



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, DEMANIO E CATASTO
Proposta n. 2542 del 2026

Determinazione n. 301 del 20/07/2026

Oggetto: REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PGT PER LA DEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DEL COMPARTO DENOMINATO AREA SAN FRANCESCO E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS - APPROVAZIONE COLLABORAZIONE TECNICA CON IL CENTRO STUDI PIM - IMPEGNO DI SPESA - CIG: BC44937866

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 5 aprile 2022 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL n. 39 del 28.09.2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. n.81 del 01/07/2021 era stato approvato definitivamente, in conformità al P.G.T. vigente, il Piano Attuativo denominato "Area San Francesco", comprendente strutture commerciali di vicinato, terziarie, aree verdi e piazze ed una grande arena per eventi sportivi di capienza 20.000 posti

Preso atto che:

- a seguito di ricorso presso il TAR Lombardia - Milano, Sez. II, R.G. n. 1852/2021, promosso dal Consorzio Quartiere Affari, il Tribunale, con sentenza TAR Lombardia - Milano, Sez. II, n. 2979/2025 ha annullato la suddetta deliberazione di approvazione del Piano Attuativo, i cui contenuti erano stati recepiti e fatti propri dal PGT vigente del 2022;
- l'Amministrazione Comunale e la Proprietà hanno proposto appello avanti al Consiglio di Stato per la riforma della citata sentenza, ritenendo legittimo l'operato tecnico-amministrativo sinora esperito

Evidenziato nel merito che per effetto della predetta sentenza e nelle more dell'esito dell'appello avanti al Consiglio di Stato, l'area risulta attualmente priva di una specifica disciplina urbanistica, determinando una vacatio pianificatoria (c.d. zona bianca) che interessa l'intero comparto;

Dato atto che il soggetto proprietario, con nota prot. n.14437 del 10/04/2026, ha chiesto formalmente l'avvio di un procedimento volto a dotare l'area di una disciplina urbanistica certa, mantenendo la vocazione sportiva;

Considerato

- che la condizione di "vacatio pianificatoria", nelle more dell'esito del ricorso al Consiglio di Stato come sopra esplicitato, rappresenta una situazione di "vuoto programmatico" dello sviluppo del territorio per risolvere il quale risulta necessario provvedere alla redazione di una Variante urbanistica puntuale al Documento di Piano del vigente PGT;
- che tale variante risulta necessaria per la definizione della disciplina urbanistica del comparto denominato Area San Francesco, previa Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che l'Amministrazione Comunale con propria Delibera di G.C. n. 64 del 25/05/2026 ha avviato il procedimento tecnico-amministrativo relativo;

Considerato nel merito che

- il Comune di San Donato Milanese si è associato al Centro Studi PIM di Milano a far tempo dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/1963, con conseguente versamento di contributo annuale, allo stesso, in rapporto alla propria quota di partecipazione (art. 5, cc 1 e 2 e art. 14, cc. 1);
- il Comune di San Donato Milanese, in quanto socio del Centro Studi PIM (art. 4 dello Statuto PIM), intende avvalersi:
 - del meccanismo previsto dagli artt. 2 e 3 dello Statuto della Associazione in modo da ottenere da quest'ultima il supporto, l'assistenza e la collaborazione necessari allo svolgimento dell'attività di redazione del progetto in argomento;
 - della sua esperienza in materia di pianificazione su scala comunale e intercomunale, oltre che delle conoscenze specifiche in merito alle tematiche progettuali e alla realtà territoriale interessata;

Rilevato che:

- l'attività in oggetto rientra fra quelle istituzionali del Centro Studi PIM previste nel Programma annuale di attività per l'anno 2026, approvato dall'Assemblea dei soci con Deliberazione n. 6 del 31/03/2026;
- lo stesso incarico è soggetto a contributo aggiuntivo, relativo al rimborso delle maggiori spese connesse allo svolgimento di tale specifica attività (art. 3, cc. 2 e 3);

Dato atto che la stessa Associazione, preventivamente coinvolta nel merito, ha presentato un preventivo di spesa pari ad Euro 14.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di Euro 17.080,00 il quale, acquisito al Prot. 26156 del 02/07/2026, viene ritenuto congruo dal RUP rispetto alle esigenze e necessità contestuali del Servizio competente;

Evidenziato che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere: BC44937866;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 598 del 30/12/2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è prevista l'esenzione del pagamento della tassa gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere inferiore a Euro 40.000,00;

Viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013, art. 16 D.lgs. 36/2023 rese dai soggetti interessati dal procedimento, allegate al pre-

sente atto;

Preso atto inoltre dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria, nonché della coerenza tra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redi - gente e dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in argomento al Centro Studi PIM di Milano, con sede a Milano in via Felice Orsini n. 21 – C.F. 80103550150 e P.IVA 05904240156, per il predetto importo;

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico di Progetto della procedura l'Arch. Alessandro Carminati e quale responsabile per la fase di affidamento e esecuzione Colombo Francesca con particolare riferimento alle funzioni di acquisizione CIG, adempimenti trasparenza e pubblicazione procedura di gara ex art. 25 e 28 del Codice, adempimenti rendicontazione piattaforme ex.art 21 e 22;

Preso atto che:

- secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di ottemperare agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su suddette piattaforme con il ruolo di RUP;
- le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartire esclusiva - mente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno

Dato atto

- che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
- altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare le somme indicate nell'allegata scheda contabile nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visto

- i vigenti regolamenti di organizzazione e di contabilità;
- il D.lgs. 18.8.2000, n. 267; la L.n. 135 del 07.08.2012;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il Provvedimento Sindacale n. 92/2022 come integrato con n. 93/2025, di attribuzione delle funzioni dirigenziale

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. Di affidare il servizio di collaborazione tecnico-scientifica alla redazione della Variante puntuale al Documento di Piano del vigente PGT per la definizione della disciplina urbanistica del comparto denominato Area San Francesco e Verifica di assoggettabilità alla VAS, al Centro Studi PIM di Milano, con sede in via Felice Orsini n.21 - C.F. 80103550150 e P.IVA 05904240156, per l'importo di euro 14.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di Euro 17.080,00.
2. Di considerare la presente quale decisione di contrarre ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023 e di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 18.
3. Di impegnare Euro 14.000,00 oltre IVA 22%, per un totale di Euro 17.080,00, quale contributo aggiuntivo in favore della medesima associazione, per il rimborso delle maggiori spese connesse allo svolgimento delle attività di collaborazione tecnico-scientifica.
4. Di impegnare le risorse finanziarie nella misura e a valere dei capitoli del peg 2026-2028, esercizio 2026, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante.
5. Di impegnare la somma di euro 17.080,00 con imputazione come da scheda contabile, che ne riporta anche il relativo numero di impegno. 6. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Alessandro Carminati, Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Gestione del Patrimonio.

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31/12/2026

Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale