



Area servizi tecnici e del territorio
Servizio manutenzione patrimonio opere pubbliche infrastrutture

**SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI" - LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E
SCUOLE PRIMARIE "CALVINO" E
SECONDARIA "DE GASPERI" – LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
RIFACIMENTO PARZIALE PAVIMENTAZIONE
AMMALORATA**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

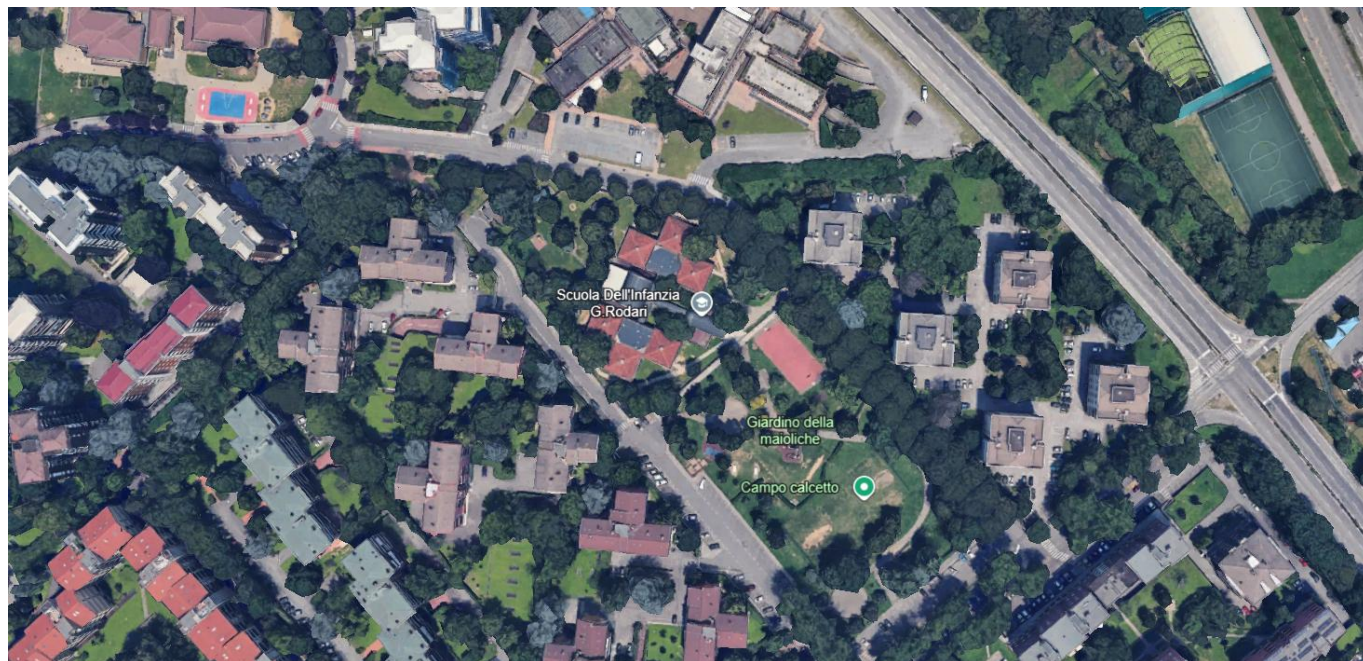
INDICE

1.	SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI"	3
1.1	INQUADRAMENTO GENERALE	3
1.2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
1.3	OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI	4
1.4	SOLUZIONI PROGETTUALI	4
2.	SCUOLA PRIMARIA "CALVINO"	6
2.1	INQUADRAMENTO GENERALE	6
2.2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	7
2.3	OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI	7
2.4	SOLUZIONI PROGETTUALI	7
3.	SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DE GASPERI"	8
3.1	INQUADRAMENTO GENERALE	8
3.2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	9
3.3	OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI	9
3.4	SOLUZIONI PROGETTUALI	9

