

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO MOBILITA' E TPL
Proposta n. 2622 del 2026

Determinazione n. 323 del 28/07/2026

-

Oggetto: RIMOZIONE CAMPO DA BASKET VIA UNICA POASCO - DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO EX. ART 50 D.LGS. NR. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DITTA AVR S.P.A. - IMPEGNO DI SPESA - CIG: BC219BB4EB - CUP_J56C24000460004 (CODICE APPALTO STT_2026_00021)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che nel quartiere di Poasco, e più precisamente nell'area a verde sita in via Unica Poasco, è presente un campo da basket per la quale l'Amministrazione Comunale, aderendo alla richiesta dei cittadini residenti, ne ha ipotizzato lo spostamento in altra area dell'abitato in quanto il suo utilizzo crea disagi specie in orario serale e notturno;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio nr. 26 del 23/07/2024 ha approvato l'aggiornamento al DUP 2024-2026: "Programma acquisto beni e servizi", e la variazione al "Programma Triennale delle Opere Pubbliche";
- tra le opere extra triennale è stato inserito l'intervento denominato "Realizzazione Campo da Basket Poasco e Palestra da Esterno (con comitato Q.re progetto partecipato 2024 - realizzazione 2025)" stanziando la somma pari a Euro 80.000,00;
- con Delibera nr. 158 del 12/12/2024 la Giunta Comunale ha approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n. 670 del 23/12/2024 l'intervento di rimozione del campo da basket ubicato in Via Unica Poasco è stato affidato alla Società SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Beato Angelico nr. 21 - 20133 Milano (MI) - P. IVA 12408280159 per un totale complessivo di Euro 43.542,27;
- con Determinazione n. 214 del 29/05/2026 è stato approvato il recesso dal contratto, concordato con l'impresa tramite apposita comunicazione (prot. n. 18082 del 07/05/2026), a causa di particolari condizioni e criticità contestuali susseguitesì;
- è intenzione dell'Amministrazione procedere ad individuare un nuovo Operatore che realizzi l'opera;

Preso atto che:

- il progetto esecutivo approvato nel 2024 è stato validato ex art. 42 D.Lgs. nr. 36/2023 e il computo metrico definisce tutte le lavorazioni necessarie alla rimozione del campo da basket di via Unica Poasco;
- si intende procedere ad indire gara mediante la piattaforma telematica Sintel allegando la docu-

mentazione progettuale di seguito elencata:

- Foglio patti e condizioni;
- a) Relazione generale e tecnica;
- b) Elaborato grafico TAV UNICA;
- c) Disciplinare Tecnico;
- d) Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi unitari, Quadro incidenza manodopera e Quadro Economico;
- e) Cronoprogramma;
- f) Piano Sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- g) Validazione del progetto;
- Documentazione di Gara (Allegati A,B,C,D e E);
- DGUE Request – formato xml
- DGUE Request – formato PDF

Visto il quadro economico dell'intervento da progetto è il seguente:

LAVORI	
Demolizione campo basket - Poasco	
Importo esecuzione lavori "a corpo"	Euro 35.342,50
<i>(di cui manodopera, NON soggetta a ribasso)</i>	<i>Euro 10.261,17</i>
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	Euro 1.000,00
TOTALE LAVORI	Euro 36.342,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sull'importo di Euro 36.342,50	Euro 7.995,35
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro 43.735,76

Considerato che:

- il Comune di San Donato Milanese ha conseguito la qualificazione senza limiti ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. nr. 36/2023 – Allegato II.4 - con il seguente codice AUSA: 0000167350;
- questa Amministrazione pertanto può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 62 – commi 1 e 3 - del D.Lgs. nr. 36/2023;

Considerato altresì che:

- l'art. 50 - comma 1, lett. a) - del D.Lgs. nr. 36/2023 stabilisce che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle Stazioni Appaltanti stesse;
- l'art. 17 – comma 2 - del D.Lgs. nr. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art.62 – comma 15 - del D.Lgs. nr. 36/2023;
- a tale riguardo, nel caso di specie, lo scambio di corrispondenza e la conseguente stipula del contratto avvengono tramite la piattaforma SINTEL;

Dato atto che l'istruttoria informale condotta dal RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei

requisiti per l'esecuzione dei lavori, si è conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti, e risulta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato richiamato dall'art.1 del D.Lgs. nr. 36/2023;

Richiamata la procedura espletata su SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 220680085);

Evidenziato che:

- l'operatore economico interpellato, Società AVR S.p.A., con sede in Via F. Tensi N.116, 00133 Roma – P. IVA 00931311005 C.F. 00787010586 - nella procedura SINTEL ha presentato una offerta (ID 220680085) di Euro 34.848,98, di cui Euro 10.542,40 per oneri incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, e oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 35.848,98 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 43.735,76 con uno sconto del 1,99% sulla base d'asta, come da documentazione agli atti al fascicolo dell'opera nr. 2024/3.26 – classificazione 04/04 – Prot. 24639/2026;
- l'offerta presentata dalla Società AVR S.p.A. risulta congrua in relazione alla tipologia ed entità degli interventi;

Rilevato altresì che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere BC219BB4EB nonché il Codice Univoco Progetto (CUP) J56C24000460004, attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 524 del 22.12.2025 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è prevista l'esenzione del pagamento della tassa gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere inferiore a Euro 40.000,00;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D.Lgs. nr. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 - comma 9 - del D.Lgs. nr. 36/2023;
- che il controllo delle dichiarazioni sostitutive del possesso dei requisiti ex. art.52 d.lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento d'importo inferiore a 40.000,00 verrà effettuato con verifica a campione del 20% delle procedure di affidamento ai sensi del Provvedimento del Dirigente Area Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche n. 6/2023 con cui è stato adottato il documento "Controllo Dichiarazioni Sostitutive possesso dei requisiti ex. Art.52 D.Lgs. n. 36/2023 – Procedimento e Modalità a campione per gli affidamenti diretti o subappalti importo inferiore a euro 40.000,00 di cui all'art. 50 c.1 lett. a) e b)";

Visto:

- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici dichiarati in sede di offerta come da documentazione depositata agli atti al fascicolo dell'opera nr. 2024/3.27 - classificazione 04/04 – Prot. 24639/2026;
- il DURC dell'operatore economico che presenta scadenza alla data del 01/10/2026 Prot. INPS_50987550;

Ritenuto altresì di individuare:

- quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Fabio Melillo;
- sulla scorta della proposta del RUP qui formulata, il seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'articolo dell'art. 45 del Codice, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo:

Fase di Progettazione:

Progettista: Arch. Annalisa Garlaschi

C.S.P.: Arch. Alessandro Carminati

Fase di Esecuzione:

D.L.: Arch. Fabio Melillo

C.S.E. se intervengono le circostanze di legge: Arch. Alessandro Carminati responsabile per la fase di esecuzione: Francesca Colombo, con particolare riferimento alle seguenti funzioni: adempimenti trasparenza ex.art. 25 e 28 del Codice, adempimenti rendicontazione piattaforme ex.art 21 e 22, controllo tempistiche liquidazione fatture;

Preso atto che come disciplinato dall'Articolo 16 del D.Lgs. nr. 36/2023 gli stessi non presentano situazioni di conflitto di interessi che impongano l'astensione dal procedimento;

Preso atto, inoltre, che:

- secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di ottemperare agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su suddette piattaforme con il ruolo di RUP.
- le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartite esclusivamente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura.

