



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA SERVIZI TECNICI E DEL TERRITORIO

UNITA' PROPONENTE UFFICIO OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2548 del 2026

Determinazione n. 305 del 20/07/2026

Oggetto: SCUOLA PRIMARIA D'ACQUISTO, VIA EUROPA - RINFORZO STATICO DEL SOLAIO DELLA CUCINA - APPROVAZIONE E IMPEGNO PER QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA (STT_2026_00001) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AGGIUDICAZIONE LAVORI IMPRESA RAVELLI SRL - IMPEGNO DI SPESA - CUP: J52B26002250004 - CIG: BC6C839BD5 (STT_2026_00001_3)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con atto n. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la programmazione finanziaria 2026-2028;
- che con atto n. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Premesso nel merito che:

- presso la Scuola Primaria D'Acquisto sita in San Donato Milanese, via Europa n.38, sono state rinvenute alcune perdite di acqua nel piano seminterrato sotto la cucina che hanno compromesso le caratteristiche strutturali del solaio e si è pertanto provveduto ad effettuare la messa in sicurezza provvisoria dell'elemento strutturale nelle more dell'esecuzione delle opere di rinforzo strutturale definitivo;
- il Servizio Opere Pubbliche e Gestione Infrastrutture ha provveduto a quantificare l'intervento di cui sopra in Euro 200.000,00;
- il Codice Unico Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica (C.I.P.E.) alla predetta opera è il seguente J52B26002250004;
- al fine della realizzazione dell'opera in oggetto con determinazione n. 258 del 30.06.2026 si è provveduto a:
 - approvare il Quadro economico e il cronoprogramma recante valore e tempi stimati per l'esecuzione dell'opera in questione;

- affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione lavori e il Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dell'opera in oggetto alla DI.MO.RE. SRL, con sede legale a Brescia – via Oberdan 1/A – P.IVA 03472670987 per un importo di Euro 17.500,09 oltre INARCASSA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 22.204,00;
- impegnare a favore di DI.MO.RE. SRL la somma totale di Euro 22.204,00 (impegno 2241/2026);
- prenotare le risorse finanziarie per un totale di Euro 177.796,00 (impegno 2242/2026) a copertura dell'intero quadro economico dando atto che l'intera opera viene finanziata con avanzo di amministrazione applicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026;

Considerato che:

- con nota prot. 27953 del 14/07/2026 la DI.MO.RE. SRL ha presentato il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione:
 - E00 0.E00_C318_C.Gussago_Ad.SC.Ventur_SF_EE_R00 Elenco elaborati
 - G01 a.G01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RG_R00 Relazione generale
 - P01 a.P01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RF_R00 Relazione fotografica
 - P02 a.P02_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RIF_R00 Relazione interferenze
 - P03 a.P03_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RGM_R00 Relazione gestione delle materie
 - R01 a.R01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RC_R00 Relazione di calcolo
 - R02 a.R02_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RFO_R00 Relazione sulle fondazioni
 - R03 a.R03_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_GEO_R00 Relazione geologica
 - R04 a.R04_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_RM_R00 Relazione sui materiali
 - R05 a.R05_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_FC_R00 Fascicolo dei calcoli
 - R06 a.R06_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_PM_R00 Piano di manutenzione
 - R07 a.R07_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_CAM_R00 Relazione criteri ambientali minimi
 - A01 b.A01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_EG01_R00 SDF-SDP-SDR
 - S01 b.S01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_EG01_R00 Fondazioni e ripristino elementi esistenti
 - S02 b.S02_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_EG02_R00 Carpenteria metallica e dettagli
 - C01 c.C01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_CME_R00 Computo metrico estimativo
 - C02 c.C02_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_EPU_R00 Elenco prezzi unitari
 - C03 c.C03_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_AP_R00 Analisi dei prezzi
 - C04 c.C04_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_QIM_R00 Quadro incidenza manodopera
 - Q01 d.Q01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_CTA_R00 Capitolato tecnico d'appalto
 - P01 e.P01_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_PSC_R00 Piano sicurezza e coordinamento
 - P02 e.P02_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_CNR_R00 Cronoprogramma
 - P03 e.P03_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_FO_R00 Fascicolo delle opere
 - P04 e.P04_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_CMS_R00 Computo metrico estimativo sicurezza
 - P05 e.P05_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_EPS_R00 Elenco prezzi unitari sicurezza
 - P06 e.P06_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_QIS_R00 Quadro incidenza manodopera sicurezza
 - P07 e.P07_C811_C.SanDonMil_IL.SC.SalvDq_PE_PLA_R00 Planimetria di cantiere
 - Foglio patti e condizioni
 - computo metrico estimativo complessivo e tabella riepilogativa corpi d'opera
 - quadro economico
- a seguito dello sviluppo del progetto esecutivo l'opera in questione è costituita dal seguente

quadro economico:

Lavori a corpo opere strutturali	71.063,85
Lavori a corpo opere complementari	54.275,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.848,19
Totale lavori	131.187,29
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 22%	28.861,20
progettazione esecutiva-DL_CSE (compreso INARCASSA e IVA)	22.204,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45	2.623,75
IRAP	178,41
Collaudatore strutture (compreso INARCASSA e IVA)	2.283,84
Revisione prezzi (TOL)	2.623,75
Tassa gara	35,00
Imprevisti	10.002,76
Totale somme a disposizione	68.812,71
TOTALE PROGETTO	200.000,00

- con nota prot. 28469/2026 DI.MO.RE. SRL ha provveduto a presentare la documentazione integrativa dichiarando il CCNL applicato e l'importo relativo ai costi della manodopera;

Preso atto del verbale di validazione relativo al progetto inerente all'opera in oggetto redatto in data 14.07.2026 ed allegato alla presente quale parte integrante;

Considerato nel merito che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalle stazioni appaltanti stesse;
- l'art. 17 c.2 del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art.62 c.15 del D.lgs. 36/2023; a tale riguardo, nel caso di specie, lo scambio di corrispondenza e la conseguente stipula del contratto avvengono tramite la piattaforma SINTEL;

Dato atto:

- il RUP viene individuato nel geom. Riccardo Fronzuti;
- l'istruttoria condotta ha verificato l'insussistenza di convenzioni CONSIP o di Soggetti Aggregatori Regionali in merito all'intervento in oggetto ex. Art.26 della L.n.488/1999, ovvero di obblighi all'utilizzo di convenzioni vigenti ex. Art.1 c.7 del D.L 95/2022, art.9 c.3 del D.L. n.66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e 2018;
- l'istruttoria informale, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto si è concluso con esito positivo, come da documentazione agli atti, e risulta adeguata e sufficiente in relazione al principio di risultato di recente istituzione richiamato dall'art.1 del D.Lgs. n.36/2023;

- l'individuazione di tale operatore economico viene effettuata esercitando l'opzione ai sensi dell'art. 2 c.4 del c.s.a. del contratto rep. 4727 del 19.03.2025 pertanto è comunque garantito il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli art. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.9 del D.lgs. 36/2023;

Richiamata la procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID222071248), depositato al fascicolo dell'opera n. 2026/18 – classificazione 06/05 prot. 28501/2026;

Evidenziato che l'operatore economico interpellato, impresa RAVELLI SRL con sede legale in Milano – Via Chiasserini, 93 - C.F. e P.IVA 08720580151 nella procedura SINTEL ha presentato una offerta con uno sconto pari all'1% ulteriore al ribasso già offerto sul contratto principale predetto, pertanto l'importo contrattuale viene quantificato in Euro 129.933,90, di cui Euro 5.848,19 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per un totale di Euro 158.519,36;

Rilevato che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere BC6C839BD5;
- ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione n. 524 del 22.12.2025 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è previsto il pagamento della tassa gara di importo pari a Euro 35,00, per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti essere compreso tra Euro 40.000,00 e Euro 150.000,00;
- relativamente alla Qualificazione delle stazioni appaltanti prevista dall'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023, si conferma che l'Ente risulta qualificato per il terzo livello – c. 2 lett.c), come riportato nel procedimento concluso con esito positivo di inserimento nell'elenco istituito presso ANAC - codice AUSA 0000167350;
- questa Amministrazione pertanto può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto, trattandosi di importo inferiore alle soglie di cui sopra, ai sensi dell'art. 62 cc. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- rimangono fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, come richiamato dall'art. 62 c.15 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici dichiarati in sede di offerta come da documentazione depositata nel fascicolo dell'opera n. 2026/18 – classificazione 06/05 Opere Pubbliche;
- l'esito delle verifiche sui predetti requisiti acquisito mediante FVOE (fascicolo virtuale operatore economico);
- il DURC dell'operatore economico che presenta scadenza alla data del 13/10/2026 – INAIL_54544002;

Visto il patto di integrità, allegato alla presente, in applicazione a quanto previsto dalla delibera di giunta comunale n. 38/2025;

Ritenuto opportuno, con la finalità di garantire la migliore efficienza ed efficacia nella gestione organizzativa del procedimento di confermare il gruppo di lavoro individuato con determinazione n. 258 del 30.06.2026;

Preso atto che secondo quanto previsto dal comunicato del presidente ANAC del 06/03/2024, nelle more delle necessarie implementazioni dei sistemi informativi dell'Autorità e dei conseguenti adeguamenti da parte delle Piattaforme di approvvigionamento digitale, i responsabili di fase, al fine di ottemperare agli obblighi di rendicontazione e trasparenza, sono profilati su

suddette piattaforme con il ruolo di RUP. le funzioni effettivamente attribuite e le correlate responsabilità permangono ripartire esclusivamente come sopra descritto tra i soggetti coinvolti nella procedura.