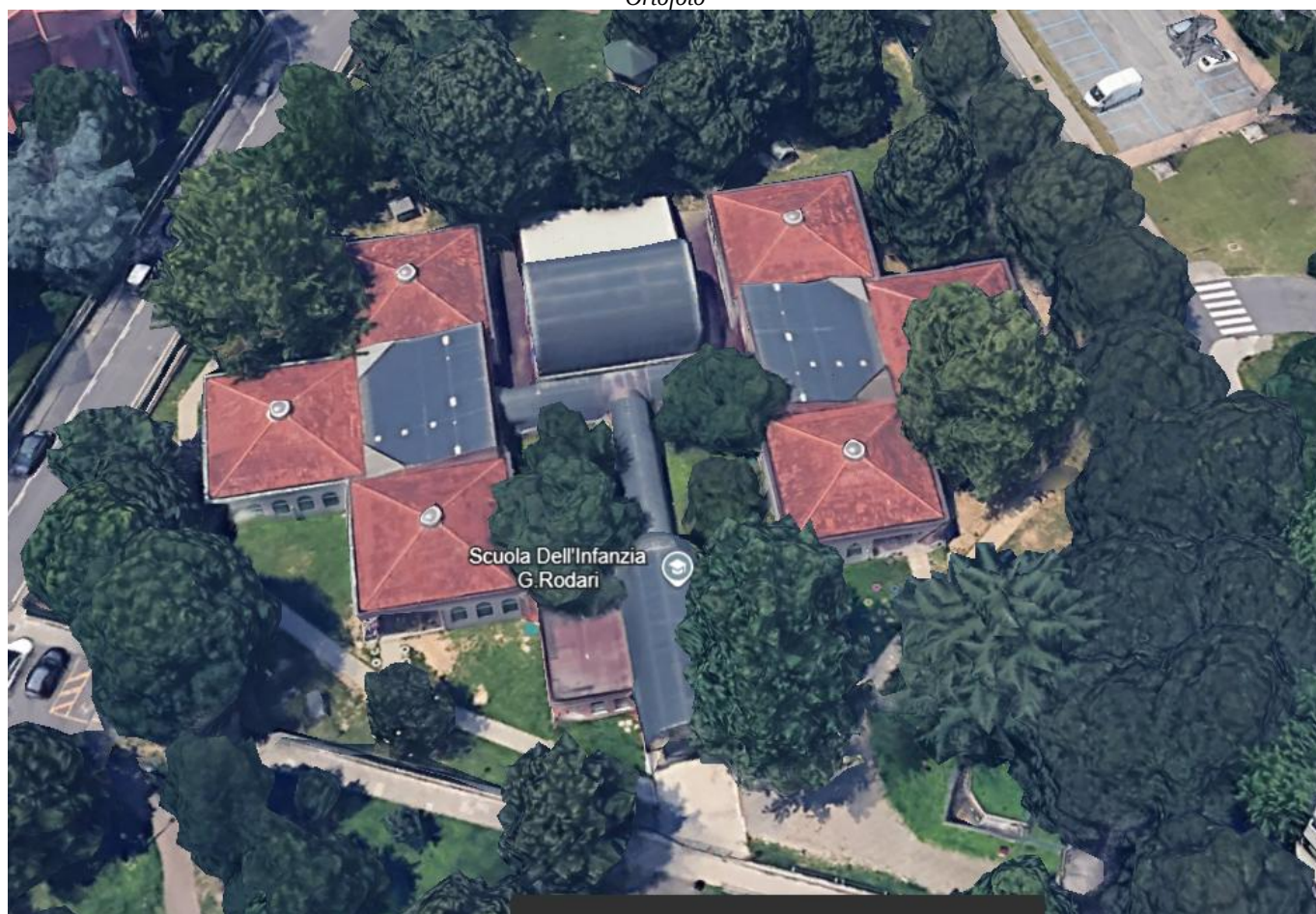
1. SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI"

1.1 INQUADRAMENTO GENERALE

La scuola dell'infanzia "Rodari" di via Moro, 25, si trova nella zona a nord-est del territorio del comune di San Donato Milanese in zona prettamente residenziale.



Ortofoto



Ortofoto

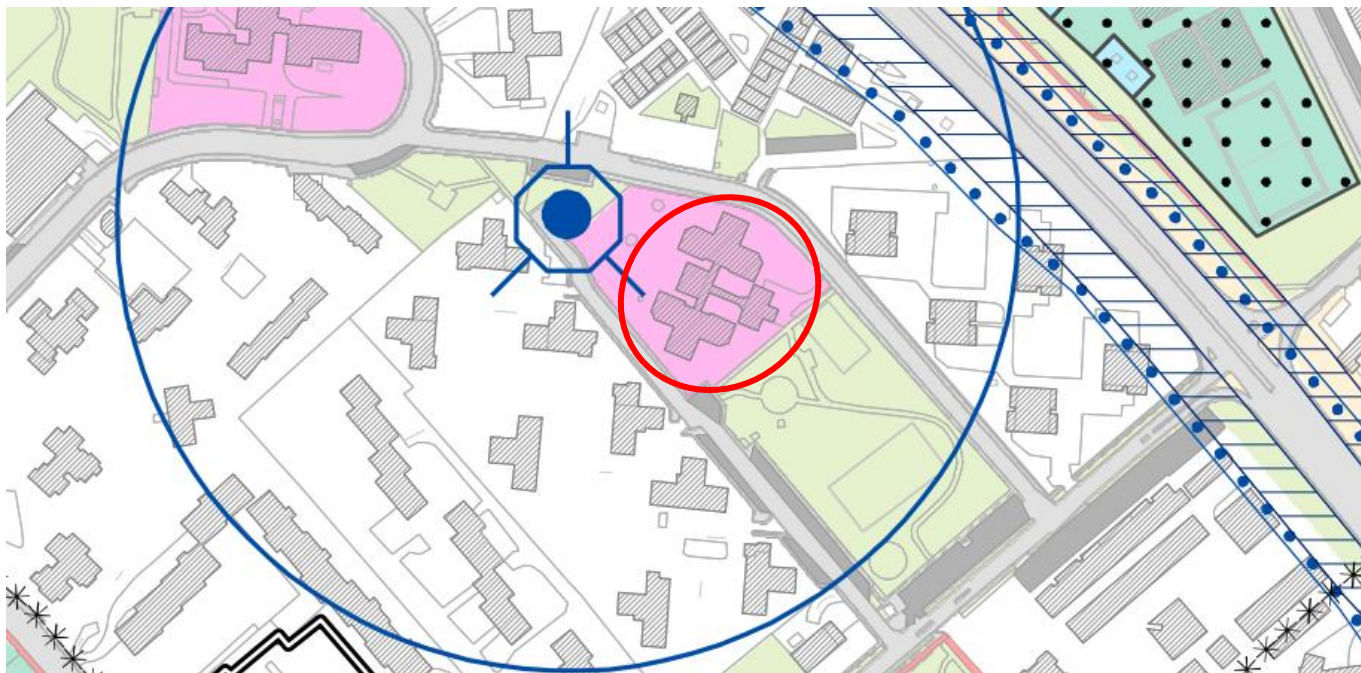
L'ingresso principale pedonale all'edificio avviene attraverso un camminamento del parcheggio denominato "Giardino delle maioliche", mentre l'accesso carraio avviene da via Moro, 25.

L'edificio scolastico si sviluppa su un unico livello ed è così composto:

- Zona ingresso con bidelleria, servizi e cucina;
- Corridoio centrale che porta alla palestra
- N. 2 corridoi laterali che portano ad un atrio sul quale si affacciano tre aule con servizi ciascuno.

La copertura dell'edificio è composta da lamiera grecata in rame curve nei corridoi, ingresso e palestra, rettilinee negli atri; i blocchi aule hanno la copertura in coppi in cotto.

1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO



Legenda

Piano dei Servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale art. 9 NTA PdS

- Servizi amministrativi e istituzionali
- Servizi e attrezzature scolastiche
- Servizi religiosi
- Servizi sportivi
- Servizi ricreativi e culturali
- Servizi socioassistenziali e alla persona
- Servizi socioassistenziali alla persona di progetto

Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico art. 10 NTA PdS

- Parchi urbani
- Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato
- Verde di mitigazione ambientale infrastrutturale

Servizi privati art. 11 NTA PdS

- Servizi privati

Aree destinate ad infrastrutture della mobilità art. 13 NTA PdS

Piano dei Servizi - Estratto di mappa

1.3 OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI

L'intervento in progetto è finalizzato alla sostituzione delle lamiera grecata in rame oggetto di furto nel mese di giugno 2026.

In particolare sono state sottratte le lamiera del corridoio centrale, dei corridoi laterali e degli atri.

1.4 SOLUZIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la sostituzione delle lamiera con lamiera in acciaio zincato preverniciato nonché la ricorsa e verifica dell'intera copertura dell'edificio scolastico.

