



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

OGGETTO: Accordo quadro per lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico - opere da elettricista - CIG padre: B23B4A3934 – Gattile via Gela - Riqualficazione impianto elettrico – Scuola “Galilei” – Relamping palestra – Appartamenti AUR via Di Vittorio 19 e 69 – Manutenzione straordinaria impianti elettrici - Contratto attuativo n. 9 - CUP: J52F26000150004 - CIG: [...] - (Codice gara STT_2026_00035)

**RESPONSABILE
DEL PROGETTO:** Geom. Riccardo Fronzuti

COMMITTENTE: Comune di San Donato Milanese – Servizio manutenzione patrimonio - opere pubbliche - infrastrutture

IMPRESA: **GS IMPIANTI TECNOLOGICI Srl** con sede in Via Risorgimento 105/A – 20826 Misinto (MB) P.IVA 07108690962

RIBASSO D'ASTA: 18,58 %

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: REP. N. 4736 del 17.09.2025

**IMPORTO CONTRATTO
ATTUATIVO N. 9**

(PARTE 2): € 35.604,88 (di cui € 1.058,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 10-22% per un complessivo di € 40.915,24.

SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO N. 9

Il presente contratto attuativo è affidato nell'ambito della parte 2 dell'art. 2 c.1 del C.S.A. dell'accordo quadro rientrante nell'ambito di lavori sugli impianti elettrici del patrimonio immobiliare comunale.

Art. 1. Ammontare dell'appalto e importo del contratto

La ripartizione degli importi del contratto attuativo discendente n. 9, per lo svolgimento dei lavori di cui all'art. 2 e 3 dell'Accordo Quadro sopracitato, come da preventivi prot. n. 5743/2026, 15182/2026, 25846/2026, 25847/2026 e 25848/2026 ammontano come segue:



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

Importo a base d'asta lavorazioni a corpo	€ 42.429,30
Sconto accordo quadro padre del 18,58 %	€ 7.883,36
Importo netto lavorazioni a corpo	€ 34.545,94
Costi della sicurezza a corpo	€ 1.058,94
Importo netto complessivo lavorazioni a corpo	€ 35.604,88
Iva 10% su € 21.022,55	€ 2.102,26
Iva 22% su € 14.582,32	€ 3.208,11
Importo complessivo	€ 40.915,24

Art. 2. Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

1. Le categorie di lavorazioni omogenee desunte dai succitati preventivi, sono indicati nella seguente tabella:

n.	Categoria	Descrizione della categoria di lavorazioni omogenee	Importi in euro	Incidenza %
			Lavori (L)	
A CORPO				
1	C.001	Relamping palestra scuola secondaria di I° grado “Galilei”	€ 12.376,25	29,17%
2	C.002	Manutenzione straordinaria appartamento AUR via Di Vittorio 19 – Fg. 27 mapp. 219 sub. 22	€ 10.176,14	23,98%
3	C.003	Manutenzione straordinaria appartamento AUR via Di Vittorio 69 – Fg. 27 mapp. 246 sub. 3	€ 7.728,93	18,22%
4	C.004	Manutenzione straordinaria appartamento AUR via Di Vittorio 69 – Fg. 27 mapp. 246 sub. 10	€ 7.728,93	18,22%



5	C.005	Riqualificazione impianto elettrico Gattile via Gela	€ 4.419,05	10,42%
TOTALE A CORPO			€ 42.429,30	100 %
Oneri della sicurezza			€ 1.058,94	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 43.488,24	

Art. 3. Termini per l'ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 50** naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, ovvero, in caso di consegna parziale, ai sensi dell'art. 3, comma 9 dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti, dall'ultimo dei verbali di consegna.
2. Ai sensi del comma 9 dell'art. 121 del Codice dei contratti, l'ultimazione lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata dall'Appaltatore per iscritto al DL, il quale procede alle necessarie verifiche in contraddittorio con l'Appaltatore redigendo apposito verbale in duplice copia. Una delle due copie del verbale deve essere trasmesso dal DL al RUP.
3. Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 9 dell'art. 121 del Codice dei contratti, l'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Art. 4. Pagamenti in acconto

Sono previsti pagamenti in acconto al raggiungimento di un importo non inferiore a **euro 20.000,00 (ventimila/00)**.

Per ogni altro aspetto qui non riportato, si rimanda al C.S.A. dell'accordo quadro.

San Donato Milanese, lì 28.07.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Riccardo Fronzuti)*

Il Dirigente Area STT
(Ing. Domenico Martini)*



COMUNE DI
**SAN DONATO
MILANESE**

AREA
**SERVIZI TECNICI E
DEL TERRITORIO**

SERVIZIO
**MANUTENZIONE PATRIMONIO
OPERE PUBBLICHE - INFRASTRUTTURE E SPORT**

Per accettazione:

L'Impresa GS Impianti tecnologici srl
(Sig. Gaetano Pirrello)*

**Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate*