



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO OPERE PUBBLICHE
Proposta n. 2638 del 2026

Determinazione n. 325 del 29/07/2026

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI VIA UNICA BOLGIANO 16 E VIA GRAMSCI 6. APPROVAZIONE E PRENOTAZIONE IMPEGNO PER QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (STT_2026_00025). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA PER CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA DELLA SCALA INTERNA E VERIFICA DI FATTIBILITA' STRUTTURALE DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI AL PIANO PROMO DELL'IMMOBILE DI VIA UNICA BOLGIANO - ING. GIUSEPPANTONIO ORLANDO - IMPEGNO DI SPESA - CUP: J53E26000040004 - CIG: BC6CABE01E (STT_2026_00025_1)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che:

- il comune di San Donato è proprietario degli immobile sito in via Unica Bolgiano 6 e di un appartamento sito in via Gramsci 6, per i quali occorre intervenire con una manutenzione straordinaria al fine renderli idonei all'uso abitativo;
- relativamente al primo piano dell'immobile di via Unica Bolgiano 6, occorre verificare le condizioni strutturali ai fini dell'idoneità statica della scala comune esterna e del solaio di calpestio per la realizzazione un nuovo servizio igienico e successivo aggiornamento catastale DOCFA all'Agenzia delle Entrate;
- le attività tecniche necessarie richiedono attività specifiche di carattere strutturale per le quali si rende necessario avvalersi di un professionista esterno, in quanto non risultano presenti nella struttura interna dell'Ente figure professionali idonee in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni;

Considerato che:

- l'appartamento sito in via Gramsci 6 è diventato proprietà del comune di San Donato Milanese a

seguito di accettazione di eredità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 15/03/2016;

- per finanziare gli interventi di manutenzione, al fine di rendere l'appartamento idoneo all'uso abitativo il comune ha provveduto ad applicare avanzo vincolato derivante dal lascito dell'eredità, con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026;

Preso atto che

- il Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture ha provveduto a quantificare l'intervento di cui sopra redigendo il seguente quadro economico ed il cronoprogramma allegato al presente atto:

	Bolgiano 16	Gramsci 6	Totale
Lavori a corpo opere strutturali	18.000,00	18.000,00	36.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00	2.000,00	4.000,00
Totale lavori	20.000,00	20.000,00	40.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 22%	4.400,00	4.400,00	8.800,00
Affidamento progettazione-DL-CSE via Unica Bolgiano 16 (comprensivo INARCASSA e IVA)	8.500,96		
Revisione prezzi (TOL)	400,00	400,00	800,00
Tassa gara			35,00
Imprevisti	6.699,04	2.439,58	9.138,62
Totale somme a disposizione	20.000,00	7.274,58	27.274,58
TOTALE PROGETTO	40.000,00	27.274,58	67.274,58

Considerato nel merito che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle stazioni appaltanti stesse;
- l'art. 17 c.2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- alla luce delle caratteristiche, tipologia ed entità del servizio richiesto risulta possibile l'affidamento diretto ex art. 50 D.Lgs. nr. 36/2023;

Ritenuto opportuno da parte del RUP interpellare l'Ing. Giuseppantonio Orlando, già professionista precedentemente incaricato nel 2024, con DD n.551/2024, della redazione del certificato dell'idoneità statica ed aggiornamento catastale dell'immobile di via Unica Bolgiano, in quanto in possesso delle conoscenze relative alle caratteristiche dell'immobile e, pertanto, alla luce del Know-how e modello tecnico-strutturale maturato in grado di fornire una risposta qualificata in termini più celeri ottimizzando la verifica strutturale dell'edificio;

Richiamata la procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID221742645) e tutta la documentazione è depositata con prot. n. 29624/2026 al fascicolo 2026/26 classificazione 06/05 opere pubbliche;

Atteso che l'operatore economico interpellato, Ing. Giuseppantonio Orlando, con sede legale a Milano – via Piccinni, 5 – CF: RLNGPP71D30I158U - P.IVA 11261700964 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta di Euro 6.700,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, per un totale

complessivo di Euro 8.500,96 e che l'offerta presentata risulta congrua in relazione alla tipologia ed entità dell'affidamento;

Rilevato altresì che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere BC6CABE01E;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 524 del 22.12.2025 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è prevista l'esenzione al pagamento della tassa gara per tutte le procedure di affidamento il cui importo a base d'asta risulti essere inferiore a Euro 40.000,00;
- il Codice Unico Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica (C.I.P.E.) alla predetta opera è il seguente J53E26000040004;
- relativamente alla Qualificazione delle stazioni appaltanti prevista dall'art.63 del D.Lgs. n.36/2023, si precisa che l'Ente risulta qualificato per il primo livello come riportato nel procedimento concluso con esito positivo di inserimento nell'elenco istituito presso ANAC - codice AUSA 0000167350;

Visto:

- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici dichiarati in sede di offerta come da documentazione depositata al fascicolo 2026-23 classificazione 06/05;
- che il controllo delle dichiarazioni sostitutive del possesso dei requisiti ex. art.52 d.lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento d'importo inferiore a 40.000,00 verrà effettuato con verifica a campione del 20% delle procedure di affidamento ai sensi del Provvedimento del Dirigente Area Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche n. 6/2023 con cui è stato adottato il documento "Controllo Dichiarazioni Sostitutive possesso dei requisiti ex. Art.52 D.Lgs. n. 36/2023 – Procedimento e Modalità a campione per gli affidamenti diretti o subappalti importo inferiore a euro 40.000,00 di cui all'art. 50 c.1 lett. a) e b)";
- il patto di integrità, allegato alla presente, in applicazione a quanto previsto dalla delibera di giunta comunale n. 38/2025;
- l'operatore economico risulta regolare con il versamento dei contributi e il relativo certificato risulta avere scadenza di validità alla data del 21/11/2026, N. Prot. INARCASSA_1312642.24-07-2026;
- le dichiarazioni ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016 rese dai soggetti interessati dal procedimento, allegate al presente atto;

Ritenuto

- di individuare quale Responsabile Unico di Progetto della procedura Riccardo Fronzuti;
- di individuare, sulla scorta della proposta del RUP qui formulata, il seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'articolo dell'art. 45 c. 5 del Codice, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo:
 - responsabile per la fase di esecuzione: Valentina Spinelli, con particolare riferimento alle seguenti funzioni:
 - adempimenti trasparenza ex art. 25 e 28 del Codice;
 - controllo tempistiche liquidazione fatture.