Le fasi e lavorazioni previste possono essere così riassunte:

- allestimento del cantiere e misure di sicurezza e prevenzione;
- revisione della copertura esistente con eventuali sostituzione delle parti ammalorate;
- rimozione del telo provvisorio montato per evitare infiltrazioni;
- posa nuove lamiere di coperturai;
- posa nuove linee vita;
- posa nuove lattonerie;
- smobilizzo del cantiere e pulizia aree esterne.

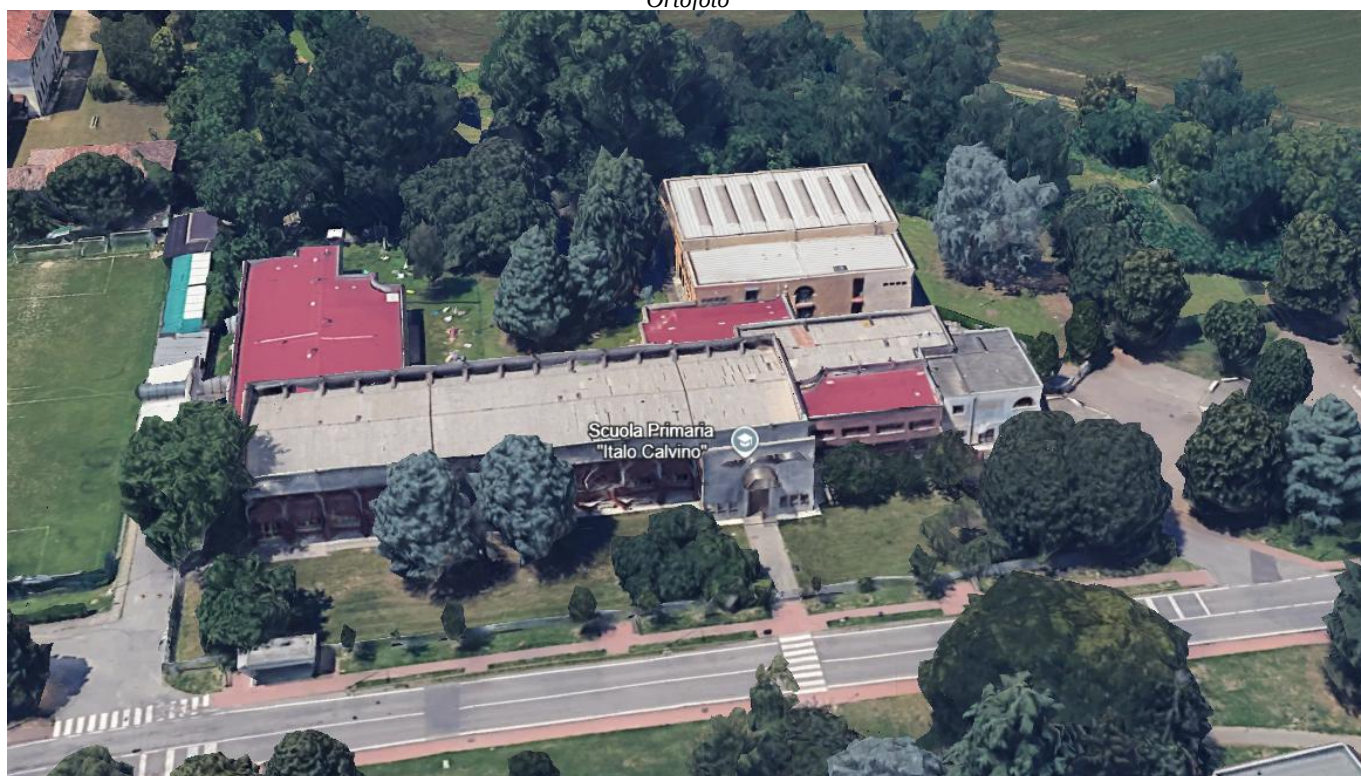
2. SCUOLA PRIMARIA “CALVINO”

2.1 INQUADRAMENTO GENERALE

La scuola primaria “Calvino” di via Unica Poasco 4/6, si trova nella frazione Poasco del territorio del comune di San Donato Milanese alle porte della zona residenziale.



Ortofoto



Ortofoto

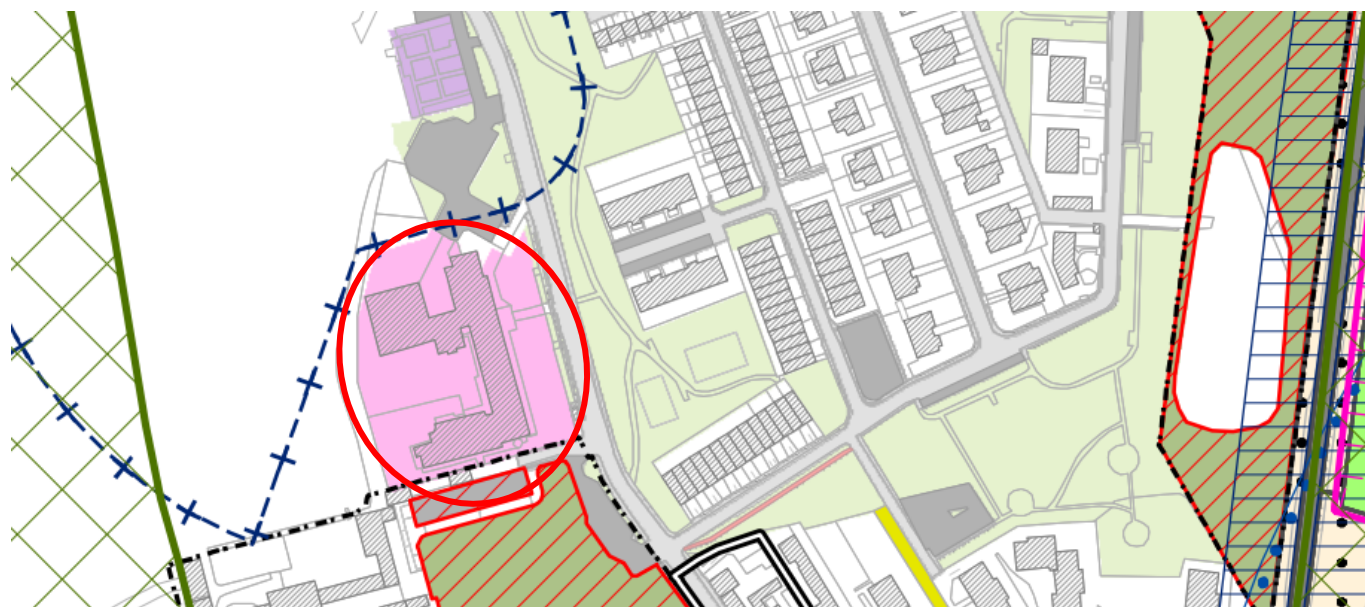
L'ingresso principale pedonale all'edificio avviene attraverso il marciapiede della via Unica Poasco, mentre l'accesso carraio avviene dal parcheggio in via Unica Poasco 4. Vi è un altro accesso pedonale all'edificio, ma porta al nido Pulcini situato all'estremità sud.

L'edificio scolastico si sviluppa su due livelli ed è così composto:

- Al piano terra si sviluppa il corridoio con le aule della scuola dell'infanzia nonché bidelleria cucine e refettorio; nel retro delle aule si sviluppa la sala multifunzione e la palestra con i relativi spogliatoi. Nella parte sud le aule del nido.

- Al piano primo vi è il corridoio su cui si affacciano le aule della primaria.
- La pavimentazione della scuola dell'infanzia e primaria realizzata in pvc risulta ammalorata in diversi punti.

2.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO



Legenda

Piano dei Servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
art. 9 NtA PdS

- Servizi amministrativi e istituzionali
- Servizi e attrezzature scolastiche
- Servizi religiosi
- Servizi sportivi
- Servizi ricreativi e culturali
- Servizi socioassistenziali e alla persona
- Servizi socioassistenziali alla persona di progetto

Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
art. 10 NtA PdS

- Parchi urbani
- Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato
- Verde di mitigazione ambientale infrastrutturale

Servizi privati
art. 11 NtA PdS

- Servizi privati

Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
art. 13 NtA PdS

Piano dei Servizi - Estratto di mappa

2.3 OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI

L'intervento in progetto è finalizzato alla risoluzione degli ammaloramenti della pavimentazione con la sostituzione delle parti ammalorate con lo stesso materiale dell'esistente.

