, 16 E VIA PARRI, 10 – N. 5 ANNI
DIDATTICI A PARTIRE DALL'ANNO 2026/2027 E FINO ALL'ANNO 2030/2031**

La Responsabile Unica del Progetto

INVITA

Codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente conosciute e accettate le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera di invito.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1. ENTE CONCEDENTE

Denominazione e indirizzo: Comune di San Donato Milanese (MI) - Codice Fiscale: n. 00828590158 - 20097 - San Donato Milanese (MI) Via Cesare Battisti n.2 – Tel. 02/52.772.1 – Fax. 02/52.772.541 - Sito istituzionale <http://www.comune.sandonatomilanese.mi.it>

E-Mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it

Indirizzo Internet: www.comune.sandonatomilanese.mi.it

PEC: protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it.

Dove inviare l'offerta: Piattaforma SINTEL di Arca Lombardia

Documenti da compilare ed allegare, firmati digitalmente, all'offerta:

- DGUE Response
- La presente lettera firmata per presa visione
- Foglio Patti e Condizioni
- Informativa trattamento dati firmata per presa visione
- Patto di integrità
- Dichiarazione assenza conflitto interessi e divieto pantouflage

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia della Civica Scuola di Musica, Danza e Teatro Danza e Teatro, articolata nelle due sedi: Civico Istituto Musicale sito in viale De Gasperi, 16 e Scuola di Rock e Musica Moderna sita in via Parri, 10 - San Donato Milanese (MI).

Per tutti i dettagli si rimanda al Foglio Patti e Condizioni, comprendente le condizioni da garantire.

Si chiede di inviare un'offerta economica dettagliata, conforme alle prestazioni richieste nel citato Foglio Patti e Condizioni.

3. DURATA CONTRATTO

Il presente Appalto ha durata di nr. 5 anni didattici con decorrenza stimata dal 01/09/2026 e fino al 30/06/2031. Il Comune si riserva l'opzione di proroga tecnica sino a un massimo di 6 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Alla scadenza, il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo, né onere di disdetta.

4. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il valore dell'affidamento viene stimato Euro 55.458,88 (di cui Euro 440,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA, al quale deve essere aggiunto il valore di Euro 5.714,46 oltre IVA per l'opzione di proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D. Lgs. 36/2023 per un periodo massimo stimato di n. 6 mesi per complessivi Euro 64.001,99 così suddiviso per annualità:

Annualità	Costo affidamento	IVA 22%	TOTALE
ANNO 2026	Euro 3.278,68	Euro 721,32	Euro 4.000,00
ANNO 2027	Euro 9.836,04	Euro 2.163,96	Euro 12.000,00
ANNO 2028	Euro 9.836,04	Euro 2.163,96	Euro 12.000,00
ANNO 2029	Euro 9.836,04	Euro 2.163,96	Euro 12.000,00
ANNO 2030	Euro 9.836,04	Euro 2.163,96	Euro 12.000,00
ANNO 2031	Euro 4.918,02	Euro 1.081,98	Euro 6.000,00
TOTALE SPESA	Euro 47.540,86	Euro 10.459,14	Euro 58.000,00
Proroga tecnica 6 mesi	Euro 4.918,02	Euro 1.081,98	Euro 6.000,00
TOTALE SPESA AFFIDAMENTO	Euro 52.458,88	Euro 11.541,12	Euro 64.000,00

Oneri della sicurezza da interferenze pari e Euro 440,00.

5. TERMINE PER INVIO OFFERTA

Il termine per l'invio dell'offerta è indicato dalla procedura Sintel.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata l'offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità del concorrente l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il concorrente esonera il Comune di San Donato Milanese e l'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

È da considerarsi esclusa l'offerta irregolare, equivoca, condizionata in qualsiasi modo, difforme dalla richiesta o, comunque, inappropriata.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

6. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L' affidatario si obbliga al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, in quanto applicabile.

La Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Giuseppina Di Gangi

(Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005 e s.m.i.)