



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

AREA AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E FINANZIARI

UNITA' PROPONENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI

Proposta n. 2205 del 2026

Determinazione n. 147 del 23/06/2026

Oggetto: SERVIZIO DI PORTIERATO PER STRUTTURE COMUNALI DIVERSE - AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA SINTEL GSN S.R.L. - CUP J51J26001130004 - CIG BC1FF2546E - ASSUNZIONE SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto nr. 62 del 15/12/2025, il Consiglio Comunale, ha approvato il Documento Unico di Programmazione e la Programmazione Finanziaria 2026/2028;
- con atto nr. 136 del 22/12/2025, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, individuato i dirigenti responsabili dei centri di costo e affidato le necessarie risorse finanziarie;

Dato atto che con proprio provvedimento n. 143 del 16/06/2026 di decisione a contrarre ex art.17 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023, si è provveduto, mediante Piattaforma SINTEL di Aria S.p.A. per l'affidamento della gestione del Servizio di Portierato per immobili comunali (palazzo comunale, biblioteca centrale e Cascina Roma), per il periodo 01/07/2026 – 30/09/2027, invitando, per le motivazioni ivi riportate, a produrre offerta la GSN s.r.l., con sede in Via Alcide De Gasperi n. 55 Napoli – P.I. 04754201210, approvando il relativo foglio patti e condizioni e prenotando le presunte risorse finanziarie pari a euro 139.226,77 nella misura del PEG 2026/2028, esercizio 2026 e 2027;

Considerato che:

- in data 17/06/2026 è stata avviata la procedura attraverso la piattaforma di E-Procurement SINTEL ID procedura n. 220911976, con invito alla GSN s.r.l., prot. 23792 del 16/06/2026;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 22/06/2026 alle ore 09:30;

Evidenziato che, entro i termini esposti nella lettera d'invito prot. 23792/2026, la suddetta ditta ha presentato un'offerta di Euro 114.118,05, oltre IVA di legge, specificando che il costo della manodopera ammonta a complessivi euro 109.864,00 e gli oneri della sicurezza interni ad euro 1.000,00, offerta corredata di dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale e di altra documentazione richiesta con la citata lettera d'invito, tutto acquisito agli atti dell'Ente con prot. 24579 del 22/06/2026, fascicolo nr. 2026/7 – Class. 04/08;

Dato atto che insieme all'offerta economica la ditta G.S.N. s.r.l. ha prodotto dettaglio economico, documento acquisito agli atti dell'Ente nel suddetto fascicolo 2026/7, prot. n. 24579 del 22/06/2026 e che l'offerta presentata complessivamente è da ritenersi congrua sotto il profilo economico/qualitativo;

Evidenziato che

- nella documentazione della procedura è esplicitato che l'affidamento decorre dal 01/07/2026 e si concluderà il 30/09/2027;
- è previsto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario, un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

Richiamata la procedura SINTEL il cui report è allegato alla presente quale parte integrante (ID 220911976);

Rilevato altresì che nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha provveduto ad acquisire, per il presente affidamento il seguente Codice identificativo Gara (CIG) il quale risulta essere BC1FF2546E;

Dato atto che il Codice Unico Progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comi - tato Interministeriale per la programmazione economica (C.I.P.E.) alla predetta fornitura è il seguente: J51J26000000004;

Richiamata la deliberazione Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, relativa agli importi da corrispondere da parte delle stazioni appaltanti e dai soggetti partecipanti agli appalti, quali quote contributive correlate direttamente alla fascia di importo posto a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza;

Considerato che l'entità della contribuzione di cui al precedente punto, in considerazione dell'importo contrattuale compreso tra euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, è pari ad euro 35,00 per la stazione appaltante mentre gli operatori risultano esenti;

Ritenuto necessario approvare il seguente piano economico che riporta i costi per i relativi impegni di spesa sul bilancio 2026 e 2027, ridefiniti sulla base dell'offerta presentata:

Anni di riferimento	2026	2027	TOTALE
Costo servizio al netto IVA	43.673,85	70.444,20	114.118,05
IVA 22%	9.608,25	15.497,72	25.105,97
Totale	53.282,10	85.941,92	139.224,02
quinto obbligo/imprevisti al netto IVA	8.734,77	14.088,84	22.823,61
IVA 22%	1.921,65	3.099,54	5.021,19
Totale quinto obbligo/imprevisti	10.656,42	17.188,38	27.844,80
incentivi	483,50	1.798,86	2.282,36
tassa gara	35,00		35,00

Evidenziato che:

- il CCNL indicato dalla ditta risulta lo stesso indicato nella lettera d'invito ossia quello relativo a Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari - HV17;
- l'importo dichiarato in sede di offerta è coerente con quello previsto nei documenti di gara;

- il costo del personale dichiarato è conforme ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41 – comma 13 – del D.Lgs. nr. 36/2023;

Dato atto che la Stazione Appaltante ha verificato che il suddetto operatore risulta in regola con il relativo D.U.R.C. che riporta una scadenza di validità alla data del 02/07/2026;

Dato altresì atto che in data 10 giugno u.s. sono state avviate tramite il FVOE 2.0 le verifiche sul suddetto operatore, che sono già pervenuti tutti gli esiti acquisiti ufficialmente agli atti dell'Ente e inseriti nel suddetto fascicolo, fatta eccezione per l'esito della verifica di ottemperanza alla L. 68/99, richiesta con pec prot. 22912 del 10/06/2026 e ad oggi non ancora pervenuto;

Ritenuto pertanto procedere con l'aggiudicazione condizionata a favore della Società GSN S.r.l. con sede in Via Alcide De Gasperi n. 55 Napoli – P.I. 04754201210, per l'importo di Euro 114.118,05, oltre IVA 22%, dando atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è sospesa all'esito positivo della verifica dei requisiti della G.S.N. s.r.l., secondo quanto previsto dal nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023);

Ritenuto procedere, a conclusione delle verifiche, all'aggiudicazione definitiva e alla stipula di un contratto in forma di scrittura privata, il cui schema è stato sottoscritto per accettazione dal suddetto operatore economico in sede di procedura di affidamento tramite la piattaforma Sintel;

Dato atto che si procederà, come previsto dal foglio patti e condizioni a richiedere garanzia definitiva;

Dato atto che con la citata determinazione n. 143 del 16/06/2026 era stato individuato il gruppo di lavoro che viene confermato con la presente, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo e che la relativa spesa meglio espressa nella suddetta tabella verrà assunta con successivo atto;

Considerato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento (come da dichiarazioni allegate alla citata determinazione n. 143/2026);

Dato atto che:

- spetta ai responsabili delle risorse finanziarie, individuati direttamente dalla Giunta, adottare, a valere dei capitoli loro assegnati, atti di accertamento nonché prenotazioni di impegno;
- i responsabili delle risorse finanziarie sono autorizzati ad assumere i provvedimenti e a realizzare le operazioni necessarie al perseguimento degli obiettivi assegnati in ottemperanza a quanto stabilito dal regolamento di organizzazione e dal regolamento di contabilità;
- i medesimi responsabili eserciteranno la capacità di spesa nel rispetto delle disposizioni esistenti che impongono limiti di spesa e/o che riguardano la scelta del contraente;
- i menzionati responsabili non potranno procedere in relazione agli obiettivi diversi da quelli assegnati o intraprendere azioni contrastanti rispetto alle previste;

Considerato che per il corretto funzionamento del servizio è ora necessario impegnare la spesa come da scheda contabile allegata nella misura e a valere dei corrispondenti capitoli dei bilanci 2026/2027;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 secondo cui al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della

spesa che adotta i provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dal comma 707 e seguenti dell'art.4 della legge 208/2015 – legge di stabilità 2016 (la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa);

Visti:

- i vigenti Regolamenti di organizzazione e contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs nr. 267/2000;
- il D.Lgs nr. 36/2023;

DETERMINA

per quanto argomentato in premessa quale parte integrante e sostanziale:

1. di approvare il report della procedura SINTEL ID 220911976 relativo all'affidamento alla GSN S.r.l. con sede in Via Alcide De Gasperi n. 55 Napoli – P.I. 04754201210, del servizio di portierato per strutture comunali diverse (palazzo comunale, biblioteca centrale e Cascina Roma) – periodo 01 luglio 2026 / 30 settembre 2027, per la somma complessiva di euro 114.118,05, oltre IVA di legge (CIG: BC1FF2546E – CUP J51J26000000004);
2. di dare atto che le verifiche sull'operatore di cui al suddetto punto 1 non si sono concluse e che si è proceduto con l'aggiudicazione condizionata, l'efficacia dell'aggiudicazione è sospesa all'esito positivo della verifica dei requisiti del medesimo soggetto, secondo quanto previsto dal nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023);
3. di disporre che si procederà con successivo atto con l'aggiudicazione definitiva e con la stipula del contratto che avrà forma di scrittura privata a conclusione, con esito positivo, del possesso dei requisiti per l'affidamento del presente appalto;
4. di definire l'importo contrattuale in Euro 114.118,05, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 139.224,02;
5. di impegnare le risorse finanziarie, nella misura e a valere dei capitoli del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 e 2027 - indicati nella scheda contabile allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
6. di dare atto che la tassa gara di euro 35,00 è stata impegnata con propria determinazione n. 143/2026, che il relativo CIG è BC1FF2546E e che si provvederà alla relativa liquidazione a ricevimento di apposito avviso di pagamento da parte di ANAC;
7. di dare atto che le prestazioni di cui al presente atto saranno liquidate sulla base delle effettive prestazioni rese e dietro presentazione di regolari fatture;
8. di stabilire che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge nr. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.;
9. di confermare il gruppo di lavoro individuato con precedente propria determinazione nr. 143/2026, ferme restando le funzioni di supervisione, indirizzo e coordinamento del medesimo, e rinviando a successivo atto l'assunzione della relativa spesa per incentivi;
10. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti, per gli adempimenti di competenza in ordine alla stipula del contratto;

ATTESTA

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, e

di non avere direttamente o indirettamente un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che potrebbe rappresentare ed essere percepito come una minaccia all'imparzialità e indipendenza nell'assunzione del presente atto;

- che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto delle regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DICHIARA

che l'obbligazione diverrà esigibile come segue:

- euro 53.282,10 entro il 31/12/2026
- euro 85.941.92 entro il 30/09/2027
- euro 35,00 per taxa gara entro il 31/12/2026

**Sottoscritta dal Dirigente
(BRESCIANINI NADIA)
con firma digitale**