Dalle analisi effettuate sulla pavimentazione, risulta presente piccola percentuale di amianto nella colla della pavimentazione. Per tale intervento dovrà essere presentato alla ATS competente di zona apposito Piano Di Lavoro.

2.4 SOLUZIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la sostituzione puntuale della pavimentazione ammalorata esistente con pavimentazione in PVC di uguali caratteristiche.

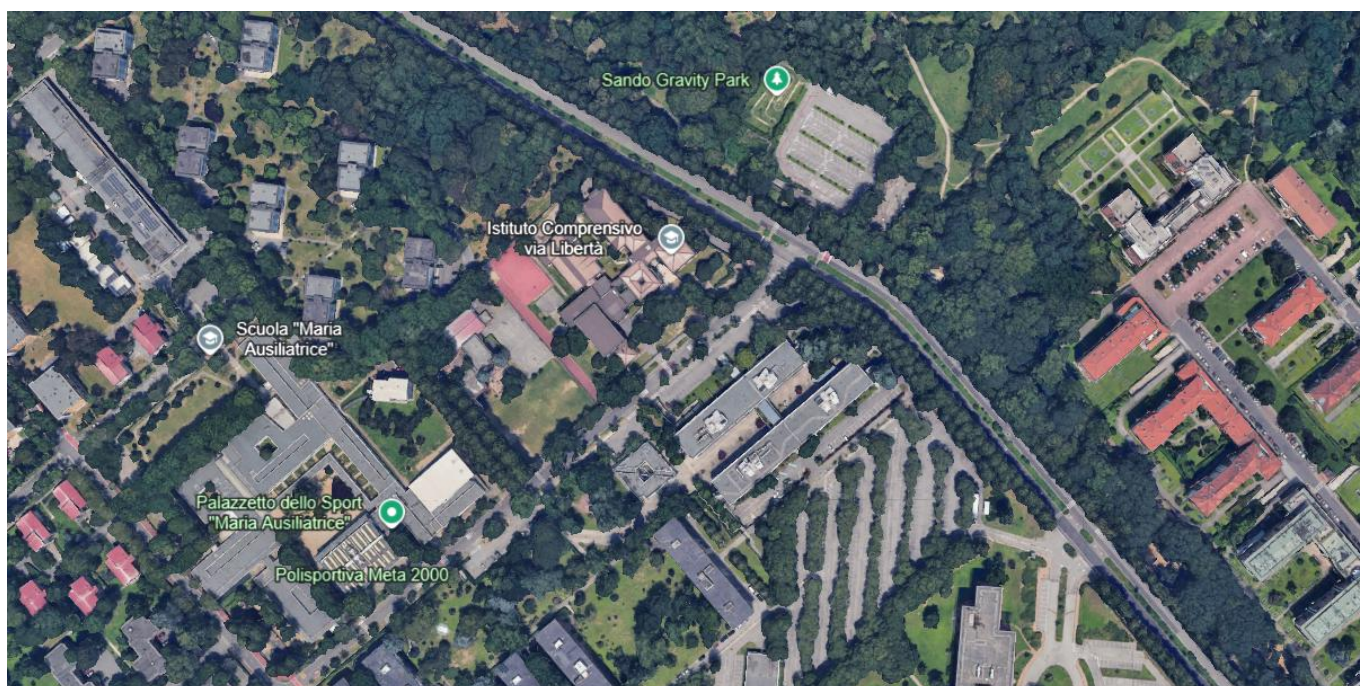
Le fasi e lavorazioni previste possono essere così riassunte:

- allestimento del cantiere e misure di sicurezza e prevenzione;
- rimozione pavimentazione ammalorata;
- posa nuove pavimentazione;
- smobilizzo del cantiere e pulizia aree esterne.