Viste le dichiarazioni ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D. Lgs. 165/2001, art. 7 DPR 62/2013, art. 16 D.lgs. 36/2023 rese dai soggetti coinvolti nel procedimento, allegate al presente atto;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo costituito dalla documentazione citata in premessa e presentato al prot. 27953 del 14/07/2026 da DI.MO.RE. SRL;
- approvare il report SINTEL (ID222071248) prot. 28501/2026 e la documentazione allegata, relativi all'intervento in oggetto depositati al fascicolo dell'opera n. 2026/18 – classificazione 06/05;
- approvare l'integrazione documentale depositata al prot. 28469/2026;
- procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 del lavoro in oggetto all'impresa RAVELLI SRL con sede legale in Milano – Via Chiasserini, 93 - C.F. e P.IVA 08720580151 per un importo di Euro 129.933,90, di cui Euro 5.848,19 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per un totale di Euro 158.519,36;
- dare atto che il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto risulta essere il seguente:

Lavori a corpo opere strutturali	70.353,21
Lavori a corpo opere complementari	53.732,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.848,19
Totale lavori	129.933,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 22%	28.585,46
progettazione esecutiva-DL_CSE (compreso INARCASSA e IVA)	22.204,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 45	2.623,75
IRAP	178,41
Collaudatore strutture (compreso INARCASSA e IVA)	2.283,84
Revisione prezzi (TOL)	2.598,68
Tassa gara	35,00
Imprevisti	11.556,96
Totale somme a disposizione	70.066,10
TOTALE PROGETTO	200.000,00

- confermare l'impegno di spesa 2242/2026 assunto con determinazione n. 258 del 30.06.2026 e sullo stesso creare i subimpegni come da quadro economico sopra descritto;

Preso atto inoltre dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria, nonché della coerenza tra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente e dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art 147 bis del TUEL, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del DL. n. 174/2012, convertito dalla L. n. 213/2012;

Rilevato che spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;

Dato atto:

- che i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
- altresì che, i responsabili delle risorse eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- che i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario confermare l'impegno prenotato con determinazione n. 258 del 30.06.2026 suddividendolo secondo le somme indicate nell'allegata scheda contabile nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli del bilancio 2026;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.lgs n. 267/2000;
- il D.lgs n. 36/2023;
- il provvedimento sindacale n. 92/2022, come modificato dal n.93/2025, di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale

1. Di approvare il progetto esecutivo costituito dalla documentazione citata in premessa e presentato al prot. 27953 del 14/07/2026 da DI.MO.RE. SRL.
2. Di approvare il report di SINTEL ID222071248 di cui al prot. 28501/2026 e la documentazione allegata, relativi all'intervento in oggetto depositati al fascicolo dell'opera n. 2026/18 – classificazione 06/05.
3. Di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023 del lavoro in oggetto all'impresa RAVELLI SRL con sede legale in Milano – Via Chiasserini, 93 - C.F. e P.IVA 08720580151, esercitando l'opzione ai sensi dell'art. 2 c.4 del c.s.a. del contratto rep. 4727 del 19.03.2025, la quale nella procedura SINTEL ha presentato una offerta con un ribasso del 1% ulteriore al ribasso già offerto sul contratto principale predetto, per un importo di Euro 129.933,90, di cui Euro 5.848,19 per oneri di sicurezza, oltre IVA 22% per un totale di Euro 158.519,36.
4. Di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto e che pertanto si conferma l'impegno di spesa 2242/2026 assunto con determinazione n. 258 del 30.06.2026 e sullo stesso si provvede a creare i subimpegni nella misura e a valere sui capitoli del Peg 2026-2028, bilancio 2026, nei limiti dello stanziamento del bilancio approvato, indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante e suddivisi come segue:
 - Euro 158.519,36 per affidamento lavori a favore dell'impresa RAVELLI SRL;

- Euro 2.623,75 per incentivi funzioni tecniche
- Euro 178,41 per IRAP
- Euro 2.283,84 per collaudatore strutture
- Euro 2.598,68 per revisione prezzi (TOL)
- Euro 35,00 per tassa gara
- Euro 11.556,96 per imprevisti.

5. Di confermare che l'opera in in argomento viene finanziata con avanzo di amministrazione applicato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2026.
6. Di confermare il gruppo di lavoro individuato con determinazione n. 258 del 30.06.2026.
7. Di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii. e che si impegna a dare immediata comunicazione, alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di Milano, della notizia dell'eventuale inadempimento della controparte (subappaltatore/contraente) rispetto agli obblighi suddetti.
8. Di stabilire che il presente atto costituisce decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori in questione e che il contratto che risulterà perfezionato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso commerciale.

ATTESTA

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2026.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**