Preso atto che:

- secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di

ottemperate agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su suddette piattaforme con il ruolo di RUP;

- le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartire esclusivamente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura;

Considerato presenti le condizioni e presupposti per procedere a:

- approvare il quadro economico, sopra specificato, relativo all'opera in argomento per un totale di Euro 67.274,58 così suddiviso:
 - Euro 8.500,96 per l'affidamento della redazione del certificato dell'idoneità statica ed aggiornamento catastale dell'immobile di via Unica Bolgiano, finanziato con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026;
 - Euro 31.499,04 prenotazione delle risorse finanziarie per la manutenzione dell'immobile di via Unica Bolgiano 16, finanziato con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026;
 - Euro 27.274,58 prenotazione delle risorse finanziarie per la manutenzione dell'immobile di via Gramsci 6, finanziato con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026;
- di approvare il verbale relativo alla procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID221742645) e depositato al prot. 29624/2026;
- di procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativamente all'appartamento sito al primo piano dell'immobile di via Unica Bolgiano 6, per l'ottenimento della certificazione di idoneità statica della scala interna all'ing. Giuseppantonio Orlando, con sede legale a Milano – via Piccinni, 5 – CF: RLNGPP71D30I158U - P.IVA 11261700964, il quale nella procedura SINTEL ha presentato una offerta di Euro 6.700,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 8.500,96;

Preso atto inoltre dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria, nonché della coerenza tra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente e dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art 147 bis del TUEL, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del DL. n. 174/2012, convertito dalla L. n. 213/2012;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;

Dato atto:

- che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
- altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare e prenotare le somme indicate nell'allegata scheda contabile nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi

stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il provvedimento sindacale n. 92/2022, come modificato dal n.93/2025, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. Di approvare il quadro economico e cronoprogramma allegati al presente atto.
2. Di approvare il report di SINTEL ID221742645 e la documentazione allegata alla presente e parte integrante, depositata al prot. 29624/2026, fascicolo 2026/23 classificazione 06/05 opere pubbliche.
3. Di prenotare le risorse finanziarie per un totale di Euro 31.499,04 nella misura e a valere sui capitoli del Peg 2026-2028, bilancio 2026, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante, per la manutenzione dell'immobile di via Unica Belgiano 16.
4. Di prenotare le risorse finanziarie per un totale di Euro 27.274,58 nella misura e a valere sui capitoli del Peg 2026-2028, bilancio 2026, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante, per la manutenzione dell'immobile di via Gramsci 6.
5. Di dare atto che l'intervento in argomento viene finanziato come segue:
 - Euro 27.274,58 con avanzo vincolato applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026
 - Euro 40.000,00 con avanzo di amministrazione applicato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026.
6. Di affidare l'incarico professionale in oggetto all'ing. Giuseppantonio Orlando, con sede legale a Milano – via Piccinni, 5 – CF: RLNGPP71D30I158U - P.IVA 11261700964 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta di Euro 6.700,00 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 8.500,96.
7. Di impegnare a favore dell'ing. Giuseppantonio Orlando la somma totale di Euro 8.500,96 nella misura e a valere sui capitoli del Peg 2026-2028, bilancio 2026, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante.
8. Di individuare il gruppo di lavoro ai sensi dell'articolo dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 come da elenco di seguito riportato, dando atto altresì che la liquidazione sarà effettuata nei termini di cui al comma 4 del predetto articolo:
 - Responsabile Unico di Progetto della procedura Riccardo Fronzuti;
 - Responsabile per la fase di esecuzione: Valentina Spinelli, con particolare riferimento alle seguenti funzioni:
 - adempimenti trasparenza ex art. 25 e 28 del Codice;
 - controllo tempistiche liquidazione fatture.

6. Di stabilire che il controllo delle dichiarazioni sostitutive del possesso dei requisiti ex. art.52 d.lgs. n.36/2023, trattandosi di affidamento d'importo inferiore a 40.000,00 verrà effettuato con verifica a campione del 20% delle procedure di affidamento ai sensi del Provvedimento del Dirigente Area Gestione Territorio Urbanistica Ambiente e Opere Pubbliche n. 6/2023 con cui è stato adottato il documento "Controllo Dichiarazioni Sostitutive possesso dei requisiti ex. Art.52 D.Lgs. n. 36/2023 – Procedimento e Modalità a campione per gli affidamenti diretti o subappalti importo inferiore a euro 40.000,00 di cui all'art. 50 c.1 lett. a) e b)".
7. Di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L.n.136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii. e che si impegna a dare immediata comunicazione, alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Milano, della notizia dell'eventuale inadempimento della controparte (subappaltatore/contraente) rispetto agli obblighi suddetti.
8. Di stabilire che il presente atto costituisce decisione a contrarre ex. Art.17 D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento dell'incarico in oggetto all'ing. Giseppantonio Orlando e che il contratto che risulterà perfezionato ai sensi dell'art. 18 c. 1 mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso commerciale.

ATTESTA

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2026.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**