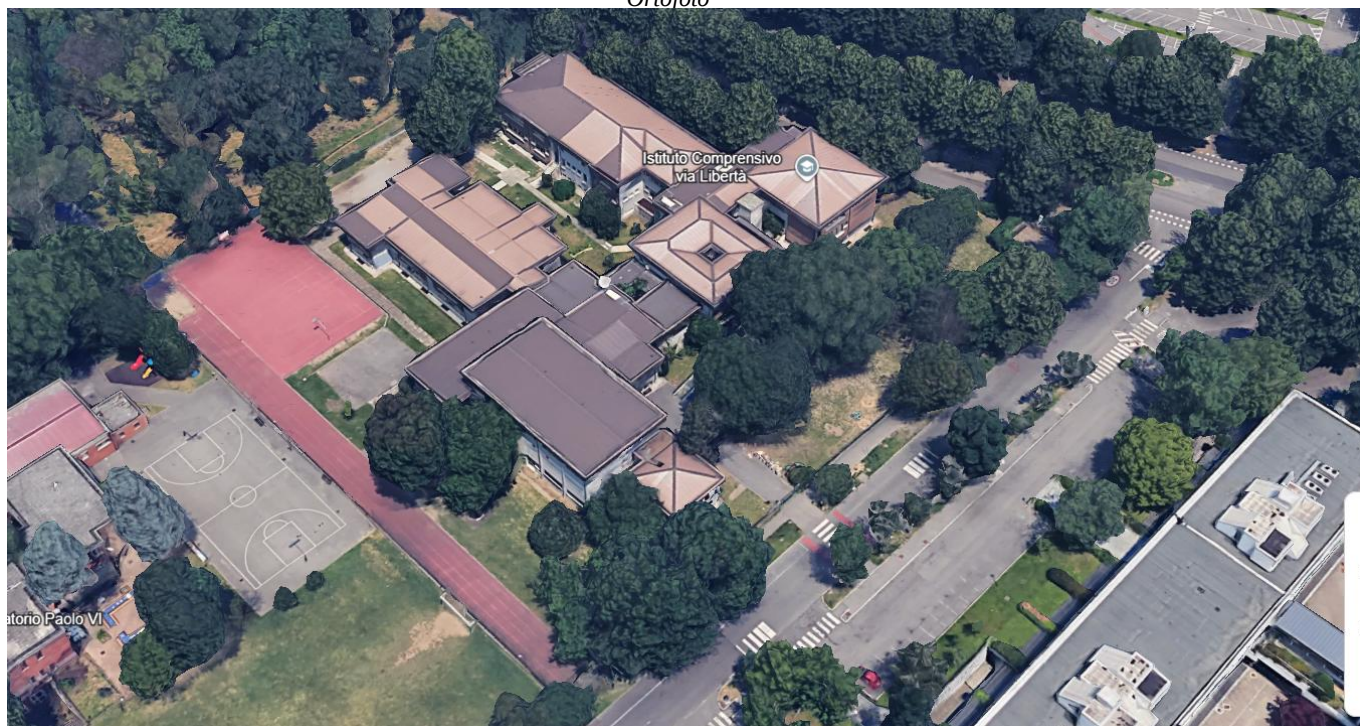
3. SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “DE GASPERI”

3.1 INQUADRAMENTO GENERALE

La scuola secondaria di primo grado “De Gasperi” di via Agadir, 7, si trova nel territorio del comune di San Donato Milanese in zona prettamente residenziale.