Ritenuto pertanto di:

- approvare i documenti relativi al progetto in questione, sopra elencati, ed allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;
- approvare il verbale relativo alla procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 220680085);
- procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. nr. 36/2023 dei lavori in oggetto relativi alla rimozione del campo da basket sito in via Unica Poasco, alla Società AVR S.p.A., con sede in Via F. Tensi N.116, 00133 Roma – P. IVA 00931311005 C.F. 00787010586 - per un importo di Euro 34.848,98, di cui Euro 10.542,40 per oneri incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, e oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 35.848,98 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 43.735,76;
- di dare atto che la somma totale a quadro economico di Euro 43.735,76 viene finanziata con oneri di cui alla det. di accertamento n. 48 del 12.02.2026 con imputazione cdc 73 - cap. 202015/0;

Dato atto altresì che:

- spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
- i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
- i medesimi responsabili eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare le somme indicate nell'allegata scheda contabile, nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del Bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. nr. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visto:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs nr. 267/2000;
- il D.Lgs nr. 36/2023;
- il provvedimento sindacale n. 92/2022 così come integrato con n. 93/2025 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale.

1. Di approvare il report di SINTEL e la seguente depositata agli atti al fascicolo dell'opera nr. 2024/3.26 - classificazione 04/04 – Prot. 24639/2026;
 - Foglio patti e condizioni
 - a) Relazione generale e tecnica
 - b) Elaborato grafico TAV UNICA;
 - c) Disciplinare Tecnico;
 - d) Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi unitari, Quadro incidenza manodopera e Quadro Economico;
 - e) Cronoprogramma;
 - f) Piano Sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;
 - g) Validazione del progetto;
 - Documentazione di Gara (Allegati A,B,C,D e E);
 - DGUE Request – formato xml
 - DGUE Request – formato PDF
2. Di approvare il quadro economico d'opera così come di seguito:

LAVORI	
Demolizione campo basket - Poasco	
Importo esecuzione lavori "a corpo"	Euro 34.848,98
<i>(di cui manodopera, NON soggetta a ribasso)</i>	<i>Euro 10.542,40</i>
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	Euro 1.000,00
TOTALE LAVORI	Euro 35.848,98
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sull'importo di Euro 35.848,98	Euro 7.886,78
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	Euro 43.735,76

3. Di dare atto che il presente atto costituisce decisione di contrarre ex. Art.17 D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento diretto ex. Art. 50 – comma 1 lett. b), con contratto che risulterà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza ex. Art.18, le cui clausole essenziali sono contenute nel presente atto e nella documentazione di cui al punto 1.
4. Di affidare gli interventi di rimozione del campo da basket ubicato in via Unica Poasco alla Società AVR S.p.A., con sede in Via F. Tensi N.116, 00133 Roma – P. IVA 00931311005 C.F. 00787010586 - che nella procedura SINTEL ha presentato una offerta di Euro 34.848,98, di cui Euro 10.542,40 per oneri incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, e oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 35.848,98 oltre

IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 43.735,76 con uno sconto del 1,99% sulla base d'asta.

5. Di impegnare le risorse finanziarie per un totale di Euro 43.735,76 nella misura e a valere sui Capitoli del PEG 2026-2028 – Esercizio 2026 - nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante di cui:
 - Euro 43.735,76 per lavori;
6. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con oneri di cui alla det. di accertamento n. 48 del 12.02.2026 con imputazione cdc 73 - cap. 202015/0.
7. Di dare atto che la stipula del contratto avviene tramite la piattaforma SINTEL.
8. Di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii. e che si impegna a dare immediata comunicazione, alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Milano, della notizia dell'eventuale inadempimento della controparte (subappaltatore/contraente) rispetto agli obblighi suddetti.
9. Di individuare:
 - quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Fabio Melillo;
 - sulla scorta della proposta del RUP qui formulata, il seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'articolo dell'art. 45 del Codice, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo:
 - Fase di Progettazione:
 - Progettista: Arch. Annalisa Garlaschi
 - C.S.P.: Arch. Alessandro Carminati
 - Fase di Esecuzione:
 - D.L.: Arch. Fabio Melillo
 - C.S.E. se intervengono le circostanze di legge: Arch. Alessandro Carminati
 - responsabile per la fase di esecuzione: Francesca Colombo, con particolare riferimento alle seguenti funzioni: adempimenti trasparenza ex.art. 25 e 28 del Codice, adempimenti rendicontazione piattaforme ex.art 21 e 22, controllo tempistiche liquidazione fatture.

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile il entro il 31/12/2026.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**