



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2526 del 2026

Determinazione n. 309 del 21/07/2026

Oggetto: SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI". LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E SCUOLE PRIMARIE "CALVINO" E SECONDARIA "DE GASPERI". LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO PARZIALE PAVIMENTAZIONE AMMALORATA. AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - ISOVIT SRL . CUP:J52B26003710004 - CIG: BC5F7B15F8 - (STT_2026_00026)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici del territorio in particolare:

- rifacimento della copertura della scuola denominata "RODARI"
- il rifacimento parziale della pavimentazione ammalorata delle scuole denominate " CALVINO" e "DE GASPERI"

Visto

- gli elaborati predisposti dal Servizio Manutenzione Patrimonio, Opere Pubbliche e Infrastrutture, allegati alla presente e parte integrante:
 - Relazione Generale
 - Computo Lavori
 - Computo Oneri Sicurezza
 - DGUE .pdf e .xml
 - FPC
 - PSC
 - QE
 - Tav. 01 – planimetria copertura Rodari
 - Tav.S01 – Layuot Sicurezza

- il seguente quadro economico previsionale per la realizzazione di quanto esposto:

<i>LAVORI</i>	
Lavori	48.264,86
Costi della Sicurezza	7.749,87
<i>Totale Lavori</i>	<i>56.014,73</i>
Iva 22%	12.323,24
Incentivi 2%	1.120,29
Tassa Gara	35,00
Imprevisti	10.506,73
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>23.985,27</i>
Totale QE	80.000,00

Considerato:

- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di Lavori, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle stazioni appaltanti stesse;
- l'art. 17 c.2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art.62 c.15 del D.lgs. 36/2023; a tale riguardo, nel caso di specie, lo scambio di corrispondenza e la conseguente stipula del contratto avvengono tramite la piattaforma SINTEL

Dato atto:

- dell'istruttoria condotta ha verificato l'insussistenza di convenzioni CONSIP o di Soggetti Aggregatori Regionali in merito all'intervento in oggetto ex. Art.26 della L.n.488/1999, ovvero di obblighi all'utilizzo di convenzioni vigenti ex. Art.1 c.7 del D.L 95/2022, art.9 c.3 del D.L. n.66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e 2018;
- dell'istruttoria informale condotta dal RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto si è concluso con esito positivo, come da documentazione agli atti, e risulta adeguata e sufficiente in relazione al principio di risultato di recente istituzione richiamato dall'art.1 del D.Lgs. n.36/2023;
- che la scelta dell'operatore è effettuata nel rispetto degli art. 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 perseguendo pertanto il principio del risultato dell'azione amministrativa e il principio della fiducia per la comprovata esperienza dell'operatore
- della procedura espletata su SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 221747691);

Evidenziato che:

- l'operatore economico interpellato, impresa ISOVIT SRL con sede in Via L. EINAUDI 6, 20037 PADERNO DUGNANO, P.IVA 02529770964 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta con sconto pari al 8% del previsionale, ovvero pari ad Euro 44.403,67 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.749,87 e oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 63.627,32 come da documentazione agli atti Prot. 2026 / 28298;
- con i Prot. 27940/2026 e 27745/2026 sono stati dichiarati i costi della manodopera stimanti in Euro 17.700,00 e il CCNL applicato ovvero F012 Edili (Industria);
- l'offerta presentata dall'impresa ISOVIT SRL risulta congrua in relazione alla tipologia ed entità degli interventi;

Rilevato altresì:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere B6EC94DE00;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 598 del 30.12.2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è previsto il pagamento della tassa gara per un importo di Euro 35,00 per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere compreso tra l'importo di Euro 40.000,00 e Euro 150.000,00;
- Che suddetta opera è Finanziata da oneri derivanti da cessione in proprietà di aeree già in diritto di superficie

Preso atto

- dell'esito parziale delle verifiche sull'affidatario in ordine al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023, effettuate attraverso il FVOE 2.0 e conservate agli atti dell'Ente al fascicolo class. 06/05 nr. 2026/22 e di cui alla check-list di controllo allegata al presente atto;
- che in caso di esito finale negativo il suddetto affidamento decade in maniera automatica secondo quanto stabilito dall'art.52 del medesimo decreto;
- che la predetta impresa risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali, atteso che il relativo DURC presenta scadenza alla data del 23/09/2026 Nr. Prot. INPS_50895643;

Evidenziato che

- la particolare tipologia di interventi manutentivi in oggetto richiedono, per garantire la migliore efficienza ed efficacia possibile del risultato finale, l'assenza di utilizzatori degli spazi e locali oggetto delle lavorazioni che per gli edifici scolastici coincide con l'attuale periodo estivo;
- l'avvenuto furto della copertura subito nella Scuola Rodari con il necessario ripristino da garantire entro il periodo autunnale caratterizzato da elevate possibilità di precipitazioni piovose, comporta l'ottimizzazione razionale dei tempi di realizzazione funzionale ad evitare possibili danni conseguenti alle infiltrazioni;
- tali condizioni specifiche, contestuali ed eccezionali hanno supportato la decisione di programmare l'avvio dei lavori con urgenza e sollecitudine nelle more della conclusione delle verifiche in corso sia in applicazione del principio di risultato e fiducia introdotti dal D.Lgs. nm.36/2023, che alla luce dell'esito favorevole consolidato nelle precedenti occasioni di affidamento di interventi all'operatore economico in oggetto;
- si ritiene quindi opportuno procedere alla consegna anticipata dell'avvio dell'Appalto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, preso atto dell'avveramento della condizione ex art. 50 c.6 del D. Lgs. 36/2023 di cui al punto 3, al fine di garantire l'utilizzo degli edifici pubblici interessati e di quotidiana fruizione da parte della collettività;

Visto il patto di integrità, allegato alla presente, in applicazione a quanto previsto dalla delibera di giunta comunale n. 38/2025;

Ritenuto di individuare il gruppo di lavoro così come di seguito:

- Responsabile Unico di Progetto: Geom. Fronzuti Riccardo
- Progettista/CSP: Geom. Lovaglio Lorenzo
- Responsabile per la fase di affidamento: Casolati Alberto con particolare riferimento alle

seguenti funzioni: acquisizione CIG, adempimenti trasparenza e pubblicazione procedura di gara ex art. 25 e 28 del Codice, gestione verbali e comunicazioni fase di gara, FVOE 2.0 e verifiche sul possesso dei requisiti degli operatori economici ai fini dell'aggiudicazione;

- DL/CSE: Geom. Cavenaghi Ivan
- Responsabile per la fase di esecuzione: Casolati Alberto, con particolare riferimento alle seguenti funzioni: adempimenti trasparenza ex art. 25 e 28 del Codice, adempimenti rendicontazione piattaforme ex. art 21 e 22 del codice, controllo tempistiche liquidazione fatture.
- Collaboratori: Casolati Alberto

Preso atto che:

- secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di ottemperare;
- agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su suddette piattaforme con il ruolo di RUP;
- le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartire esclusivamente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura;

Ritenuto infine:

- di approvare i documenti relativi al progetto in questione, sopra elencati, ed allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale relativo alla procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 221747691)
- di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 dell'appalto di cui all'oggetto all'impresa ISOVIT SRL con sede in Via L. EINAUDI 6, 20037 PADERNO DUGNANO, P.IVA 02529770964 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta con sconto pari al 8,00% del previsionale, ovvero pari ad Euro 44.403,67 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.749,87 e oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 63.627,32
- di prendere atto del risultante quadro economico:

<i>LAVORI</i>	
Lavori	44.403,67
Costi della Sicurezza	7.749,87
<i>Totale Lavori</i>	<i>52.153,54</i>
Iva 22%	11.473,78
Incentivi 2%	1.120,29
IRAP a carico dell'ente	76,18
Tassa Gara	35,00
Imprevisti	15.141,21
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>27.796,46</i>
Totale QE	80.000,00

Vista la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013; resa dal Responsabile del procedimento in fase di affidamento, allegata al presente atto;

Dato atto altresì

- che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a
- valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
 - che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
 - che i medesimi responsabili eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
 - i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare le somme indicate nell'allegata scheda contabile, nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Visti:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il provvedimento sindacale n. 92/2022, come integrato dal n.93/2025, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. di approvare la seguente documentazione allegata alla presente :
 - Relazione Generale
 - Computo Lavori
 - Computo Oneri Sicurezza
 - DGUE .pdf e .xml
 - FPC
 - PSC
 - QE
 - Tav. 01 – planimetria copertura Rodari
 - Tav.S01 – Layout Sicurezza
2. Di dare atto che il presente atto costituisce decisione di contrarre, per l'affidamento diretto ex. Art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con contratto che risulterà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza le cui clausole essenziali sono contenute nel presente atto e nella documentazione di cui al punto 1.
3. Di affidare l'appalto relativo alla " SCUOLA DELL'INFANZIA "RODARI" - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E SCUOLE PRIMARIE "CALVINO" E SECONDARIA "DE GASPERI" - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO PARZIALE PAVIMENTAZIONE AMMALORATA" all'impresa ISOVIT SRL con sede in Via I. Einaudi 6, 20037 Paderno Dugnano, P.IVA 02529770964 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta con sconto pari al 8,00% del previsionale, ovvero pari ad Euro 44.403,67 oltre oneri della sicurezza per Euro 7.749,87 e oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 63.627,32.
4. Di impegnare le risorse finanziarie per un totale di Euro 80.000,00 nella misura e a valere sui capitoli del Peg 2025-2027, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante e come di seguito.

specificato:

- Euro 63.627,32 a favore di ISOVIT
 - Euro 15.141,21 somme per Imprevisti
 - Euro 1.120,29 incentivi Funzioni Tecniche
 - Euro 76,18 IRAP a carico dell'ente
 - Euro 35,00 Tassa Gara ANAC
5. Di dare atto che suddetta opera è finanziata da entrate da cessione in proprietà di aree in diritto di superficie di cui alle determinazioni dirigenziali di accertamento sul capitolo di entrata Tit IV 44004002/0.
 6. Di autorizzare, per quanto argomentato nel dettaglio in premessa, la consegna anticipata dell'avvio dell'Appalto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, preso atto dell'avveramento della condizione ex art. 50 c.6 del D. Lgs. 36/2023 di cui al punto 3, al fine di garantire l'utilizzo degli edifici pubblici interessati e di quotidiana fruizione da parte della collettività.
 7. Di deandare a successiva determinazione l'approvazione della "scheda dell'intervento" di ripartizione degli incentivi sulle funzioni tecniche.
 8. Di dare atto e precisare che le verifiche sul possesso dei requisiti per l'affidamento del presente appalto sono concluse con esito positivo parziale e che in caso di esito finale negativo il presente affidamento decade secondo quanto stabilito dall'art 52 del D.lgs 36/2023.
 9. Di nominare il gruppo di lavoro così come di seguito:
 - Responsabile Unico di Progetto: Geom. Fronzuti Riccardo
 - Progettista/CSP: Geom. Lovaglio Lorenzo
 - Responsabile per la fase di affidamento: Casolati Alberto con particolare riferimento alle seguenti funzioni: acquisizione CIG, adempimenti trasparenza e pubblicazione procedura di gara ex art. 25 e 28 del Codice, gestione verbali e comunicazioni fase di gara, FVOE 2.0 e verifiche sul possesso dei requisiti degli operatori economici ai fini dell'aggiudicazione;
 - DL/CSE: Geom. Cavenaghi Ivan
 - Responsabile per la fase di esecuzione: Casolati Alberto, con particolare riferimento alle seguenti funzioni: adempimenti trasparenza ex art. 25 e 28 del Codice, adempimenti rendicontazione piattaforme ex. art 21 e 22 del codice, controllo tempistiche liquidazione fatture.
 - Collaboratori: Casolati Alberto
 10. Di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii. e che si impegna a dare immediata comunicazione, alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Milano, della notizia dell'eventuale inadempimento della controparte (subappaltatore/contraente) rispetto agli obblighi suddetti.
 11. Di stabilire che il contratto che risulterà perfezionato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale.

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**