Ortofoto



Ortofoto

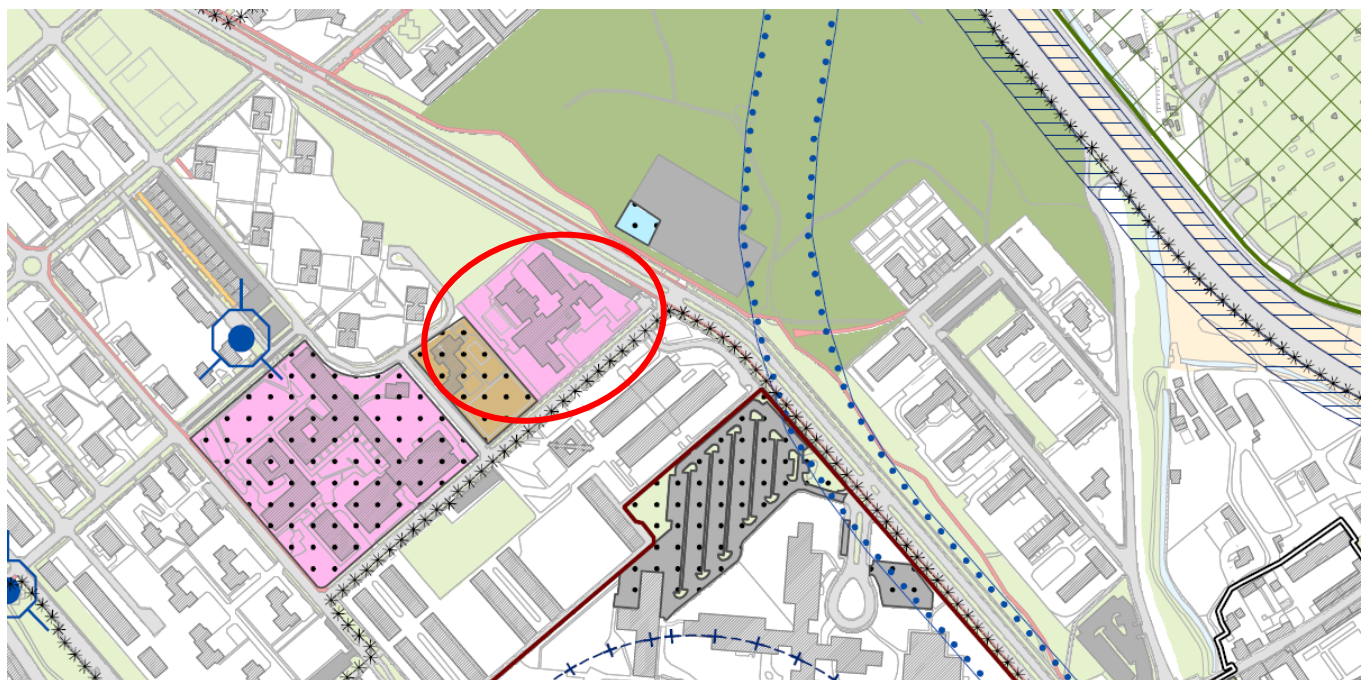
L'ingresso principale pedonale e carrabile all'edificio avviene attraverso la via Agadir, 7; esiste un altro accesso pedonale all'intersezione con viale De Gasperi e un altro accesso carraio/pedonale lungo viale De Gasperi.

L'edificio scolastico si sviluppa su tre livelli ed è così composto:

- Alla sinistra dell'ingresso vi è la ex casa custode ora adibita ad uffici di una associazione e la palestra nonché attrezzature sportive nel cortile tra cui una pista da 6 corsie di velocità una fossa per il salto in lungo un campo da basket e pallavolo;
- Diversi corridoi portano alle aule al piano terra e primo, mentre al piano seminterrato ci sono i laboratori;
- La segreteria e gli uffici si trovano al piano primo.

La pavimentazione della scuola realizzata in pvc risulta ammalorata in diversi punti. La pavimentazione è stata oggetto di parziale sostituzione a causa del progressivo ammaloramento negli anni passati.

3.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO



Legenda

Piano dei Servizi

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
art. 9 NtA PdS

- Servizi amministrativi e istituzionali
- Servizi e attrezzature scolastiche
- Servizi religiosi
- Servizi sportivi
- Servizi ricreativi e culturali
- Servizi socioassistenziali e alla persona
- Servizi socioassistenziali alla persona di progetto

Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
art. 10 NtA PdS

- Parchi urbani
- Parchi di scala locale, giardini e zone a verde attrezzato
- Verde di mitigazione ambientale infrastrutturale

Servizi privati
art. 11 NtA PdS

- Servizi privati

Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
art. 13 NtA PdS

Piano dei Servizi - Estratto di mappa

3.3 OBIETTIVI E MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI

L'intervento in progetto è finalizzato alla risoluzione degli ammaloramenti della pavimentazione con la sostituzione delle parti ammalorate con lo stesso materiale dell'esistente.

Dalle analisi effettuate sulla pavimentazione, risulta presente piccola percentuale di amianto nella colla della pavimentazione. Per tale intervento dovrà essere presentato alla ATS competente di zona apposito Piano Di Lavoro.

3.4 SOLUZIONI PROGETTUALI

Il progetto prevede la sostituzione puntuale della pavimentazione ammalorata esistente con pavimentazione in PVC di uguali caratteristiche.

Le fasi e lavorazioni previste possono essere così riassunte:

- allestimento del cantiere e misure di sicurezza e prevenzione;
- rimozione pavimentazione ammalorata;
- posa nuove pavimentazione;
- smobilizzo del cantiere e pulizia aree esterne.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Riccardo Fronzuti*

Il Progettista
Geom. Lorenzo Lovaglio*

** documento informatico firmato digitalmente ai sensi del t.u. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e rispettive norme collegate*